

# Faktablad

## Syfte

Detta faktablad ger dig basfakta om denna investeringsprodukt. Det är inte reklammaterial. Informationen krävs enligt lag för att hjälpa dig att förstå produktens egenskaper, risker, kostnader, möjliga vinster och förluster och för att hjälpa dig att jämföra den med andra produkter.

## Produkt

**Produktens namn** OP-Liv Hyresinkomst (stängd för teckningar)

**PRIP-produktutvecklarens namn** OP-Livförsäkrings Ab

**PRIP-produktutvecklarens webbplats** www.op.fi

Ring +358 (0) 10 252 010 för mer information.

Finansinspektionen är ansvarig för tillsynen av OP-Livförsäkrings Ab vad gäller detta faktablad.

Denna Priip-produkt är auktoriserad i Finland.

OP-Livförsäkrings Ab är del av OP Gruppen.

**Faktabladets utgivningsdatum** 14.10.2024

**Du står i begrepp att köpa en produkt som inte är enkel och som kan vara svår att förstå.**

## Vad innebär produkten?

### Typ

Den här produkten är en fondanknuten placeringskorg. Placeringskorgen är en placeringshelhet som förvaltas och ägs av OP-Liv Försäkrings Ab, vilken kan kopplas till OP-Liv Försäkrings Abs försäkringsprodukter.

### Löptid

Den här produkten är avsedd för medellångt placering och den rekommenderade minimiplaceringsperioden är 4 år. Placeringskorgen har ingen på förhand fastställd slutdag. OP-Livförsäkrings Ab har rätt att när som helst ensidigt avsluta placeringskorgen.

### Mål


OP-Liv Hyresinkomst placeringskorgens avkastning beror på värdeutvecklingen i fonden OP-Hyresinkomst (B-andel, ISIN: FI4000060934) nedan. Målfondens mål är att nå positiv värdeuppgång genom att placera på fastighetsmarknaden i Finland. Principen orsaka inte betydande skada är endast tillämplig på de av den målfondens underliggande investeringar som beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Den återstående delen av denna finansiella produkt har underliggande investeringar som inte beaktar EU-kriterierna för miljömässigt hållbara ekonomiska verksamheter. Tilläggsinformation om målfonden finns i målfondens officiell dokument (stadgar, faktablad och prospekt). Den här placeringskorgen har inget jämförelseindex. Placeringskorgen är stängd för nya teckningar. Andelar i placeringskorgen kan säljas till det fastställda värdet på den sista bankdagen i följande hela halvårsperiod om ordern tas emot senast kl. 16.00 fem bankdagar före den sista bankdagen i innevarande halvårsperiod. OP-Livförsäkrings Ab har rätt att begränsa teckningar och inlösen i placeringskorgen eller avbryta handeln och placeringskorgens värdeberäkning helt och hållet om det är nödvändigt för att bevaka försäkringstagarnas intresse, eller för att hantera OP-Livförsäkrings Abs marknadsrisk eller av annan grundad anledning. En annan grundad anledning kan vara begränsningar som beror till exempel på åtgärder som vidtas av det bolag som förvaltar placeringsobjektet i placeringskorgen eller på myndighetsbestämmelser.

### Målgrupp

Produkten är planerad för placerare som har en del erfarenhet av placering och som är insatt i produktens komplicerade egenskaper. Placerarens huvudsakliga mål med placeringsobjektet är att ackumulera avkastning. Produkten lämpar sig för placerare som inte kräver kapitalgaranti. Placeraren har förberett sig på att hålla sina medel placerade 4 år, men placeraren vill behålla möjligheten att vid behov sälja produkten senare.

## Vilka är riskerna och vad kan jag få för avkastning?

### Riskindikator

1	2	3	4	5	6	7
◀ Lägre risk						Högre risk ▶
		Riskindikatorn utgår från att du behåller produkten i 4 år. Den faktiska risken kan variera avsevärt om du löser in investeringen i förtid och kan innebära att du får mindre tillbaka. Du kan kanske inte enkelt sälja din produkt, eller så kan du tvingas sälja den till ett pris som inverkar betydligt på hur mycket du får tillbaka.				

