

OP-Asuntoluottopankki Oyj:n tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2019

OP-Asuntoluottopankki Oyj (OPA) on osa OP Ryhmää, ja sen rooli on yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa vastata OP:n varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilta. OPA vastaa ryhmän kiinteistövakuudellisesta varainhankinnasta laske-
malla liikkeeseen katettuja joukkovelkakirjalainoja.

Taloudellinen asema

OPAn väliluotot ja luottokanta olivat joulukuun lopussa 14 335 miljoonaa euroa (13 771). OPA laski liikkeeseen helmi-
kuussa 10 vuoden mittaisen kansainvälisille pääomamarkkinoille suunnatun kiinteäkorkoisen kiinteistövakuudellisen 1,25
miljardin euron suuruisen joukkovelkakirjalainan, josta välitettiin miljardi euroa väliluottoina osuuspankeille. Lisäksi OPA
laski liikkeeseen marraskuussa 7 vuoden mittaisen kansainvälisille pääomamarkkinoille suunnatun kiinteäkorkoisen kiinteis-
tövakuudellisen 1 miljardin euron suuruisen joukkovelkakirjalainan, josta välitettiin 929,7 miljoonaa euroa väliluottoina
osuuspankeille. Joulukuun lopussa OPAn väliluottoja oli 122 osuuspankilla yhteensä 8 706 miljoonalla eurolla (6 776).

Yhtiön taloudellinen asema säilyi katsauskaudella vakaana. Tulos ennen veroja oli 14,9 miljoonaa euroa (16,2).

*Suluissa on vertailuluku vuodelta 2018. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi-joulukuun 2018 luku. Tase- ja
muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2018) luku.

Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuudet

Lain kiinnityspankkitoiminnasta (688/2010) alla 12.11.2010 perustetun 20 miljardin Euro Medium Term Covered Note -
ohjelman liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli joulukuun 2019 lopussa
14 551 miljoonaa euroa.

Vakavaraisuus

OPAn ydinvakavaraisuus (CET1) oli joulukuun lopussa 69,8 prosenttia (136,4). Vakavaraisuus laski EKP:n huhtikuussa an-
taman kiinteistövakuudellisia vähittäisvastuita koskevan päätöksen seurauksena. Päätös kasvatti asuntoluottojen keskimää-
räiset riskipainot noin kaksinkertaisiksi aikaisemmasta. Ydinpääoman minimivaade on 4,5 prosenttia ja kiinteä lisäpääoma-
vaatimus on 2,5 prosenttia, eli ydinpääoman vaade on yhteensä 7 prosenttia. Kokonaisvakavaraisuuden minimivaade on 8
prosenttia ja kiinteällä lisäpääomavaatimuksella lisätyn 10,5 prosenttia. Tilikauden tulosta ei ole luettu ydinpääomaan
(CET1).

Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten ris-
kien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä.

OPA on osana OP Ryhmää ottamassa käyttöön uuden maksukyvyttömyden määritelmän. Uuden määritelmän mukainen
prosessi tunnistaa maksukyvyttömyksiä aikaisempaa herkemmin mm. julkisten maksuhäiriöiden perusteella ja henkilöasi-
akkaissa laajentamalla maksukyvyttömyden velallisen kaikkiin vastuihin. Uudistuksen odotetaan lisäävän maksukyvyttö-
myshavaintojen määrää ja heikentävän luottoriskiparametrejä. Määritelmän käyttöönotossa sovelletaan ns. kaksivaiheista
käyttöönottoa, jossa ensimmäisessä vaiheessa muutetaan maksukyvyttömyden määritelmä suunnitelman mukaan maalisi-
kuussa 2020 ja myöhemmin toisessa vaiheessa kalibroidaan luottoriskiparametrit. Uuden maksukyvyttömyden määritel-
män käyttöönotosta aiheutuvan valvojan veloitteen arvioidaan heikentävän OPAn CET1-vakavaraisuutta 16 prosenttiyks-
ikköä ensimmäisessä vaiheessa. Vakavaraisuusvaikutuksessa on huomioitu myös määritelmämuutoksesta aiheutuva tilin-
päätöksen odotettavissa olevien luottotappioiden (ECL) kasvu, jonka arvioidaan olevan alle 5 prosenttia vuoden 2019 tulok-
sesta.

