

## OP-Asuntoluottopankki Oyj:n osavuositiedote 1.1.–30.9.2018

OP-Asuntoluottopankki Oyj (OPA) on osa OP Ryhmää, ja sen rooli on yhdessä OP Yrityspankki Oyj:n kanssa vastata OP:n varainhankinnasta raha- ja pääomamarkkinoilla. OPA vastaa ryhmän kiinteistövakuudellisesta varainhankinnasta laske-  
malla liikkeeseen katettuja joukkolainoja.

### Taloudellinen asema

OPAn väliluotot ja luottokanta olivat tammi-syyskuussa yhteensä 13 178 miljoonaa euroa (13 580)\*. OPA laski liikkeeseen kesäkuussa 7,25 vuoden mittaisen kansainvälisille pääomamarkkinoille suunnatun kiinteäkorkoisen kiinteistövakuudellisen joukkovelkakirjalainan, joka välitettiin kokonaisuudessaan osuuspankeille väliluottoina. Syyskuun lopussa OPAn väliluottoja oli 116 osuuspankilla yhteensä 5 776 miljoonalla eurolla (4 776).

Yhtiön taloudellinen asema säilyi katsauskaudella vakaana. Liikevoittoa kertyi tammi-syyskuussa 12,1 miljoonaa euroa (13,2).

\*Suluissa on vertailulukua vuodelta 2017. Tuloslaskelma- ja muiden kertymätyyppisten lukujen osalta vertailuna on tammi-syyskuun 2017 luku. Tase- ja muiden poikkileikkaustyyppisten lukujen osalta vertailuna on edellisen tilinpäätöksen (31.12.2017) luku.

### Yleiseen liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen vakuudet

Lain kiinnityspankkitoiminnasta (688/2010) alla 12.11.2010 perustetun 15 miljardin Euro Medium Term Covered Note - ohjelman alla liikkeeseen laskettujen katettujen joukkovelkakirjalainojen vakuutena olevia luottoja oli syyskuun 2018 lopussa 12 976 miljoonaa euroa.

### Vakavaraisuus

OPAn ydinvakavaraisuus (CET1) oli syyskuun lopussa 132,7 prosenttia (109,5). Ydinpääoman minimivaade on 4,5 prosenttia ja kiinteä lisäpääomavaatimus on 2,5 prosenttia, eli ydinpääoman vaade on yhteensä 7 prosenttia. Kokonaisvakavaraisuuden minimivaade on 8 prosenttia ja kiinteällä lisäpääomavaatimuksella lisätynä 10,5 prosenttia. Tilikauden tulosta ei ole luettu ydinpääomaan (CET1).

Luottoriskin vakavaraisuusvaatimus lasketaan käyttämällä luottoriskin sisäisten luokitusten menetelmää. Operatiivisten riskien pääomavaatimus lasketaan standardimenetelmällä.

Finanssivalvonta on asettanut asuntolainoille 15 prosentin riskipainoarajan vuoden 2018 alusta alkaen vähintään kahdeksi vuodeksi. Riskipainoarajalla varaudutaan Finanssivalvonnan mukaan kotitalouksien velkaantuneisuuteen liittyvään järjestelmäriskiin. Riskipainoaraja ei koske OP:ää vaan kohdistuu ainoastaan OP Ryhmän tasolle.

### Yhteenliittymän keskinäinen vastuu

Talletuspankkien yhteenliittymästä annetun lain mukaan yhteenliittymä muodostuu yhteenliittymän keskusyhteisöstä (OP Osuuskunta), keskusyhteisön jäsenluottolaitoksista ja niiden konsolidointiryhmiin kuuluvista yrityksistä sekä sellaisista luottolaitoksista, rahoituslaitoksista ja palveluyrityksistä, joiden äänivallasta edellä mainitut yhdessä omistavat yli puolet. Yhteenliittymää valvotaan konsolidoidusti. OP Osuuskunnan jäsenluottolaitoksia olivat 30.9.2018 yhteensä 156 osuuspankkia sekä OP Yrityspankki Oyj, OPA, OP-Korttiyhtiö Oyj ja OP Asiakaspalvelut Oy (ent. OP-Prosessipalvelut Oy).

