

Detta faktablad riktar sig till investerare och innehåller basfakta om denna fond. Detta är inte reklammaterial. Det är information som krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå vad en investering i fonden innebär och riskerna med detta. Du rekommenderas att läsa den så att du kan fatta ett välgrundat investeringsbeslut.

## Placeringsfonden OP-Realtillgångsbolag, II A-andel (ISIN: FI4000514179)

Fonden förvaltas av OP-Fondbolag Ab som ingår i finanskoncernen OP Gruppen.

### Mål och placeringsinriktning

OP-Realtillgångsbolag är en aktiefond som placerar sina tillgångar huvudsakligen på aktiemarknaden i Västeuropa i aktier i sådana företag som placerar i eller vilkas affärsrörelse i övrigt har anknytning till fastigheter, infrastruktur och skog. Fondens centrala placeringar riktas till hyresbostäder, kontorsfastigheter och logistikfastigheter.

Fonden placerar i regel via direkta aktieplaceringar. Fonden kan i sin placeringsverksamhet använda derivatinstrument för att säkra sig mot förändringar på marknaden, ersätta direkta placeringar samt i övrigt främja en effektiv portföljförvaltning.

Fondens placeringsgrad kan variera så att minst 75 % och högst 100 % av fondens värde placeras på aktiemarknaden. Vanligen ligger aktievikten mellan 90 och 100 %.

Fondens tillgångar sprids på aktier i olika företag. Vanligen placerar fonden sina tillgångar i cirka 30 till 50 företags aktier, men antalet kan variera beroende på portföljförvaltarens

bedömning.

Denna fonds underliggande investeringar beaktar inte EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. I den här fonden beaktas emellertid hållbarhetsrisker med hjälp av metoder som framgår ur fondprospektet.

Fonden tillämpar en absolut Value at Risk (VaR)-metoden i uppföljningen av den totala risken. Fondens VaR-värde får inte överstiga 20 procent av fondens värde. Ytterligare information om VaR-kalkyleringen finns i OP-Fondbolagets fondprospekt.

Avkastningen från fondens placeringsobjekt återinvesteras i fonden.

Rekommendation: den här fonden kan vara olämplig för placerare som planerar att lösa in sina fondandelar inom 7 år.

Fondens andelar kan tecknas, lösas in och bytas varje bankdag. Om uppdraget har tagits emot före kl. 16.00 genomförs det till värdet samma bankdag.

### Risk- och avkastningsprofil



Risk/avkastningsindikatorn visar sambandet mellan risk och möjlig avkastning vid en investering i fonden. Indikatorn baseras på hur fondens värde har förändrats de senaste fem åren. Den här fonden tillhör kategori 6, vilket innebär hög risk för upp och nedgångar i andelsvärdet. Kategori 1 innebär inte att fonden är riskfri. Över tiden kan fondens riskindikator ändras både uppåt och nedåt. Det beror på att indikatorn bygger på historiska data som inte är en garanti för framtida risk/avkastning.

Med tanke på fondandelens värdeutveckling är de centrala riskerna aktiemarknadsrisken, stilrisken och valutakursrisken.

Aktiemarknadsrisken kan medföra ändringar i fondens värde till följd av ändringar i den allmänna utvecklingen på aktiemarknaden eller till följd av ändringar som gäller ett enskilt företag.

Fonden placerar i företag av en viss stil eller storlek och så att placeringarnas värdeutveckling kan avvika avsevärt från den allmänna utvecklingen på aktiemarknaden.

Fonden kan placera på marknader utanför euroområdet och de här placeringarna förknippas med valutakursrisk. Då valutan stärks stiger placeringarnas värde i euro och sjunker då valutan försvagas.

## Avgifter/provisioner för fonden

De avgifter och provisioner som placeraren betalar används till att betala fondens driftskostnader såsom kostnader för marknadsföring och distribution. De här avgifterna och provisionerna minskar den potentiella avkastningen på placeringen.

### Engångs avgifter vid teckning och inlösen av fond andelar

<b>Teckningsprovision</b>	0,00 %
<b>Inlösenprovision</b>	0,00 %

De här är maximiprovisioner som kan tas ut från placeringen i samband med teckning och inlösen.

### Avgifter som debiteras fonden under året

<b>Årliga avgifter</b>	0,95 %
------------------------	--------

### Avgifter som debiteras fonden under särskilda omständigheter

<b>Avkastingsbaserad provision</b>	Ingen avkastingsbaserad provision
------------------------------------	-----------------------------------

För OP:s ägarkunder är tecknings- och inlösenprovisionen 0,00 %. Närmare information om provisionerna finns t.ex. från gällande tariffer, fondbolaget som förvaltar fonden eller av fondbolagets ombud.

Årliga avgifter grundas på de avgifter som debiterats under första halvår 2022. Talet kan variera från år till år. Årliga avgifter inkluderar inte: Avkastningsbaserad provision, I den årliga avgiften ingår inte transaktionskostnader såsom courtage på värdepapperstransaktioner, utom transaktionskostnader för att teckna eller inlösa andelar i en annan fond. Ytterligare information om avgifter finns tillgänglig i det officiella fondprospektet i bilagan Prislista, under adressen <https://www.op.fi>.

## Tidigare utveckling

Fonden har inlett sin placeringsverksamhet 1.1.2004, och därför har fonden ingen tidigare avkastningsutveckling.

Den historiska utvecklingen är ingen garanti för den framtida avkastningsnivån i fondplaceringar.

Tecknings- och inlösenprovision har inte beaktats i avkastningsutvecklingen. Förvaltningsprovisionen har beaktats i avkastningsutvecklingen.

Fonden startade år 2004.

Tidigare utveckling är presenterad i euro.

Fonden har inget officiellt jämförelseindex.

## Praktisk information

Fondens förvaringsinstitut är OP Säilytys Oy.

Tilläggsinformation om fonden fås på adressen [www.op.fi](http://www.op.fi) eller i närmaste andelsbank. Informationen består av fondprospektet, årsberättelsen och halvårsberättelsen på finska och svenska. Fondandelarnas värden finns tillgängliga på OP gruppens kontor, på sidorna [www.op.fi](http://www.op.fi) och i OP 0100 0500 telefontjänsten (på finska) samt på adressen [www.rahastoraportti.fi](http://www.rahastoraportti.fi). Finlands skattelagstiftning kan ha en inverkan på din personliga skattesituation. Mer information om detta finns i fondprospektet. OP-Fondbolaget kan hållas ansvarigt endast om ett påstående i detta faktablad är vilseledande, felaktigt eller oförenligt med det offentliga fondprospektet. Mer information om OP-Fondbolagets provisionspolicy finns i OP-Fondbolagets fondprospekt på adressen [www.op.fi/privatkunder/sparande-och-placering/fonder/information-om-fondsparande](http://www.op.fi/privatkunder/sparande-och-placering/fonder/information-om-fondsparande). Placeraren kan på begäran avgiftsfritt få en kopia av fondprospektet.

Den här fonden har tre andelsserier. Det här faktabladet beskriver utvecklingen av tillväxtandelar (A) i andelsserien som riktas till institutioner. På tillväxtandelarna utdelas ingen avkastning utan all avkastning placeras i fonden för att öka tillväxtandelarnas värde.

Fondens minimitekningsbeloppet är 100.000 euro.

Fondens stadgar har fastställts 25.11.2021.

OP-Fondbolag Ab är auktoriserat i Finland. Tillsyn över fonden och fondbolaget utövas av Finansinspektionen.

Dessa basfakta för investerare gäller per 7.9.2022.