Den sammanfattande riskindikatorn ger en vägledning om risknivån för denna produkt jämfört med andra produkter. Den visar hur troligt det är att produkten kommer att sjunka i värde på grund av marknadsutvecklingen eller på grund av att vi inte kan betala dig. Vi har klassificerat produkten som 2 av 7, dvs. en låg riskklass. Här bedöms de eventuella förlusterna till följd av framtida resultat ligga på en låg nivå och det är mycket osannolikt att dåliga marknadsförhållanden kommer att påverka OP-Livförsäkrings Ab förmåga att betala

dig. Övriga väsentliga risker som inte framgår av riskindikatorn ovan: likviditetsrisken, aktiemarknadsrisken, stiltrisken, ränterisken, marknadsområdesrisken. Denna produkt innehåller inte något skydd mot framtida marknadsresultat. Du kan därför förlora hela eller delar av din investering. Om vi inte kan betala dig vad vi är skyldiga kan du förlora hela din investering.

## Resultatscenarier

Vad du får från denna produkt beror på framtida marknadsresultat. Den framtida marknadsutvecklingen är osäker och kan inte förutsägas exakt. De negativa, neutrala och positiva scenarierna visar det sämsta, det genomsnittliga och det bästa resultatet för produkten under de senaste 10 åren. Marknaderna kan utvecklas helt annorlunda i framtiden.

<b>Rekommenderad innehavstid:</b>		4 år	
<b>Exempel på investering:</b>		10 000 €	
		Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
<b>Scenarier</b>			
<b>Minimum</b>	Minimum avkastning är inte garanterad. Du kan förlora hela eller delar av din investering.		
<b>Stress</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	6 148 €	7 561 €
	Genomsnittlig avkastning per år	-38,52 %	-6,75 %
<b>Negativt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	8 571 €	8 664 €
	Genomsnittlig avkastning per år	-14,29 %	-3,52 %
<b>Neutralt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	9 716 €	11 347 €
	Genomsnittlig avkastning per år	-2,84 %	3,21 %
<b>Positivt</b>	Vad du kan få tillbaka efter avdrag för kostnader	10 389 €	12 176 €
	Genomsnittlig avkastning per år	3,89 %	5,05 %

Scenarierna som presenteras är riktgivande kalkyler av framtida avkastning, baserad på placeringens historiska utveckling bevis på hur värdet på denna investering kommer att fluktuera. Vad du får varierar beroende på hur marknaden fungerar och hur länge du håller i investeringen/produkten. I siffrorna ingår alla kostnader för själva produkten, och kostnaderna för din rådgivare eller distributör. I siffrorna tas ingen hänsyn till din personliga beskattningssituation, som också kan påverka hur mycket du får tillbaka. De framställda utsikterna är baserade på beräkningar gjorda av OP Gruppen. Stressscenariot visar vad du kan få tillbaka under extrema marknadsförhållanden. Rekommenderad innehavstidens negativt scenario för placeringar mellan 30.11.2022 - 30.06.2024. Rekommenderad innehavstidens neutralt scenario för placeringar mellan 31.01.2018 - 31.01.2022. Rekommenderad innehavstidens positivt scenario för placeringar mellan 31.07.2014 - 31.07.2018.

### Vad händer om OP-Livförsäkrings Ab inte kan göra några utbetalningar?

Om försäkringsbolaget inte kan uppfylla sina åtaganden, kan det påverka utbetalningen enligt försäkringsavtalet. Om försäkringsbolaget försätts i likvidation eller konkurs, har fordringar som grundar sig på försäkringsavtal förmånsrätt till bolagets alla tillgångar före övriga fordringar. Syftet med solvensreglerna för försäkringsbolag är bl.a. att trygga de förmåner som är försäkrade och att trygga tillgångarnas tillräcklighet i olika situationer samt att säkerställa att bolaget inte fallerar. Försäkringar, och därmed försäkringsbesparingar, omfattas inte av insättningsgarantin eller ersättningsfonden för investerare.

### Vilka är kostnaderna?

Den person som ger dig råd om eller säljer produkten kan ta ut andra kostnader. Om så är fallet ska personen i fråga informera dig om dessa kostnader och om hur de påverkar din investering.

### Kostnader över tid

Tabellerna visar de kostnader som tas från din investering för att täcka olika typer av kostnader. Dessa kostnader beror på hur mycket du investerar, hur länge du innehar produkten och utvecklingen av investeringens värde. Kostnader som visas här är uppskattningar.