Keskusyhteisö on velvollinen antamaan jäsenluottolaitoksilleen ohjeita niiden sisäisestä valvonnasta sekä riskienhallinnasta, niiden toiminnasta maksuvalmiuden ja vakavaraisuuden turvaamiseksi sekä yhtenäisten tilinpäätösperiaatteiden noudattamisesta yhteenliittymän yhdistellyn tilinpäätöksen laatimisessa.

Keskusyhteisö on velvollinen suorittamaan yhteenliittymäläissa tarkoitettuna tukitoimena jäsenluottolaitokselle määrän, joka on tarpeen jäsenluottolaitoksen selvitystilän estämiseksi. Lisäksi keskusyhteisö vastaa jäsenluottolaitoksen niistä veloista, joita ei saada suoritetuksi jäsenluottolaitoksen varoista.

Jäsenpankki on velvollinen suorittamaan keskusyhteisölle osuutensa määrästä, jonka keskusyhteisö on suorittanut joko toiselle jäsenpankille tukitoimena taikka toisen jäsenpankin velkojalle maksuna erääntyneestä velasta, johon velkoja ei ole saanut suoritusta jäsenpankilta. Jäsenpankilla on lisäksi keskusyhteisön maksukyvyttömyystilanteessa osuuskuntalaissa tarkoitettu rajaton lisämaksuvelvollisuus keskusyhteisön veloista.

Jäsenpankin vastuu määrästä, jonka keskusyhteisö on jonkin jäsenpankin puolesta tämän velkojalle suorittanut, jakautuu jäsenpankkien kesken niiden viimeksi vahvistettujen taseiden loppusumman mukaisessa suhteessa. OP Ryhmän vakuutusyhtiöt eivät kuulu keskinäisen vastuun piiriin.

Katetun joukkolainan haltijalla on lain kiinnitysluottopankkitoiminnasta 25 §:n mukaisesti OPAn selvitystilän tai konkurssin estämättä oikeus saada suoritus koko joukkovelkakirjalainan laina-ajalta sopimusehtojen mukaisesti joukkovelkakirjalainan vakuudeksi merkityistä varoista ennen muita saatavia.

## Henkilöstö

OPAn palveluksessa oli katsauskauden lopussa viisi henkilöä. OPA on digitalisoinut toimintaansa ja ostaa kaikki keskeiset tukipalvelut OP Osuuskunnalta ja sen tytäryhtiöiltä, mikä vähentää OPAn oman henkilöstön tarvetta.

## Hallinto

Hallituksen kokoonpano on seuraava:

Puheenjohtaja	Harri Luhtala	Talousjohtaja, OP Osuuskunta
Jäsenet	Elina Ronkanen-Minogue Hanno Hirvinen	Tasehallinnan ja keskuspankin johtaja, OP Osuuskunta Head of Group Treasury, OP Yrityspankki Oyj

OPAn toimitusjohtajana toimii Lauri Iloniemi. Toimitusjohtajan varahenkilönä toimi Hanno Hirvinen 2.7.2018 asti ja Sanna Eriksson 3.7.2018 alkaen.

Hallituksen puheenjohtaja Harri Luhtala erosi OP Ryhmän keskusyhteisön johtokunnan jäsenyydestä ja sen myötä OP-Asuntoluottopankki Oyj:n hallituksen jäsenyydestä 31.10.2018.

Hallituksen jäseneksi Luhtalan tilalle nimitettiin 1.11.2018 alkaen Vesa Aho, joka valittiin samalla hallituksen puheenjohtajaksi.