Yhteenliittymän keskinäinen vastuu

Talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaan yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP Osuuskunta), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä sekä sellaisista luottolaitoksista, rahoituslaitoksista ja palveluyrityksistä, joiden äänivallasta edellä mainitut yhdessä omistavat yli puolet. Yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP Osuuskunnan jäsenluottolaitoksia olivat 31.12.2019 yhteensä 147 osuuspankia sekä OP Yrityspankki Oyj, OPA ja OP-Korttiyhtiö Oyj.

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö on velvollinen suorittamaan yhteenliittymälaiassa tarkoitettuna tukitoimena jäsenluottolaitokselle määrän, joka on tarpeen jäsenluottolaitoksen selvitystilän estämiseksi. Lisäksi keskusyhteisö vastaa jäsenluottolaitoksen niistä veloista, joita ei saada suoritetuksi jäsenluottolaitoksen varoista.

Jäsenpankki on velvollinen suorittamaan keskusyhteisölle osuutensa määrästä, jonka keskusyhteisö on suorittanut joko toiselle jäsenpankille tukitoimena taikka toisen jäsenpankin velkojalle maksuna erääntyneestä velasta, johon velkoja ei ole saanut suoritusta jäsenpankilta. Jäsenpankilla on lisäksi keskusyhteisön maksukyvyttömyystilanteessa osuuskuntalaisia tarkoitettu rajaton lisämaksuvelvollisuus keskusyhteisön veloista.

Jäsenpankin vastuu määrästä, jonka keskusyhteisö on jonkin jäsenpankin puolesta tämän velkojalle suorittanut, jakautuu jäsenpankkien kesken niiden viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa. OP Ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu keskinäisen vastuun piiriin.

Katetun joukkolainan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilän tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa kuusi henkilöä. OPA on digitalisoinut toimintaansa ja ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP Osuuskunnalta ja sen tytäryhtiöiltä, mikä vähentää OPAn oman henkilöstön tarvetta.

Hallinto

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

| | | |
|---------------|----------------|---|
| Puheenjohtaja | Vesa Aho | Talous- ja rahoitusjohtaja, OP Osuuskunta |
| Jäsenet | Kaisu Christie | Johtaja, Asuntorahoitus ja asumisen palvelut, OP Osuuskunta |
| | Lauri Iloniemi | Johtaja, Keskuspankki ja tasehallinta, OP Yrityspankki Oyj |

OPAn toimitusjohtajana toimi 31.5.2019 asti Lauri Iloniemi. 1.6.2019 alkaen OPAn toimitusjohtajana toimii Sanna Eriksson.

Toimitusjohtajan sijaisena toimi 31.5.2019 asti Sanna Eriksson. Toimitusjohtajan sijaisena toimii 1.6.2019 alkaen Keskuspankin päällikkö Pekka Moisio.

Hallituksen jäsen Elina Ronkanen-Minogue erosi OP Ryhmän palveluksesta ja sen myötä OP-Asuntoluottopankki Oyj:n hallituksen jäsenyydestä 28.2.2019.

Hallituksen jäseneksi Ronkanen-Minoguen tilalle nimitettiin 19.3.2019 alkaen asuntorahoitus ja asumisen palvelut -toimintalueen johtaja Kaisu Christie.

Hallituksen jäsen Hanno Hirvinen erosi OPAn hallituksen jäsenyydestä 31.5.2019.

Hallituksen jäseneksi Hirvisen tilalle nimitettiin 1.6.2019 alkaen Keskuspankki ja tasehallinta -organisaation johtaja Lauri Iloniemi.

