

## OP-Asuntoluottopankki Oyj:n osavuositiedote 1.1.–31.3.2020

OP-Asuntoluottopankki Oyj (OPA) on osa OP Ryhmää, ja sen rooli on yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa vastata OP:n varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilta. OPA vastaa ryhmän kiinteistövakuudellisesta varainhankinnasta laske-  
malla liikkeeseen katettuja joukkovelkakirjalainoja.

### Taloudellinen asema

OPAn väliluotot ja luottokanta olivat maaliskuun lopussa 14 217 miljoonaa euroa (14 335). OPA laski liikkeeseen tammi-  
kuussa 8,25 vuoden mittaisen kansainvälisille pääomamarkkinoille suunnatun kiinteäkorkoisen kiinteistövakuudellisen 1  
miljardin euron suuruisen joukkovelkakirjalainan. Helmikuussa toteutettiin uusi väliluottomallin laajennus helmikuussa  
2019 liikkeeseen laskettuun joukkovelkakirjalainaan, joka erääntyy 2029. Laajennuksessa 7 osuuspankkia haki OPAn väli-  
luottoa yhteensä 185 miljoonalla eurolla. Maaliskuun lopussa OPAn väliluottoja oli 120 osuuspankilla yhteensä 8 891 mil-  
joonalla eurolla (8 706),

Yhtiön taloudellinen asema säilyi katsauskaudella vakaana. Tulos ennen veroja oli 1,8 miljoonaa euroa (4,2).

\*Suluissa on vertailulukua vuodelta 2019. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi-maaliskuun 2019 luku. Tase-  
ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2019) luku.

### Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuudet

Lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta (688/2010) alla 12.11.2010 perustetun 20 miljardin Euro Medium Term Covered  
Note -ohjelman liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli maaliskuun 2020  
lopussa 14 475 miljoonaa euroa.

### Vakavaraisuus

OPAn ydinvakavaraisuus (CET1) oli maaliskuun lopussa 55,1 prosenttia (69,8). Vakavaraisuus laski keskimääräisten riski-  
painojen noustua uuden maksukyvyttömyyden määrittelyn käyttöönottoon liittyen EKP:n asettamien riskiparametrikerto-  
mien seurauksena. Ydinpääoman minimivaade on 4,5 prosenttia ja kiinteä lisäpääomavaatimus on 2,5 prosenttia, eli ydin-  
pääoman vaade on yhteensä 7 prosenttia. Kokonaisvakavaraisuuden minimivaade on 8 prosenttia ja kiinteällä lisäpääoma-  
vaatimuksella lisättyä 10,5 prosenttia. Tilikauden tulosta ei ole luettu ydinpääomaan (CET1).

Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten ris-  
kien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä.

Omat varat ja vakavaraisuus on esitetty EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti.

Omat varat ja vakavaraisuus, teur	31.3.2020	31.12.2019
Oma pääoma	366 202	376 616
<b>Ydinpääoma (CET1) ennen vähennyksiä</b>	<b>366 202</b>	<b>376 616</b>
Eläkevastuun ylikate	-69	-69
Osuus tuloksesta, jota ei ole tarkastettu	-1 477	-11 892
Arvon alentumiset - odotetut tappiot alijäämä	-5 666	-5 589
<b>Ydinpääoma (CET1)</b>	<b>358 989</b>	<b>359 066</b>
Ensisijainen pääoma (T1)	358 989	359 066
Toissijainen pääoma (T2)	0	0
<b>Omat varat yhteensä</b>	<b>358 989</b>	<b>359 066</b>
<b>Kokonaisriski</b>		
Luotto- ja vastapuoliriski	616 625	476 138
Operatiivinen riski	34 748	38 237
<b>Yhteensä</b>	<b>651 373</b>	<b>514 375</b>
<b>Suhdeluvut, %</b>		
Ydinpääomien (CET1) vakavaraisuussuhde	55,1	69,8
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	55,1	69,8
Vakavaraisuussuhde	55,1	69,8
<b>Pääomavaatimus</b>		
Omat varat	358 989	359 066
Pääomavaatimus	68 394	54 012
Puskuri pääomavaatimukseen	290 595	305 055

## Yhteenliittymän keskinäinen vastuu

Talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaan yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP Osuuskunta), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä sekä sellaisista luottolaitoksista, rahoituslaitoksista ja palveluyrityksistä, joiden äänivallasta edellä mainitut yhdessä omistavat yli puolet. Yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP Osuuskunnan jäsenluottolaitoksia olivat 31.3.2020 yhteensä 142 osuuspankkia sekä OP Yrityspankki Oyj, OPA ja OP-Korttiyhtiö Oyj.