## Riskiasema

OPAn merkittävimmät yksittäiset riskilajit ovat luottoriski, rakenteellinen rahoitusriski, maksuvalmiusriski ja korkoriski. OPAn keskeiset luottoriskimittarit osoittavat luottoriskitilanteen olevan vakaa, eikä OPAn hallituksen asettama likviditeettiriskin riskiraja ole ylittynyt. OP Ryhmän maksuvalmiuden hoito on keskitetty OP Yrityspankkiin, ja tästä syystä myös OPA voi hyödyntää OP Ryhmän maksuvalmiusreservejä. OPA on suojannut korkoriskiään koronvaihtosopimuksilla. Koronvaihtosopimuksilla on vaihdettu asuntoluottojen ja väliluottojen korot ja liikkeeseen laskettujen joukkovelkakirjalainojen korot samaan korkoperustaan. Kaikki johdannaissopimukset on solmittu suojaustarkoituksessa, ja niiden vastapuolena on OP Yrityspankki Oyj. OPAn korkoriskiä voidaan pitää pienenä, ja se on ollut asetetun limiitin puitteissa.

## Tulevaisuuden näkymät

OPAn vakavaraisuuden arvioidaan pysyvän vahvana, riskiaseman vakaana ja luottosalkun laadun hyvänä. Tämä mahdollistaa uusien kiinteistövakuudellisten joukkovelkakirjalainojen liikkeeseen laskun myös jatkossa.

## Laatimisperiaatteet

Osavuositarkastus 1.1.–30.9.2018 on laadittu IAS 34 -standardin (Osavuositarkastukset) mukaisesti.

Osavuositarkastuksen luvut ovat tilintarkastamattomia. Kaikki luvut on pyöristetty, joten yksittäisten lukujen yhteenlaskettu summa saattaa poiketa esitetystä summaluvusta.

Osavuositarkastus on julkistettu suomen ja englannin kielellä. Suomenkielinen osavuositarkastus on virallinen, jota käytetään, mikäli havaitaan ristiriitaisuuksia kieliversioiden välillä.

OPAn lähipiirin muodostavat emoyhtiö OP Osuuskunta tytäryhtiöineen, OP Ryhmän eläkevakuutusyhtiöt OP-Eläkekassa ja OP-Eläkesäätiö sekä yhtiön hallinto henkilöt. Lähipiirille myönnettyissä lainoissa noudatetaan normaaleja luottoehtoja. Lainat on sidottu yleisesti käytössä oleviin viitekorkoihin. Lähipiiriliiketoiminnassa ei ole tapahtunut olennaisia muutoksia katsauskaudella.

## Uudet standardit ja tulkinnat

### IFRS 9 Rahoitusinstrumentit

OPA otti käyttöön 1.1.2018 IASB:n heinäkuussa 2014 julkaiseman ja EU:n marraskuussa 2016 hyväksymän IFRS 9 -standardin "Rahoitusinstrumentit". OPAn kannalta merkittävin muutos oli, että myönnettyistä luotoista kirjataan aiempaa etupainotteisemmin arvonalentumisia perustuen odotettavissa oleviin luottotappioihin (ECL). IFRS 9 -standardi aiheutti muutoksia myös laatimisperiaatteisiin, oikaisuja taseeseen aiemmin kirjattujen saamisten määriin ja rahoitusinstrumenttien luokitteluun. Kirjanpitoarvoihin tehdyt oikaisut kirjattiin siirtymäpäivänä avaavan taseen kertyneisiin voittovaroihin. IFRS 9 -standardiin siirtymän vaikutukset rahoitusinstrumenttien luokitteluun ja arvostamiseen on esitetty OPAn vuoden 2017 tilinpäätöksen liitetiedoissa ja osavuositarkastuksessa 1.1.-31.3.2018. OPA ei ole oikaissut aikaisempien vuosien vertailutietoja.

### IFRS 15 -standardin käyttöönotto 1.1.2018

OPA on soveltanut IFRS 15 -standardia Myyntituotot asiakassopimuksista 1.1.2018 lähtien. IFRS 15 -standardi koskee OPAssa pääosin efektiivisen koron laskentaan kuulumattomia palkkioita.

