

# Omaan kotiin edullisella ja turvallisella lainalla

Oman kodin ostaminen on yksi elämän suurista päätöksistä. Meiltä OP Kaakkois-Suomesta saat asiantuntevan ja kaikenkattavan ratkaisun, jolla voit turvallisesti toteuttaa asunnon hankinnan, jonka voit ottaa myös kohteen rakentamisvaiheessa.



- Tarjoamme sinulle
- Asunto Oy Kotkan Köysiranta
- osakkeenostajana edullista
- ja turvallista asuntolainaa.

**Hyödynnä tarjouksemme, joka koskee sekä uusia että nykyisiä keskittäjäasiakkaitamme.**

- Lainan korkomarginaali on ensimmäiset 12 kk 0 %, sen jälkeen tuleva marginaali sovitaan asiakaskohtaisesti.
- Lainan viitekorko on valintasi mukaan joko OP-prime tai 12 kk Euribor360 (11.12.2024 OP-prime 3,0 % ja 11.12.2024 12 kk Euribor360 2,429 %). Ei toimitusmaksua.
- Voit myös valita luotolle laina-ajan alkuun, 5 vuoden kiinteän koron 2,55 % lisättyä asiakaskohtaisella marginaalilla, esim. 2,55 % + 0,75 % yht. 3,30 %.
- Henkilökohtaisista lainoista voit saada OP-bonusta. Keskittämällä pankki- ja vakuutusasiasi meille OP Ryhmään pääset ainutlaatuisten etujen piiriin. Saat OP-bonuksien lisäksi alennusta vakuutusmaksuista sekä muita rahanarvoisia etuja.
- Laina voidaan myöntää, kun pankin hyväksymät vakuudet ja muut luotonmyöntöedellytykset toteutuvat.
- Lisäturvaa taloudellisen tilanteesi turvaamiseen saat ottamalla lainaasi takaisinmaksuturvan sekä korkokaton.
- Takaisinmaksuturva auttaa selviämään lainan takaisinmaksusta ja pitämään perheen talouden tasapainossa mm. työttömyyden, työkyvyttömyyden, tapaturmaisen pysyvän haita ja kuoleman varalle.
- Ottamalla lainaasi korkokaton varmistat, että lainasta perittävä korko ei nouse kohtuuttomasti yleisen korkotason noustessa. Samalla säilytät mahdollisuuden hyötyä markkinakorkojen laskusta.
- Tarjouksemme on voimassa 30.6.2025 saakka ja koskee henkilöasiakkaita.

OP Kaakkois-Suomessa tarjoamme myös asiantuntevia lainopillisia palveluja, joita voit maksaa OP-bonuksilla. Palvelumme kattavat mm. kauppa- ja lahjakirjat, lainhuudot, kiinnitykset, testamentit, avioehdot, ositukset, perunkirjoitukset ja perinnön- jaot sekä oikeudellisen neuvonnan omaisuuden hoitoon ja varojen sijoittamiseen liittyvissä asioissa.

**Lämpimästi tervetuloa! Ota meihin yhteyttä:**



Paula Arminen-Peltonen  
pankinjohtaja



Leena Laapas  
asiakkuuspäällikkö  
puh. 010 257 7274  
leena.laapas@op.fi



Minna Matilainen  
asiakkuuspäällikkö  
puh. 010 257 7205  
minna.matilainen@op.fi



Jutta Oksanen  
asiakkuuspäällikkö  
puh. 010 257 7524  
jutta.oksanen@op.fi