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö on velvollinen suorittamaan yhteenliittymälaiassa tarkoitettuna tukitoimena jäsenluottolaitokselle määrän, joka on tarpeen jäsenluottolaitoksen selvitystilan estämiseksi. Lisäksi keskusyhteisö vastaa jäsenluottolaitoksen niistä veloista, joita ei saada suoritetuksi jäsenluottolaitoksen varoista.

Jäsenpankki on velvollinen suorittamaan keskusyhteisölle osuutensa määrästä, jonka keskusyhteisö on suorittanut joko toiselle jäsenpankille tukitoimena taikka toisen jäsenpankin velkojalle maksuna erääntyneestä velasta, johon velkoja ei ole saanut suoritusta jäsenpankilta. Jäsenpankilla on lisäksi keskusyhteisön maksukyvyttömyystilanteessa osuuskuntalaisia tarkoitettu rajaton lisämaksuvelvollisuus keskusyhteisön veloista.

Jäsenpankin vastuu määrästä, jonka keskusyhteisö on jonkin jäsenpankin puolesta tämän velkojalle suorittanut, jakautuu jäsenpankkien kesken niiden viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa. OP Ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu keskinäisen vastuun piiriin.

Katetun joukkolainan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilän tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

## Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa seitsemän henkilöä. OPA on digitalisoinut toimintaansa ja ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP Osuuskunnalta ja sen tytäryhtiöiltä, mikä vähentää OPAn oman henkilöstön tarvetta.

## Hallinto

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Vesa Aho	Talous- ja rahoitusjohtaja, OP Osuuskunta
Jäsenet	Kaisu Christie	Johtaja, Asuntorahoitus ja asumisen palvelut, OP Osuuskunta
	Lauri Iloniemi	Johtaja, Keskuspankki ja tasehallinta, OP Yritys pankki Oyj

OPAn toimitusjohtajana toimii Sanna Eriksson. Toimitusjohtajan sijaisena toimii Keskuspankin päällikkö Pekka Moisio.

## Riskiasema

OPA lähtee vuoteen 2020 vahvalla vakavaraisuudella, pääomapuskureilla ja riskinkantokyvyllä. Vuoden 2020 alussa voimakkaasti levinnyt koronaviruspandemia vaikutti maailmanlaajuisesti yhteiskuntien toimintaan, mikä on vaikuttanut edelleen talouskehitykseen ja finanssisektorin toimintaedellytyksiin. Näin myös Suomessa.

Koronaviruspandemia voi vaikuttaa eritoten riskeihin, jotka liittyvät luotonantoon, maksuvalmiuden ylläpitämiseen ja liiketoimintaprosesseihin. OPAn pääomat ovat riittävät turvaamaan toiminnan jatkuvuuden.

OPAn merkittävimmät yksittäiset riskilajit ovat luottoriski, rakenteellinen rahoitusriski, maksuvalmiusriski ja korkoriski. OPAn keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa, eikä OPAn hallituksen asettama likviditeettiriskin riskiraja ole ylittynyt. OP Ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty OP Yritys pankkiin, ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP Ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen ja väliluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan korkoperustaan. Kaikki johdannaisopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa, ja niiden vastapuolena on OP Yritys pankki Oyj. OPAn korkoriskiä voidaan pitää pienenä, ja se on ollut asetetun limiitin puitteissa.

## Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

OPA laski liikkeeseen huhtikuussa 2 vuoden mittaisen vaihtuvakorkoisen kiinteistövakuudellisen 500 miljoonan euron suuruisen joukkovelkakirjalainan. Lisäksi OPA laski liikkeeseen huhtikuussa 8 vuoden mittaisen vaihtuvakorkoisen kiinteistövaakuudellisen 300 miljoonan euron suuruisen joukkovelkakirjalainan. Nämä joukkovelkakirjat toteutettiin OP Ryhmän sisäisinä liikkeeseenlaskuina.