Nettopalkkiotuottojen liitetieto esitetään osavuositarkastuksessa. Nettopalkkiotuotot on jaoteltu asiakassopimuksista kirjattujen palkkiotuottojen ja -kulujen mukaisin ryhmiin. IFRS 15 -standardi ei muuttanut standardin soveltamisalaan kuuluvien palkkioiden tuloutusajankohtaa verrattuna aikaisempiin käytäntöihin. IFRS 15 -standardiin siirtymisellä ei ollut taloudellista vaikutusta OPAn tulokseen. OPA siirtyi noudattamaan IFRS 15 -standardia takautuvalla menetelmällä.

Alla on kerrottuna aiemmin ainoastaan tilinpäätöksessä esitettyyn nettopalkkiotuottojen erittelyyn tehdyt muutokset:

- Palkkiokulut "Antolainauksesta" on nimetty "Luotonannosta osuuspankeille"
- Palkkiokulut "Toimitusmaksut pankeille" on nimetty "Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille"
- Palkkiokulut "Arvopapereista" on nimetty "Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku"

## Vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat

Vaihtoehtoisia tunnuslukuja esitetään kuvaamaan liiketoiminnan taloudellista kehitystä ja parantamaan vertailukelpoisuutta eri raportointikausien välillä.

Käytettyjen vaihtoehtoisten tunnuslukujen laskentakaavat on esitetty alla.

Oman pääoman tuotto (ROE), % = Vuositasoiseksi muutettu kauden voitto / Oma pääoma (kauden alun ja lopun keskiarvo) × 100

Kulujen osuus tuotoista, % = (Henkilöstökulut + poistot ja arvonalentumiset + liiketoiminnan muut kulut) / (Korkokate + nettopalkkiotuotot + sijoitustoiminnan nettotuotot + liiketoiminnan muut tuotot) × 100

Tuloslaskelma, teur	1-9/2018	1-9/2017	7-9/2018	7-9/2017	1-12/2017
Korkokate	54 615	54 735	18 276	18 477	74 984
Korkotuotot	41 088	49 407	12 575	15 207	65 692
Korkokulut	-13 527	-5 328	-5 701	-3 270	-9 292
Nettopalkkiotuotot	-37 876	-37 080	-11 953	-12 189	-49 910
Sijoitustoiminnan nettotuotot	1	1	0	0	2
Liiketoiminnan muut tuotot	2	1	0	0	232
<b>Tuotot yhteensä</b>	<b>16 742</b>	<b>17 656</b>	<b>6 323</b>	<b>6 288</b>	<b>25 309</b>
Henkilöstökulut	260	241	76	72	328
Poistot ja arvonalentumiset	627	627	209	209	836
Liiketoiminnan muut kulut	3 791	3 352	1 410	1 222	4 528
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>4 678</b>	<b>4 221</b>	<b>1 695</b>	<b>1 503</b>	<b>5 692</b>
Saamisten arvonalentumiset	35	-239	-133	-107	-276
<b>Tulos ennen veroja</b>	<b>12 098</b>	<b>13 197</b>	<b>4 494</b>	<b>4 678</b>	<b>19 341</b>
Tuloverot	2 419	2 639	899	936	3 868
<b>Tilikauden tulos</b>	<b>9 679</b>	<b>10 558</b>	<b>3 596</b>	<b>3 742</b>	<b>15 473</b>

\*Saamisten arvonalentumiset on laskettu vuonna 2018 IFRS 9 -standardin mukaisesti.