Tilintarkastajaksi tilikaudeksi 2019 valittiin varsinaisessa yhtiökokouksessa 19.3.2019 tilintarkastusyhteisö KPMG Oy Ab. KPMG Oy Ab:n nimeämänä päävastuullisena tilintarkastajana toimii KHT Tiia Kataja.

Riskiasema

OPAn merkittävimmät yksittäiset riskilajit ovat luottoriski, rakenteellinen rahoitusriski, maksuvalmiusriski ja korkoriski. OPAn keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa, eikä OPAn hallituksen asettama likviditeettiriskin riskiraja ole ylittynyt. OP Ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty OP Yrityspankkiin, ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP Ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen ja väliluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan korkoperustaan. Kaikki johdannaisopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa, ja niiden vastapuolena on OP Yrityspankki Oyj. OPAn korkoriskiä voidaan pitää pienenä, ja se on ollut asetetun limiitin puitteissa.

Katsauskauden jälkeiset tapahtumat

Tammikuussa 2020 OPA laski liikkeeseen 8,25-vuotisen kansainvälisille pääomamarkkinoille suunnatun 1 miljardin euron suuruisen joukkovelkakirjalainan.

Tulevaisuuden näkymät

OPAn vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän edelleen erittäin vahvana ja luottosalkun laadun hyvänä. Tämä mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun myös jatkossa.

Hallituksen esitys voitonjaosta

OP-Asuntoluottopankin oma pääoma 31.12.2019

| | |
|---|-----------------------|
| + Osakepääoma | 60 000 000,00 |
| + Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 245 000 000,00 |
| + Tuloslaskelman mukainen tilikauden voitto | 11 891 635,35 |
| + Edellisten tilikausien tulos | <u>59 724 366,71</u> |
| Yhteensä | 376 616 002,06 |

Jakokelpoiset varat olivat 316 616 002,06 euroa.

Tilinpäätöksen 31.12.2019 mukaan yhtiön voitonjakokelpoiset varat, joihin sisältyy tilikauden voitto 11 891 635,35 euroa, olivat yhteensä 71 616 002,06 euroa. Yhtiön jakokelpoiset varat olivat yhteensä 316 616 002,06 euroa.

Hallitus esittää, että osinkoa jaetaan 155,25 euroa osakkeelta eli yhteensä 11 890 908,00 euroa ja osingonjaon jälkeen jäljelle jäävä osa 727,35 euroa kirjataan edellisten tilikausien voitto/tappio-tilille. Osingonjaon jälkeen yhtiölle jää voitonjakokelpoisia varoja 59 725 094,06 euroa ja jakokelpoisia varoja yhteensä 304 725 094,06 euroa.

Yhtiön taloudellisessa asemassa ei tilikauden päättymisen jälkeen ole tapahtunut olennaisia muutoksia. Yhtiön maksuvalmius on hyvä, eikä ehdotettu voitonjako vaaranna hallituksen näkemyksen mukaan yhtiön maksukykyä.

Laatimisperiaatteet

Tilinpäätöstiedote 1.1.–31.12.2019 on laadittu IAS 34 –standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti.

Tilinpäätöstiedotteen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Tilinpäätöstiedote on julkistettu suomen ja englannin kielellä. Suomenkielinen osavuositarkastus on virallinen, jota käytetään, mikäli havaitaan ristiriitaisuuksia kieliversioiden välillä.

OPAn lähipiirin muodostavat emoyhtiö OP Osuuskunta tytäryhtiöineen, OP Ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesäätiö sekä yhtiön hallintohenkilöt ja heidän läheiset perheenjäsenet. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskaudella.

Uudet standardit ja tulkinnat

IFRS 16 Vuokrasopimukset –standardin käyttöönotto 1.1.2019

OPA otti käyttöön IFRS 16 Vuokrasopimukset –standardin 1.1.2019 lähtien. Uusi standardi muutti vuokralleottajan kirjanpito- ja vaikutusoperatiivisten vuokrasopimusten kirjanpito- ja vaikutusoperatiiviseen. Sen seurauksena kaikki vuokralleottajan vuokrasopimukset merkittiin taseeseen, sillä operatiivisia vuokrasopimuksia ja rahoitusleasing-sopimuksia ei enää erotella. OPA sovelsi siirtymässä rajoitetusti takautuvaa menetelmää, ja täten se ei oikaissut vertailuvuoden tietoja. Standardiin siirtymällä ei ollut merkittävää vaikutusta OPAn taseen määrään. Käyttöoikeusomaisuuserä oli 0 euroa 31.12.2019.