Väliluottoina välitettiin 21.4.2020 yhteensä 1 284 miljoonaa euroa, näistä 984 miljoonaa euroa liittyy tammikuussa liikkeeseen laskettuun joukkovelkakirjalainaan ja 300 miljoonaa euroa huhtikuussa liikkeeseen laskettuun 300 miljoonan euron suuruisen joukkovelkakirjalainaan.

Osavuosisikatsauksen julkaisupäivänä 28.4.2020 väliluottoja on 123 pankilla yhteensä 10 175 miljoonalla eurolla.

## Tulevaisuuden näkymät

Koronaviruspandemian taltuttamistoimet suistivat maailmantalouden taantumaan ensimmäisellä vuosineljänneksellä. Rahoitusmarkkinoilla pankkien varainhankinnan kustannukset nousivat selvästi. OPAn vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän edelleen erittäin vahvana ja luottosalkun laadun hyvänä. Tämä mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun myös jatkossa.

## Laatimisperiaatteet

Osavuositarkastus 1.1.–31.3.2020 on laadittu IAS 34 -standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti.

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Osavuositarkastus on julkistettu suomen ja englannin kielellä. Suomenkielinen osavuositarkastus on virallinen, jota käytetään, mikäli havaitaan ristiriitaisuuksia kieliversioiden välillä.

OPAn lähipiiriin muodostavat emoyhtiö OP Osuuskunta tytäryhtiöineen, OP Ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesäätiö sekä johdon avainhenkilöt ja heidän läheiset perheenjäsenet. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriinliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskaudella.

## Uudet standardit ja tulkinnat

OPA osana OP Ryhmää otti käyttöön ensimmäisellä vuosineljänneksellä Euroopan pankkiviranomaisen (EBA) ohjeistuksen maksukyvyttömyyden määritelmästä (Ohjeet maksukyvyttömyyden määritelmän soveltamisesta asetuksen (EU) N:o 575/2013 178 artiklan mukaisesti). Ohjeistuksella harmonisoidaan eurooppalaisten pankkien käyttämä määritelmä asiakkaiden maksukyvyttömyydestä. Uuden ohjeistuksen mukainen prosessi tunnistaa maksukyvyttömyyksiä aikaisempaa herkemmin mm. julkisten maksuhäiriöiden perusteella sekä laajentaa henkilöasiakkaissa maksukyvyttömyyden velallisen kaikkiin vastuihin. Uudistus lisäsi maksukyvyttömyyshavaintojen määrää ja heikensi luottoriskiparametrejä.

OPA osana OP Ryhmää soveltaa ns. kaksivaiheista käyttöönottoa, jossa ensimmäisessä vaiheessa muutettiin maksukyvyttömyyden määritelmä vuoden 2020 ensimmäisellä vuosineljänneksellä ja myöhemmin toisessa vaiheessa kalibroidaan luottoriskiparametrit. Uuden maksukyvyttömyyden määritelmän käyttöönotosta aiheutuva valvojan velvoite nosti OPAn luottokannan keskimääräisiä riskipainoja ensimmäisessä vaiheessa. Vakavaraisuusvaikutuksessa on huomioitu myös määritelmämuutoksesta aiheutuva tuloslaskelman odotettavissa olevien luottotappioiden (ECL) kasvu. Maksukyvyttömyyden uutta määritelmää sovellettiin odotettavissa oleviin luottotappioihin kirjanpidollisen arvion muutoksena, jonka johdosta tuloslaskelman saamisten arvonalentumiset kasvoivat 637 tuhatta euroa vuoden 2020 ensimmäisellä vuosineljänneksellä.