Laaja tuloslaskelma, teur	1-9/2018	1-9/2017	7-9/2018	7-9/2017	1-12/2017
Tilikauden tulos	9 679	10 558	3 596	3 742	15 473
Erät, joita ei siirretä tulosvaikutteisiksi					
Etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvat erät					1
Tuloverot etuuspohjaisten eläkejärjestelyiden uudelleen määrittämisestä johtuvista eristä					0
<b>Tilikauden laaja tulos yhteensä</b>	<b>9 679</b>	<b>10 558</b>	<b>3 596</b>	<b>3 742</b>	<b>15 473</b>

Tunnusluvut	1-9/2018	1-9/2017	7-9/2018	7-9/2017	1-12/2017
Oman pääoman tuotto (ROE), %	3,4	3,8	3,9	5,3	4,1
Kulujen osuus tuotoista, %	28	24	27	24	22

<b>Liiketoiminnan rahavirta, teur</b>	<b>1-9/2018</b>	<b>1-9/2017</b>
Kauden voitto	9 679	10 558
Kauden voittoon tehdyt oikaisut	9 017	9 011
<b>Liiketoiminnan varojen lisäys (-) tai vähennys (+)</b>	<b>420 199</b>	<b>-1 005 353</b>
Saamiset luottolaitoksilta	-1 000 000	-2 010 000
Saamiset yleisöltä ja julkisyhteisöiltä	1 403 677	989 451
Muut varat	16 523	15 196
<b>Liiketoiminnan velkojen lisäys (+) tai vähennys (-)</b>	<b>-711 595</b>	<b>74 875</b>
Velat luottolaitoksille ja keskuspankeille	-692 000	90 000
Muut velat	-19 595	-15 125
Maksetut tuloverot	-1 950	-3 032
Saadut osingot	1	1
<b>A. Liiketoiminnan rahavirta yhteensä</b>	<b>-274 648</b>	<b>-913 939</b>
<b>Investointien rahavirta</b>		
Investoinnit aineellisiin ja aineettomiin hyödykkeisiin	0	0
<b>B. Investointien rahavirta yhteensä</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rahoituksen rahavarat</b>		
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, lisäykset	995 413	1 986 645
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat, vähennykset	-1 000 000	-1 350 000
Maksetut osingot ja osuuspääoman korot	-15 472	-9 038
<b>C. Rahoituksen rahavirta yhteensä</b>	<b>-20 060</b>	<b>627 608</b>
<b>D. Valuuttakurssien muutosten vaikutus rahavaroihin</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rahavarojen nettomuutos (A+B+C+D)</b>	<b>-294 708</b>	<b>-286 332</b>
<b>Rahavarat tilikauden alussa</b>	<b>363 609</b>	<b>451 787</b>
<b>Rahavarat tilikauden lopussa</b>	<b>69 527</b>	<b>166 082</b>
<b>Rahavarojen muutos</b>	<b>-294 081</b>	<b>-285 705</b>
Saadut korot	56 436	65 156
Maksetut korot	4 339	9 919
<b>Kauden voittoon tehdyt oikaisut</b>		
Erät, joihin ei liity maksutapahtumaa		
Valuuttatoiminnan realisoitumaton nettotulos	0	0
Saamisten arvonalentumiset	-34	239
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen hintaerojaksotukset	6 633	6 134
Muut	2 418	2 638
<b>Oikaisut yhteensä</b>	<b>9 017</b>	<b>9 011</b>
<b>Rahavarat</b>		
Vaadittaessa maksettavat saamiset luottolaitoksilta	69 527	166 082
<b>Rahavarat yhteensä</b>	<b>69 527</b>	<b>166 082</b>