Viitekorkouudistus

IASB julkaisi syyskuussa 2019 Viitekorkouudistus-asiakirjan, jolla muutettiin standardeja IFRS 9, IAS 39 ja IFRS 7. Muutokset hyväksyttiin Euroopan Unionissa 15.1.2020, ja muutoksia on sovellettava 1.1.2020 tai sen jälkeen alkavilla tilikausilla. Aikaisempi soveltaminen on sallittua. OPA sovelsi IAS 39 –standardiin tehtyjä muutoksia jo tilikaudella 2019. Viitekorkouudistuksella on merkittävä vaikutus OP Ryhmän prosesseihin, ja ryhmä etenee muutoksissa viitekorkoja koskevan jatkuvuus-suunnitelmansa mukaisesti. Viitekorkouudistuksen myötä yliön viitekorko Eonia-korko lasketaan €STR-korosta lisäämällä korkoon 8,5 korkopisteen vakioero, kunnes Eonia-korko lakkaa 31.12.2021. Myös Euribor-koron määräytymisperiaatteet muuttuivat vuoden 2019 aikana. Eonia- ja Euribor-korkojen määräytymismenetelmien muutokset eivät vaikuta sopimusehtojen jatkuvuuteen. €STR-koron käyttöönottoon liittyy OP Ryhmässä järjestelmämuutoksia, prosessimuutoksia, muutoksia riski- ja arvostusmalleihin sekä kirjanpitoon. Suojauslaskennan osalta muutos tuo OPA:ssa helpotuksen muun muassa siihen, että rahavirran ja käyvän arvon suojauslaskentaa voidaan edelleen jatkaa huolimatta siitä, että alun perin suojattavaksi määritetyn viitekoron määräytymismenetelmä muuttuu. Rahavirran suojauslaskennassa tulevaisuuden rahavirtojen voidaan edelleen katsoa olevan erittäin todennäköisiä siltä osin, kun ne riippuvat viitekorosta.

Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

Käytettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

Oman pääoman tuotto (ROE), % = Vuositasoiseksi muutettu kauden voitto / Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) × 100

Kulujen osuus tuotoista, % = (Henkilöstökulut + poistot ja arvonalentumiset + liiketoiminnan muut kulut) / (Korkokate + nettopalkkiotuotot + sijoitustoiminnan nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot) × 100

| Tuloslaskelma, teur | 10-12/2019 | 10-12/2018 | 1-12/2019 | 1-12/2018 |
|-------------------------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Korkokate | 14 273 | 17 279 | 61 521 | 71 893 |
| Korkotuotot | 5 403 | 11 500 | 33 996 | 52 587 |
| Korkokulut | -8 870 | -5 779 | -27 525 | -19 306 |
| Nettopalkkiotuotot | -9 201 | -11 317 | -40 055 | -49 193 |
| Sijoitustoiminnan nettotuotot | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Liiketoiminnan muut tuotot | 1 | 1 | 1 | 3 |
| Tuotot yhteensä | 5 073 | 5 962 | 21 468 | 22 704 |
| Henkilöstökulut | 117 | -69 | 399 | 191 |
| Poistot ja arvonalentumiset | 0 | 156 | 123 | 783 |
| Liiketoiminnan muut kulut | 1 640 | 1 308 | 5 865 | 5 099 |
| Kulut yhteensä | 1 756 | 1 395 | 6 387 | 6 073 |
| Saamisten arvonalentumiset | -258 | -417 | -217 | -382 |
| Tulos ennen veroja | 3 059 | 4 150 | 14 865 | 16 248 |
| Tuloverot | 612 | 830 | 2 973 | 3 249 |
| Tilikauden tulos | 2 447 | 3 320 | 11 892 | 12 999 |