## Vaihtoehtoiset tunnusluvut

Tunnusluvut	1-3/2020	1-3/2019	1-12/2019
Oman pääoman tuotto (ROE), %	1,6	3,6	3,2
Kulujen osuus tuotoista, %	37	26	30

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

Käytettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

Oman pääoman tuotto (ROE), % = Vuositasoiseksi muutettu kauden voitto / Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) × 100

Kulujen osuus tuotoista, % = (Henkilöstökulut + poistot ja arvonalentumiset + liiketoiminnan muut kulut) / (Korkokate + nettopalkkiotuotot + sijoitustoiminnan nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot) × 100

## Päälaskelmat

Tuloslaskelma, teur	1-3/2020	1-3/2019	1-12/2019
Korkokate	12 787	16 416	61 521
Korkotuotot	3 668	10 410	33 996
Korkokulut	-9 119	-6 006	-27 525
Nettopalkkiotuotot	-8 668	-10 627	-40 055
Sijoitustoiminnan nettotuotot	1	1	1
Liiketoiminnan muut tuotot	0	0	1
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>4 120</b>	<b>5 790</b>	<b>21 468</b>
Henkilöstökulut	110	82	399
Poistot ja arvonalentumiset	0	53	123
Liiketoiminnan muut kulut	1 420	1 348	5 865
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>1 530</b>	<b>1 483</b>	<b>6 387</b>
Saamisten arvonalentumiset	-745	-98	-217
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>1 845</b>	<b>4 209</b>	<b>14 865</b>
Tuloverot	369	842	2 973
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>1 477</b>	<b>3 367</b>	<b>11 892</b>

Laaja tuloslaskelma, teur	1-3/2020	1-3/2019	1-12/2019
Tilikauden tulos	1 477	3 367	11 892
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi			
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät			3
Tuloverot etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvista eristä			-1
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>1 477</b>	<b>3 367</b>	<b>11 894</b>

Tase, teur	31.3.2020	31.3.2019	31.12.2019
Saamiset luottolaitoksilta	10 018 842	8 181 373	9 144 571
Johdannaissopimukset	357 197	223 450	291 146
Saamiset asiakkailta	5 326 462	6 663 249	5 628 716
Sijoitusomaisuus	40	40	40
Aineettomat hyödykkeet	0	69	0
Aineelliset hyödykkeet	0	13	0
Muut varat	20 901	31 794	31 605
Verosaamiset	1 346	125	908
<b>Varat yhteensä</b>	<b>15 724 788</b>	<b>15 100 113</b>	<b>15 096 986</b>
Velat luottolaitoksille	2 100 000	2 596 000	2 516 000
Johdannaissopimukset	12 946	12 021	14 470
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	13 198 593	12 062 664	12 135 974
Varaukset ja muut velat	46 984	61 266	53 861
Verovelat	64	74	64
<b>Velat yhteensä</b>	<b>15 358 586</b>	<b>14 732 024</b>	<b>14 720 370</b>
Oma pääoma			
Osakepääoma	60 000	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000	245 000	245 000
Kertyneet voittovarot	61 202	63 089	71 616
Oma pääoma yhteensä	366 202	368 089	376 616
<b>Velat ja oma pääoma yhteensä</b>	<b>15 724 788</b>	<b>15 100 113</b>	<b>15 096 986</b>

Taseen ulkopuoliset sitoumukset, teur	31.3.2020	31.3.2019	31.12.2019
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	2	2	2

Oman pääoman muutoslaskelma, teur	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2019</b>	60 000	245 000	72 720	377 720
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden tulos			3 367	3 367
Tilikauden muut laajan tuloksen erät				0
Muut muutokset			-12 998	-12 998
<b>Oma pääoma 31.3.2019</b>	60 000	245 000	63 089	368 089
<b>Oma pääoma 1.1.2020</b>	60 000	245 000	71 616	376 616
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden tulos			1 477	1 477
Tilikauden muut laajan tuloksen erät				0
Muut muutokset			-11 891	-11 891
<b>Oma pääoma 31.3.2020</b>	60 000	245 000	61 202	366 202