Tase, teur	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Saamiset luottolaitoksilta	5 845 696	4 028 851	5 139 778
Johdannaissopimukset	94 713	148 566	129 810
Saamiset asiakkailta	7 401 537	8 050 192	8 803 822
Sijoitusomaisuus	40	40	40
Aineettomat hyödykkeet	277	1 113	904
Muut varat	32 863	41 016	49 386
Verosaamiset	213	852	705
<b>Varat yhteensä</b>	<b>13 375 340</b>	<b>12 270 630</b>	<b>14 124 444</b>
Velat luottolaitoksille	2 146 000	1 978 000	2 838 000
Johdannaissopimukset	35 832	32 915	38 025
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 766 493	9 822 322	10 796 102
Varaukset ja muut velat	52 664	62 250	72 259
Verovelat	0	0	0
<b>Velat yhteensä</b>	<b>13 000 988</b>	<b>11 895 488</b>	<b>13 744 387</b>
Oma pääoma			
Osakepääoma	60 000	60 000	60 000
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto	245 000	245 000	245 000
Kertyneet voittovarot	69 352	70 142	75 057
Oma pääoma yhteensä	374 352	375 142	380 057
<b>Velat ja oma pääoma yhteensä</b>	<b>13 375 340</b>	<b>12 270 630</b>	<b>14 124 444</b>

Taseen ulkopuoliset sitoumukset, teur	30.9.2018	30.9.2017	31.12.2017
Asiakkaan hyväksi annetut peruuttamattomat sitoumukset	2	3	3

Oman pääoman muutoslaskelma, teur	Osakepääoma	Muut rahastot	Kertyneet voittovarot	Oma pääoma yhteensä
<b>Oma pääoma 1.1.2017</b>	<b>60 000</b>	<b>245 000</b>	<b>68 622</b>	<b>373 622</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden tulos			10 558	10 558
Tilikauden muut laajan tuloksen erät				
Muut muutokset			-9 038	-9 038
<b>Oma pääoma 30.9.2017</b>	<b>60 000</b>	<b>245 000</b>	<b>70 142</b>	<b>375 142</b>
<b>Oma pääoma 31.12.2017</b>	<b>60 000</b>	<b>245 000</b>	<b>75 057</b>	<b>380 057</b>
<b>IFRS 9 -siirtymän vaikutus 1.1.2018</b>			<b>90</b>	<b>90</b>
<b>Oma pääoma 1.1.2018</b>	<b>60 000</b>	<b>245 000</b>	<b>75 147</b>	<b>380 147</b>
Sijoitetun vapaan oman pääoman rahasto				
Tilikauden tulos			9 679	9 679
Tilikauden muut laajan tuloksen erät				
Muut muutokset			-15 474	-15 474
<b>Oma pääoma 30.9.2018</b>	<b>60 000</b>	<b>245 000</b>	<b>69 352</b>	<b>374 352</b>

Omat varat ja vakavaraisuus on esitetty EU:n vakavaraisuusasetuksen (EU 575/2013) mukaisesti.

Omat varat ja vakavaraisuus, teur	30.9.2018	31.12.2017
Oma pääoma	374 352	380 057
<b>Ydinpääoma (CET1) ennen vähennyksiä</b>	<b>374 352</b>	<b>380 057</b>
Aineettomat hyödykkeet	-277	-904
Eläkevastuun ylikate	-66	-65
Osuus tuloksesta, jota ei ole tarkastettu	-9 676	-15 473
Arvon alentumiset - odotetut tappiot alijäämä	-2 447	-2 676
<b>Ydinpääoma (CET1)</b>	<b>361 883</b>	<b>360 940</b>
<b>Ensisijainen pääoma (T1)</b>	<b>361 883</b>	<b>360 940</b>
<b>Omat varat yhteensä</b>	<b>361 883</b>	<b>360 940</b>
<b>Kokonaisriski</b>		
Luotto- ja vastapuoliriski	240 169	289 070
Operatiivinen riski	32 602	40 554
<b>Yhteensä</b>	<b>272 772</b>	<b>329 623</b>
<b>Suhdeluvut, %</b>		
Ydinpääomien (CET1) vakavaraisuussuhde	132,7	109,5
Tier 1 -vakavaraisuussuhde	132,7	109,5
Vakavaraisuussuhde	132,7	109,5
<b>Pääomavaatimus</b>		
Omat varat	361 883	360 940
Pääomavaatimus	28 641	34 610
Puskuri pääomavaatimukseen	333 242	326 329