| Laaja tuloslaskelma, teur | 10-12/2019 | 10-12/2018 | 1-12/2019 | 1-12/2018 |
|---|--------------|--------------|---------------|---------------|
| Tilikauden tulos | 2 447 | 3 320 | 11 892 | 12 999 |
| Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi | | | | |
| Etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät | 3 | 60 | 3 | 60 |
| Tuloverot etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvista eristä | -1 | -12 | -1 | -12 |
| Tilikauden laaja tulos yhteensä | 2 449 | 3 368 | 11 894 | 13 047 |

| Tunnusluvut | 10-12/2019 | 10-12/2018 | 1-12/2019 | 1-12/2018 |
|------------------------------|------------|------------|-----------|-----------|
| Oman pääoman tuotto (ROE), % | 2,6 | 3,5 | 3,2 | 3,4 |
| Kulujen osuus tuotoista, % | 35 | 23 | 30 | 27 |

| Liiketoiminnan rahavirta, teur | 1-12/2019 | 1-12/2018 |
|--|------------------|-----------------|
| Kauden voitto | 11 892 | 12 999 |
| Kauden voittoon tehdyt oikaisut | 11 999 | 12 327 |
| Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+) | -558 011 | -171 108 |
| Saamiset luottolaitoksilta | -1 929 700 | -2 000 000 |
| Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä | 1 370 769 | 1 812 031 |
| Muut varat | 920 | 16 861 |
| Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-) | -377 766 | 37 365 |
| Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille | -380 000 | 58 000 |
| Muut velat | 2 234 | -20 635 |
| | | |
| Maksetut tuloverot | -3 890 | -2 505 |
| Saadut osingot | 1 | 1 |
| A. Liiketoiminnan rahavirta yhteensä | -915 775 | -110 920 |
| Investointien rahavirta | | |
| B. Investointien rahavirta yhteensä | 0 | 0 |
| Rahoituksen rahavarat | | |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset | 2 233 893 | 995 413 |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, vähennykset | -1 000 000 | -1 100 000 |
| Maksetut osingot ja osuuspääoman korot | -12 998 | -15 424 |
| C. Rahoituksen rahavirta yhteensä | 1 220 894 | -120 012 |
| D. Valuuttakurssien muutosten vaikutus rahavaroihin | 0 | 0 |
| Rahavarojen nettomuutos (A+B+C+D) | 305 118 | -230 932 |
| Rahavarat tilikauden alussa | 133 460 | 363 609 |
| Rahavarat tilikauden lopussa | 438 702 | 133 460 |
| Rahavarojen muutos | 305 242 | -230 148 |
| | | |
| Saadut korot | 34 089 | 68 928 |
| Maksetut korot | -30 660 | -478 |
| Kauden voittoon tehdyt oikaisut | | |
| Saamisten arvonalentumiset | 224 | 396 |
| Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen hintaerojaksotukset | 8 804 | 8 683 |
| Muut | 2 972 | 3 248 |
| Oikaisut yhteensä | 11 999 | 12 327 |
| Rahavarat | | |
| Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta | 438 702 | 133 460 |
| Rahavarat yhteensä | 438 702 | 133 460 |

| | | |
|---|-------------------|-------------------|
| Tase, teur | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Saamiset luottolaitoksilta | 9 144 571 | 6 909 630 |
| Johdannaissopimukset | 291 146 | 139 668 |
| Saamiset asiakkailta | 5 628 716 | 6 994 873 |
| Sijoitusomaisuus | 40 | 40 |
| Aineettomat hyödykkeet | 0 | 120 |
| Muut varat | 31 605 | 32 525 |
| Verosaamiset | 908 | 0 |
| Varat yhteensä | 15 096 986 | 14 076 856 |
| Velat luottolaitoksille | 2 516 000 | 2 896 000 |
| Johdannaissopimukset | 14 470 | 8 597 |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | 12 135 974 | 10 742 840 |
| Varaukset ja muut velat | 53 861 | 51 625 |
| Verovelat | 64 | 74 |
| Velat yhteensä | 14 720 370 | 13 699 135 |
| Oma pääoma | | |
| Osakepääoma | 60 000 | 60 000 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | 245 000 | 245 000 |
| Kertyneet voittovarot | 71 616 | 72 720 |
| Oma pääoma yhteensä | 376 616 | 377 720 |
| Velat ja oma pääoma yhteensä | 15 096 986 | 14 076 856 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Taseen ulkopuoliset sitoumukset, teur | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset | 2 | 2 |