Vi har antagit följande:

- Det första året får du tillbaka det belopp som du investerat (0 % årlig avkastning). För de andra innehavstiderna har vi antagit att produkten presterar i enlighet med vad som visas i det neutrala scenariot.
- 10 000 euro investeras.

	Om du löser in efter 1 år	Om du löser in efter 4 år
<b>Totala kostnader</b>	834 €	1 137 €
<b>Årliga kostnadseffekter (*)</b>	8,34 %	2,73 %

(\*) Detta illustrerar hur kostnader minskar din avkastning varje år under innehavstiden. Det visar till exempel att om du återköper försäkringen vid den rekommenderade innehavstiden beräknas din genomsnittliga avkastning per år bli 5,94 % före kostnader och 3,21 % efter kostnader.

Som ersättning för sina tjänster kan personen som säljer produkten till dig komma att erhålla en del av de kostnader som du betalar till oss.

#### Kostnadssammansättning

Engångskostnader vid teckning eller inlösen		Om du löser in efter 1 år
<b>Teckningskostnader</b>	1,50 % av det belopp som investeraren betalar för att göra investeringen.	150 €
<b>Inlösenkostnader</b>	5,00 % av investeringen innan den betalas ut till investeraren.	500 €
<b>Löpande kostnader</b>		
<b>Förvaltningsavgifter och andra administrations eller driftskostnader</b>	1,98 % av investeringens värde årligen. Detta är en uppskattning baserad på beräkningar från den som är ansvarig för produkten. Denna kostnad tas med i dagspriset för investeringsobjektet.	198 €
<b>Transaktionskostnader</b>	0,07 % av värdet på din investering per år. Detta är en uppskattning av kostnaderna som uppstår när vi köper och säljer produktens underliggande investeringar. Det faktiska beloppet kommer att variera beroende på hur mycket vi köper och säljer. Denna kostnad tas med i dagspriset för investeringsobjektet.	7 €
<b>Extra kostnader som tas ut under särskilda omständigheter</b>		
<b>Resultatrelaterade avgifter</b>	Det finns ingen resultatbaserade avgift med denna produkt.	0 €

#### Hur länge bör jag behålla investeringsprodukten och kan jag ta ut pengar i förtid?

##### Rekommenderad innehavstid: 4 år

Den här produkten har inget krav på minimiplaceringsstid, men den är avsedd för medellångt placering och den rekommenderade minimiplaceringsstiden är 4 år. Den rekommenderade minimiplaceringsstiden baserar sig på placeringsobjektets risk-avkastningsprofil. Om du avyttrar placeringsobjektet före den rekommenderade minimiplaceringsstiden, ökar risken för värdefluktuationer i placeringsobjektet.

Du kan sälja dina placeringar tidigare, men då uppkommer extra kostnader för dig. Om placeringstiden är kortare än 4 år, tas det vid inlösen ut en provision på 3 procent för målfonden och för en placering som är kortare än 2 år tas det ut en provision på 5 procent. För placeringar för en längre tid än 4 år tas ut en inlösenprovision på 1 procent. Utöver dessa kan ytterligare kostnader uppstå, vilka framgår av broschyren för placeringskorgen. Du får broschyren från din OP-Private-kapitalförvaltare.

#### Hur kan jag klaga?

Klagomål i anslutning till en produkt eller en PRIIP-produkts utvecklare eller säljare eller en person som ger råd om produkten kan lämnas in på internetadressen [www.op.fi](http://www.op.fi), skriftligt till OP-Livförsäkrings Ab, Gebhardsplatsen 1, 00510 Helsingfors eller per e-post [varallisuudenhoitovakuutus@op.fi](mailto:varallisuudenhoitovakuutus@op.fi) eller telefon +358 (0) 10 253 6101.

#### Övrig relevant information

Tilläggsinformation finns i broschyren om placeringskorgen OP-Liv Hyresinkomst (stängd för teckningar), som du får / kan be om av din Private-kapitalförvaltare. Tidigare resultat och scenarier:

<https://op.fundreporting.info/#/performance/past/XZ0000000950/sv?apiKey=d99eaf72-035f-11ed-b939-0242ac120002>

<https://op.fundreporting.info/#/performance/scenarios/XZ0000000950/sv?apiKey=d99eaf72-035f-11ed-b939-0242ac120002>