Nettopalkkiotuotot, teur	1-9/2018	1-9/2017	7-9/2018	7-9/2017	1-12/2017
<b>Palkkiotuotot</b>					
Luotonanto	4 561	4 925	1 454	1 435	6 465
<b>Yhteensä</b>	<b>4 561</b>	<b>4 925</b>	<b>1 454</b>	<b>1 435</b>	<b>6 465</b>
<b>Palkkiokulut</b>					
Luotonannosta osuuspankeille	4 430	4 803	1 407	1 387	6 336
Luottojen hoitopalkkio osuuspankeille	37 959	37 110	11 989	12 168	49 936
Joukkovelkakirjojen liikkeeseenlasku	38	83	8	67	92
Muut	10	9	3	1	11
<b>Yhteensä</b>	<b>42 437</b>	<b>42 005</b>	<b>13 407</b>	<b>13 624</b>	<b>56 375</b>
<b>Nettopalkkiotuotot</b>	<b>-37 876</b>	<b>-37 080</b>	<b>-11 953</b>	<b>-12 189</b>	<b>-49 910</b>

<b>Taseen luokittelu 30.9.2018, teur</b>				
<b>Varat</b>	<b>Jaksotettu hankintameno</b>	<b>Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat</b>	<b>Käypään arvoon muun laajan tuloksen erien kautta kirjattavat</b>	<b>Yhteensä</b>
Saamiset luottolaitoksilta	5 845 696			5 845 696
Johdannaissopimukset		94 713		94 713
Saamiset asiakkailta	7 401 537			7 401 537
Osakkeet ja osuudet			40	40
Muut saamiset	32 863			32 863
Muut varat	490			490
<b>Yhteensä</b>	<b>13 280 587</b>	<b>94 713</b>	<b>40</b>	<b>13 375 340</b>
<b>Velat</b>		<b>Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat</b>	<b>Jaksotettu hankintameno</b>	<b>Yhteensä</b>
Velat luottolaitoksille			2 146 000	2 146 000
Johdannaissopimukset		35 832		35 832
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			10 766 493	10 766 493
Muut velat			52 664	52 664
<b>Yhteensä</b>		<b>35 832</b>	<b>12 965 157</b>	<b>13 000 988</b>
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 30.9.2018			89 940	<b>89 940</b>
<b>Taseen luokittelu 31.12.2017, teur</b>				
<b>Varat</b>	<b>Lainat ja saamiset</b>	<b>Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat</b>	<b>Myytavissä olevat</b>	<b>Yhteensä</b>
Saamiset luottolaitoksilta	5 139 778			5 139 778
Johdannaissopimukset		129 810		129 810
Saamiset asiakkailta	8 803 822			8 803 822
Osakkeet ja osuudet			40	40
Muut saamiset	49 386			49 386
Muut varat	1 609			1 609
<b>Yhteensä</b>	<b>13 994 594</b>	<b>129 810</b>	<b>40</b>	<b>14 124 444</b>
<b>Velat</b>		<b>Käypään arvoon tulosvaikutteisesti kirjattavat</b>	<b>Muut velat</b>	<b>Yhteensä</b>
Velat luottolaitoksille			2 838 000	2 838 000
Johdannaissopimukset		38 025		38 025
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat			10 796 102	10 796 102
Muut velat			72 259	72 259
<b>Yhteensä</b>		<b>38 025</b>	<b>13 706 362</b>	<b>13 744 387</b>
Yleiseen liikkeeseen laskettujen velkakirjojen arvostusero (käyvän arvon ja kirjanpitoarvon erotus) 31.12.2017			158 358	<b>158 358</b>

Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat on arvostettu kirjanpidossa jaksotettuun hankintamenuun. Näille velkakirjoille on arvioitu käypä arvo markkinoilta saatavilla olevan informaation ja vakiintuneiden arvostusmenetelmien avulla. Kyseisen käyvän arvon ja kirjanpitoarvon ero esitetään taseen luokittelu -taulukossa arvostuserona.