| Oman pääoman muutoslaskelma, teur | Osakepääoma | Muut rahastot | Kertyneet voittovarot | Oma pääoma yhteensä |
|--|---------------|----------------|-----------------------|---------------------|
| Oma pääoma 1.1.2018 | 60 000 | 245 000 | 75 147 | 380 147 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | | | | |
| Tilikauden tulos | | | 12 999 | 12 999 |
| Tilikauden muut laajan tuloksen erät | | | 48 | 48 |
| Muut muutokset | | | -15 472 | -15 472 |
| Oma pääoma 31.12.2018 | 60 000 | 245 000 | 72 720 | 377 720 |
| Oma pääoma 1.1.2019 | 60 000 | 245 000 | 72 720 | 377 720 |
| Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto | | | | |
| Tilikauden tulos | | | 11 892 | 11 892 |
| Tilikauden muut laajan tuloksen erät | | | 2 | 2 |
| Muut muutokset | | | -12 998 | -12 998 |
| Oma pääoma 31.12.2019 | 60 000 | 245 000 | 71 616 | 376 616 |

| Omat varat ja vakavaraisuus, teur | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|---|----------------|----------------|
| Oma pääoma | 376 616 | 377 720 |
| Ydinpääoma (CET1) ennen vähennyksiä | 376 616 | 377 720 |
| Aineettomat hyödykkeet | | -120 |
| Eläkevastuun ylikate | -69 | -66 |
| Osuus tuloksesta, jota ei ole tarkastettu | -11 892 | -12 999 |
| Arvon alentumiset - odotetut tappiot alijäämä | -5 589 | -1 962 |
| Ydinpääoma (CET1) | 359 066 | 362 573 |
| Ensisijainen pääoma (T1) | 359 066 | 362 573 |
| Arvon alentumiset - odotetut tappiot ylijäämä | 0 | 38 |
| Toissijainen pääoma (T2) | 0 | 38 |
| Omat varat yhteensä | 359 066 | 362 611 |
| Kokonaisriski | | |
| Luotto- ja vastapuoliriski | 476 138 | 223 980 |
| Operatiivinen riski | 38 237 | 41 893 |
| Yhteensä | 514 375 | 265 873 |
| Suhdeluvut, % | | |
| Ydinpääomien (CET1) vakavaraisuussuhde | 69,8 | 136,4 |
| Tier 1 -vakavaraisuussuhde | 69,8 | 136,4 |
| Vakavaraisuussuhde | 69,8 | 136,4 |
| Pääomavaatimus | | |
| Omat varat | 359 066 | 362 611 |
| Pääomavaatimus | 54 012 | 27 924 |
| Puskuri pääomavaatimukseen | 305 055 | 334 687 |

Omat varat ja vakavaraisuus on esitetty EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti.

| Nettopalkkiotuotot, teur | 10-12/2019 | 10-12/2018 | 1-12/2019 | 1-12/2018 |
|---------------------------------------|---------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | | |
| Palkkiotuotot | | | | |
| Luotonanto | 1 159 | 1 411 | 4 891 | 5 972 |
| Yhteensä | 1 159 | 1 411 | 4 891 | 5 972 |
| | | | | |
| Palkkiokulut | | | | |
| Luotonannosta osuuspankeille | 1 110 | 1 353 | 4 703 | 5 783 |
| Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille | 9 229 | 11 338 | 40 018 | 49 297 |
| Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku | 20 | 34 | 220 | 72 |
| Muut | 2 | 3 | 6 | 13 |
| Yhteensä | 10 359 | 12 728 | 44 946 | 55 165 |
| | | | | |
| Nettopalkkiotuotot | -9 201 | -11 317 | -40 055 | -49 193 |