Liiketoiminnan rahavirta, teur	1-3/2020	1-3/2019
Kauden voitto	1 477	3 367
Kauden voittoon tehdyt oikaisut	3 376	3 138
<b>Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)</b>	<b>-623 577</b>	<b>-664 355</b>
Saamiset luottolaitoksilta	-935 000	-1 000 000
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	300 719	334 928
Muut varat	10 704	717
<b>Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)</b>	<b>-422 878</b>	<b>-290 359</b>
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	-416 000	-300 000
Muut velat	-6 878	9 641
Maksetut tuloverot	-808	-966
Saadut osingot	1	1
<b>A. Liiketoiminnan rahavirta yhteensä</b>	<b>-1 042 409</b>	<b>-949 174</b>
Investointien rahavirta		
<b>B. Investointien rahavirta yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Rahoituksen rahavarat		
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset	993 570	1 233 863
Maksetut osingot ja osuuspääoman korot	-11 891	-12 998
<b>C. Rahoituksen rahavirta yhteensä</b>	<b>981 679</b>	<b>1 220 864</b>
<b>D. Valuuttakurssien muutosten vaikutus ra- havaroihin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rahavarojen nettomuutos (A+B+C+D)</b>	<b>-60 730</b>	<b>271 690</b>
Rahavarat tilikauden alussa	438 702	133 460
Rahavarat tilikauden lopussa	377 972	405 203
Rahavarojen muutos	-60 730	271 743
Saadut korot	14 941	10 683
Maksetut korot	-2 583	-16 333
<b>Kauden voittoon tehdyt oikaisut</b>		
Saamisten arvonalentumiset	746	99
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen hintaerojaksotukset	2 262	2 198
Muut	367	840
<b>Oikaisut yhteensä</b>	<b>3 376</b>	<b>3 138</b>
<b>Rahavarat</b>		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitok- silta	377 972	405 203
<b>Rahavarat yhteensä</b>	<b>377 972</b>	<b>405 203</b>



## Liitetaulukot

Nettopalkkiotuotot, teur	1-3/2020	1-3/2019	1-12/2019
<b>Palkkiotuotot</b>			
Luotonanto	1 121	1 208	4 891
<b>Yhteensä</b>	<b>1 121</b>	<b>1 208</b>	<b>4 891</b>
<b>Palkkiokulut</b>			
Luotonannosta osuuspankeille	1 072	1 168	4 703
Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille	8 653	10 586	40 018
Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku	62	80	220
Muut	1	1	6
<b>Yhteensä</b>	<b>9 788</b>	<b>11 835</b>	<b>44 946</b>
<b>Nettopalkkiotuotot</b>	<b>-8 668</b>	<b>-10 627</b>	<b>-40 055</b>

Taseen luokittelu 31.3.2020, teur				
Varat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	10 018 842			10 018 842
Johdannaissopimukset		357 197		357 197
Saamiset asiakkailta	5 326 462			5 326 462
Sijoitusomaisuus			40	40
Muut rahoitusvarat	20 814			20 814
Muut varat	0			0
<b>Rahoitusvarat</b>	<b>15 366 117</b>	<b>357 197</b>	<b>40</b>	<b>15 723 354</b>
Muut kuin rahoitusvarat				1 434
<b>Yhteensä</b>	<b>15 366 117</b>	<b>357 197</b>	<b>40</b>	<b>15 724 788</b>
Velat		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettu hankintameno	Yhteensä
Velat luottolaitoksille			2 100 000	2 100 000
Johdannaissopimukset		12 946		12 946
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			13 198 593	13 198 593
Muut velat			43 684	43 684
<b>Rahoitusvelat</b>		<b>12 946</b>	<b>15 342 277</b>	<b>15 355 222</b>
Muut kuin rahoitusvelat				3 364
<b>Yhteensä</b>		<b>12 946</b>	<b>15 342 277</b>	<b>15 358 586</b>
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.3.2020			298 668	298 668

Taseen luokittelu 31.12.2019, teur				
Varat	Jaksotettu hankintameno	Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat	Yhteensä
Saamiset luottolaitoksilta	9 144 571			9 144 571
Johdannaissopimukset		291 146		291 146
Saamiset asiakkailta	5 628 716			5 628 716
Sijoitusomaisuus			40	40
Muut rahoitusvarat	31 340			31 340
<b>Rahoitusvarat</b>	<b>14 804 627</b>	<b>291 146</b>	<b>40</b>	<b>15 095 813</b>
Muut kuin rahoitusvarat				1 173
<b>Yhteensä</b>	<b>14 804 627</b>	<b>291 146</b>	<b>40</b>	<b>15 096 986</b>
Velat		Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat	Jaksotettu hankintameno	Yhteensä
Velat luottolaitoksille			2 516 000	2 516 000
Johdannaissopimukset		14 470		14 470
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			12 135 974	12 135 974
Muut velat			50 295	50 295
<b>Rahoitusvelat</b>		<b>14 470</b>	<b>14 702 269</b>	<b>14 716 739</b>
Muut kuin rahoitusvelat				3 631
<b>Yhteensä</b>		<b>14 470</b>	<b>14 702 269</b>	<b>14 720 370</b>
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon ero) 31.12.2019			297 338	297 338

Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenuun. Näille velkakirjoille on arvioitu käypä arvo markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla. Kyseisen käyvän arvon ja kirjanpitoarvon ero esitetään taseen luokittelu -taulukossa arvostuserona.