Johdannaissopimukset 30.9.2018, teur	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika			
	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 486 647	8 092 527	7 147 710	17 726 884
<b>Yhteensä</b>	<b>2 486 647</b>	<b>8 092 527</b>	<b>7 147 710</b>	<b>17 726 884</b>

	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset			
Suojaus	94 713	35 832	276 675
<b>Yhteensä</b>	<b>94 713</b>	<b>35 832</b>	<b>276 675</b>

Johdannaissopimukset 31.12.2017, teur	Nimellisarvot / jäljellä oleva juoksuaika			
	Alle 1 v	1–5 v	yli 5 v	Yhteensä
Korkojohdannaiset				
Suojaus	2 648 299	7 824 977	8 561 488	19 034 765
<b>Yhteensä</b>	<b>2 648 299</b>	<b>7 824 977</b>	<b>8 561 488</b>	<b>19 034 765</b>

	Käyvät arvot		Luotto- vasta-arvo
	Varat	Velat	
Korkojohdannaiset			
Suojaus	129 810	38 025	334 303
<b>Yhteensä</b>	<b>129 810</b>	<b>38 025</b>	<b>334 303</b>

Taseen ryhmittely arvostusmenetelmän mukaisesti, teur			
<b>30.9.2018</b>	<b>Käyvän arvon arvostus raportointikauden lopussa</b>		
	<b>Tasearvo</b>	<b>Taso 1</b>	<b>Taso 2</b>
<b>Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat</b>			
Johdannaissopimukset	94 713		94 713
<b>Yhteensä</b>	<b>94 713</b>		<b>94 713</b>
<b>Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat</b>			
Johdannaissopimukset	35 832		35 832
<b>Yhteensä</b>	<b>35 832</b>		<b>35 832</b>
<b>Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin</b>			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 766 493	10 614 685	241 748
<b>Yhteensä</b>	<b>10 766 493</b>	<b>10 614 685</b>	<b>241 748</b>
<b>31.12.2017</b>	<b>Käyvän arvon arvostus tilikauden lopussa</b>		
	<b>Tasearvo</b>	<b>Taso 1</b>	<b>Taso 2</b>
<b>Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut varat</b>			
Johdannaissopimukset	129 810		129 810
<b>Yhteensä</b>	<b>129 810</b>		<b>129 810</b>
<b>Toistuvasti käypiin arvoihin arvostetut velat</b>			
Johdannaissopimukset	38 025		38 025
<b>Yhteensä</b>	<b>38 025</b>		<b>38 025</b>
<b>Rahoitusvelat, joita ei ole arvostettu käypiin arvoihin</b>			
Yleiseen liikkeeseen lasketut velkakirjat	10 796 102	10 710 871	243 589
<b>Yhteensä</b>	<b>10 796 102</b>	<b>10 710 871</b>	<b>243 589</b>

OP-Asuntoluottopankki Oyj:llä ei ole siirtoja käyvän arvon arvostuksen tasojen välillä.

## Vuoden 2018 tilinpäätöstiedotteen ja vuoden 2019 osavuositiedotusten julkaisupäivät

Tilinpäätöstiedote 1.1.-31.12.2018	5.2.2019
Osavuositiedotus 1.1.-31.3.2019	7.5.2019
Osavuositiedotus 1.1.-30.6.2019	30.7.2019
Osavuositiedotus 1.1.-30.9.2019	29.10.2019

Helsingissä 31.10.2018

OP-Asuntoluottopankki Oyj  
Hallitus

Lisätietoja: toimitusjohtaja Lauri Iloniemi, puh. +358 10 252 3541

JAKELU

LSE London Stock Exchange

Euronext Dublin (Irish Stock Exchange)

Kansallinen tiedotevarasto (Officially Appointed Mechanism, OAM)

Keskeiset tiedotusvälineet

op.fi