| Taseen luokittelu 31.12.2019, teur | | | | |
|--|-------------------------|--|--|-------------------|
| Varat | Jaksotettu hankintameno | Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat | Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat | Yhteensä |
| Saamiset luottolaitoksilta | 9 144 571 | | | 9 144 571 |
| Johdannaissopimukset | | 291 146 | | 291 146 |
| Saamiset asiakkailta | 5 628 716 | | | 5 628 716 |
| Sijoitusomaisuus | | | 40 | 40 |
| Muut rahoitusvarat | 31 340 | | | 31 340 |
| Rahoitusvarat | 14 804 627 | 291 146 | 40 | 15 095 813 |
| Muut kuin rahoitusvarat | | | | 1 173 |
| Yhteensä | 14 804 627 | 291 146 | 40 | 15 096 986 |
| Velat | | Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat | Jaksotettu hankintameno | Yhteensä |
| Velat luottolaitoksille | | | 2 516 000 | 2 516 000 |
| Johdannaissopimukset | | 14 470 | | 14 470 |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | | | 12 135 974 | 12 135 974 |
| Muut velat | | | 50 295 | 50 295 |
| Rahoitusvelat | | 14 470 | 14 702 296 | 14 716 739 |
| Muut kuin rahoitusvelat | | | | 3 631 |
| Yhteensä | | 14 470 | 14 702 296 | 14 720 370 |
| Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.12.2019 | | | 297 338 | 297 338 |

| Taseen luokittelu 31.12.2018, teur | | | | |
|---|-------------------------|--|--|-------------------|
| Varat | Jaksotettu hankintameno | Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat | Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat | Yhteensä |
| Saamiset luottolaitoksilta | 6 909 630 | | | 6 909 630 |
| Johdannaissopimukset | | 139 668 | | 139 668 |
| Saamiset asiakkailta | 6 994 873 | | | 6 994 873 |
| Sijoitusomaisuus | | | 40 | 40 |
| Muut rahoitusvarat | 32 291 | | | 32 291 |
| Rahoitusvarat | 13 936 794 | 139 668 | 40 | 14 076 501 |
| Muut kuin rahoitusvarat | | | | 354 |
| Yhteensä | 13 936 794 | 139 668 | 40 | 14 076 856 |
| Velat | | Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat | Jaksotettu hankintameno | Yhteensä |
| Velat luottolaitoksille | | | 2 896 000 | 2 896 000 |
| Johdannaissopimukset | | 8 597 | | 8 597 |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | | | 10 742 840 | 10 742 840 |
| Muut velat | | | 47 427 | 47 427 |
| Rahoitusvelat | | 8 597 | 13 686 267 | 13 694 864 |
| Muut kuin rahoitusvelat | | | | 4 271 |
| Yhteensä | | 8 597 | 13 686 276 | 13 699 135 |
| Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.12.2018. | | | 140 345 | 140 345 |

Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenuun. Näille velkakirjoille on arvioitu käypä arvo markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla. Kyseisen käyvän arvon ja kirjanpitoarvon ero esitetään taseen luokittelu -taulukossa arvostuserona.

| Johdannaissopimukset 31.12.2019, teur | Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika | | | |
|---------------------------------------|---|-------------------|------------------|-------------------|
| | Alle 1 v | 1-5 v | yli 5 v | Yhteensä |
| Korkojohdannaiset | | | | |
| Suojaus | 2 314 788 | 10 518 873 | 4 410 800 | 17 244 461 |
| Yhteensä | 2 314 788 | 10 518 873 | 4 410 800 | 17 244 461 |

| | Käyvät arvot | | Luotto- vasta-arvo |
|-------------------|----------------|---------------|-----------------------|
| | Varat | Velat | |
| Korkojohdannaiset | | | |
| Suojaus | 291 146 | 14 470 | 449 628 |
| Yhteensä | 291 146 | 14 470 | 449 628 |