Johdannaissopimukset 31.3.2020, teur	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksu-aika			
	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	4 304 629	8 358 723	5 410 800	18 074 152
<b>Yhteensä</b>	<b>4 304 629</b>	<b>8 358 723</b>	<b>5 410 800</b>	<b>18 074 152</b>

	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset			
Suojaus	357 197	12 946	511 344
<b>Yhteensä</b>	<b>357 197</b>	<b>12 946</b>	<b>511 344</b>

Johdannaissopimukset 31.12.2019, teur	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksu-aika			
	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 314 788	10 518 873	4 410 800	17 244 461
<b>Yhteensä</b>	<b>2 314 788</b>	<b>10 518 873</b>	<b>4 410 800</b>	<b>17 244 461</b>

	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset			
Suojaus	291 146	14 470	449 628
<b>Yhteensä</b>	<b>291 146</b>	<b>14 470</b>	<b>449 628</b>

Taseen ryhmittely arvostusmenetelmän mukaisesti, teur				
31.3.2020	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa			
	Tasearvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
<b>Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat</b>				
Johdannaissopimukset	357 197		357 197	
<b>Yhteensä</b>	<b>357 197</b>	<b>0</b>	<b>357 197</b>	<b>0</b>
<b>Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat</b>				
Johdannaissopimukset	12 946		12 946	
<b>Yhteensä</b>	<b>12 946</b>	<b>0</b>	<b>12 946</b>	<b>0</b>
<b>Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin</b>				
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	13 198 593	11 313 708	1 032 261	1 151 419
<b>Yhteensä</b>	<b>13 198 593</b>	<b>11 313 708</b>	<b>1 032 261</b>	<b>1 151 419</b>

31.12.2019	Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa			
	Tasearvo	Taso 1	Taso 2	Taso 3
<b>Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat</b>				
Johdannaissopimukset	291 146		291 146	
<b>Yhteensä</b>	<b>291 146</b>	<b>0</b>	<b>291 146</b>	<b>0</b>
<b>Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat</b>				
Johdannaissopimukset	14 470		14 470	
<b>Yhteensä</b>	<b>14 470</b>	<b>0</b>	<b>14 470</b>	<b>0</b>
<b>Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin</b>				
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	12 135 974	9 744 711	2 548 311	140 290
<b>Yhteensä</b>	<b>12 135 974</b>	<b>9 744 711</b>	<b>2 548 311</b>	<b>140 290</b>

Arvostusmenetelmät, joiden laskentaparametreihin sisältyy epävarmuutta (Taso 3)

Avaava tase 1.1.2020

siirrot tasoon 3

siirrot tasosta 3

muu muutos

Päättävä tase 31.3.2020

140 290
1 011 129
1 151 419

Siirrot eri hierarkiatasojen välillä katsotaan tapahtuneen siirron aiheuttaman tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä. Siirrot tasojen välillä johtuvat pääosin käytettävissä olevien markkinanoteerausten määrästä.

## Vuoden 2020 osavuositiedot julkaisupäivät

Puolivuositiedot 1.1.–30.6.2020  
Osavuositiedot 1.1.–30.9.2020

21.7.2020  
22.10.2020

Helsingissä 28.4.2020

OP-Asuntoluottopankki Oyj  
Hallitus

Lisätiedot:  
toimitusjohtaja Sanna Eriksson, puh. +358 10 252 2517

JAKELU  
LSE London Stock Exchange  
Euronext Dublin (Irish Stock Exchange)  
Kansallinen tiedotevarasto (Officially Appointed Mechanism, OAM)  
Keskeiset tiedotusvälineet  
op.fi