| Johdannaissopimukset 31.12.2018, teur | Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika | | | |
|---------------------------------------|---|------------------|------------------|-------------------|
| | Alle 1 v | 1-5 v | yli 5 v | Yhteensä |
| Korkojohdannaiset | | | | |
| Suojaus | 2 450 856 | 8 092 527 | 6 849 439 | 17 392 822 |
| Yhteensä | 2 450 856 | 8 092 527 | 6 849 439 | 17 392 822 |

| | Käyvät arvot | | Luotto- vasta-arvo |
|-------------------|----------------|--------------|-----------------------|
| | Varat | Velat | |
| Korkojohdannaiset | | | |
| Suojaus | 139 668 | 8 597 | 319 910 |
| Yhteensä | 139 668 | 8 597 | 319 910 |

| Taseen ryhmittely arvostusmenetelmän mukaisesti, teur | | | | |
|---|-------------------|------------------|------------------|----------------|
| 31.12.2019 | | | | |
| Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa | | | | |
| | Tasearvo | Taso 1 | Taso 2 | Taso 3 |
| Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat | | | | |
| Johdannaissopimukset | 291 146 | | 291 146 | |
| Yhteensä | 291 146 | 0 | 291 146 | 0 |
| Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat | | | | |
| Johdannaissopimukset | 14 470 | | 14 470 | |
| Yhteensä | 14 470 | 0 | 14 470 | 0 |
| Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin | | | | |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | 12 135 974 | 9 744 711 | 2 548 311 | 140 290 |
| Yhteensä | 12 135 974 | 9 744 711 | 2 548 311 | 140 290 |

| 31.12.2018 | | | | |
|---|-------------------|-------------------|----------------|----------|
| Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa | | | | |
| | Tasearvo | Taso 1 | Taso 2 | Taso 3 |
| Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat | | | | |
| Johdannaissopimukset | 139 668 | | 139 668 | |
| Yhteensä | 139 668 | 0 | 139 668 | 0 |
| Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat | | | | |
| Johdannaissopimukset | 8 597 | | 8 597 | |
| Yhteensä | 8 597 | 0 | 8 597 | 0 |
| Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin | | | | |
| Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat | 10 742 840 | 10 738 905 | 144 280 | 0 |
| Yhteensä | 10 742 840 | 10 738 905 | 144 280 | 0 |

Arvostusmenetelmät, joiden laskentaparametreihin sisältyy epävarmuutta (Taso 3)

Avaava tase 1.1.2019

Siirrot tasoon 3

Siirrot tasosta 3

Muu muutos

Päättävä tase 31.12.2019

| |
|----------------|
| 0 |
| 140 290 |
| |
| 140 290 |

Siirrot eri hierarkiatasojen välillä katsotaan tapahtuneen siirron aiheuttaman tapahtuman tai olosuhteiden muutoksen toteutumispäivänä. Siirrot tasojen välillä johtuvat pääosin käytettävissä olevien markkinanoteerausten määrästä.

Vuoden 2019 raporttien julkaisuajankohdat

Toimintakertomus ja tilinpäätös 2019 vko 9
Selvitys hallinto- ja ohjausjärjestelmästä 2019 vko 9

Vuoden 2020 osavuositarkastusten julkaisupäivät

Osavuositarkastus 1.1.–31.3.2020 28.4.2020
Puolivuositarkastus 1.1.–30.6.2020 21.7.2020
Osavuositarkastus 1.1.–30.9.2020 22.10.2020

Helsingissä 4.2.2020

OP-Asuntoluottopankki Oyj
Hallitus

Lisätiedot:
toimitusjohtaja Sanna Eriksson, puh. +358 10 252 2517

JAKELU
LSE London Stock Exchange
Euronext Dublin (Irish Stock Exchange)
Kansallinen tiedotevarasto (Officially Appointed Mechanism, OAM)
Keskeiset tiedotusvälineet
op.fi