

## Asuntomarkkinoillakin valoa tunnelin päässä Luotonanto vilkastui Turun Seudun Osuuspankissa

**Turun Seudun Osuuspankin luotonanto vilkastui alkuvuonna 2015. Uusia luottoja myönnettiin 27 prosenttia enemmän kuin edellisenä vuonna vastaavana aikana. Myös varallisuudenhoitopalvelujen ja tuotto-osuuksien kysyntä oli vilkasta. Pankin liikevoitto parani 33,7 miljoonaan euroon.**

- Luottojen kysyntä on kasvanut selvästi viime vuodesta, toteaa Turun Seudun Osuuspankin toimitusjohtaja **Olli-Pekka Saario**. Alkuvuonna myönnettyjen uusien luottojen määrä kasvoi viime vuodesta noin 27 prosenttia ja oli 378 miljoonaa euroa.

Luottojen kasvu näkyi sekä asuntoluottojen että yritys- ja yhteisöluottojen sektorilla. Asuntoluottokanta kasvoi 12 kuukauden aikana 2,5 prosenttia 1 551 miljoonaan euroon. Uusia asuntoluottoja myönnettiin alkuvuonna 149 miljoonaa euroa eli yli neljännes enemmän kuin viime vuonna vastaavana aikana. Yritys- ja yhteisöluottokanta kasvoi 12 kuukauden aikana 11,1 prosenttia 959 miljoonaan euroon. Pankin koko luottokanta kasvoi vuodessa 4,9 prosenttia ja luotonannon määrä oli kesäkuun lopussa noin 2,8 miljardia euroa.

Pankin "Suomi nousuun" -teemalla toteuttama lyhennysvapaakampanja osoittautui suosituksi Turun seudulla. Lyhennysvapaita luottoihin otti yli 6 000 taloutta ja näillä rahoilla toteutettiin kotitalouksissa esimerkiksi remontteja, perhejuhlia ja lomamatkoja. Monissa kodeissa alettiin myös kokoamaan pesämunaa tulevaisuuden tarpeita varten. Myönnetyt lyhennysvapaat synnyttivät lisää kulutuspotentiaalia yli 40 miljoonaa euroa, mikä heijastuu piristysruiskeena koko Turun seudun yrityselämään ja työllisyyteen.

Myös asuntokaupassa nähtiin vilkastumisen merkkejä. Asuntokauppoja tehtiin Turun seudulla 8 % enemmän kuin viime vuonna vastaavana aikana.

- Tunnelma asuntomarkkinoilla on ollut pitkään odottava. Tuntuu vihdoinkin siltä, että käänne parempaan olisi tapahtunut, iloitsee Turun Seudun OP-Kiinteistökeskuksen toimitusjohtaja **Mauri Sirén**.

### Tuotto-osuusmerkintöjä jo 125 miljoonaa euroa

Pankin jäsenilleen tarjoamia tuotto-osuuksia merkittiin alkuvuoden aikana noin 25 miljoonaa euroa ja niiden kokonaismäärä kesäkuun lopussa oli yli 125 miljoonaa euroa. Tuotto-osuuksille tavoitellaan 3,25 % korkoa vuodelle 2015.

Sijoitukset rahasto- ja vakuutus tuotteisiin olivat hyvin suosittuja ja sijoitusten määrä kasvoi 25 prosenttia 826 miljoonaan euroon. Pankin OP-Private -yksikön hoitaman varallisuuden määrä kasvoi alkuvuonna noin 20 prosentilla.

Erittäin alhainen korkotaso vähensi sijoittamistilien kysyntää, mutta käyttely- ja maksuliiketilien talletukset kasvoivat reippaasti. Asiakkaiden talletukset kasvoivat 12 kuukauden aikana 5,8 prosenttia 1 851 miljoonaan euroon ja asiakasvarat 11,1 prosenttia 2 677 miljoonaan euroon.

### Liikevoitto parani 33,7 miljoonaan euroon

Tuotot yhteensä kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna 25,9 prosenttia 57,2 miljoonaan euroon. Kulut vähenivät 5,0 prosenttia 18,1 miljoonaan euroon. Liikevoitto parani 33,7 miljoonaan euroon (21,6 m€). Liikevoitto ilman kertaluontoisia eräiä oli 17,3 miljoonaa euroa (9,5 m€). Asiakkaille myönnettiin asiointin perusteella bonuksia 4,1 miljoonaa euroa.

Arvon alentumistappioiden ja ongelmasaamisten määrä pysytteli euromääräisesti alhaisella tasolla.

Pankin vakavaraisuussuhde vahvistui tuotto-osuusmerkintöjen ja hyvän tuloksen ansiosta kesäkuun lopussa 18,0 prosenttiin vuodenvaihteen 16,5 prosentista.

## Kesätöitä nuorille ja tukea alueen yhdistyksille

Turun Seudun Osuuspankki haluaa paikallisena pankkina tukea toimialueensa ja sen asukkaiden menestymistä. Kesällä 2015 Turun Seudun Osuuspankin tuesta iloitsi erityisesti 50 nuorta, joille pankki tarjosi mahdollisuuden päästä 2 viikoksi kesätöihin alueen yhdistyksiin. Pankki maksoi yhdistykselle nuoren palkan, 360 euroa/nuori.

Turun Seudun Osuuspankin toimialueen (Turku, Kaarina, Lieto, Naantali, Parainen, Raisio, Rusko ja Vehmaa) yhdistykset saivat hakea kesätyöpaikkoja huhtikuussa. Hakemusten joukosta valittiin yhdistykset, jotka voivat palkata nuoren kesätöihin pankin tuella. Nuoret hakivat kesätöitä suoraan yhdistyksistä. Kiinnostus kesätyökampanjaa kohtaan oli suurta: hakemuksia saapui lähes 3000 kappaletta.

Nuoria työskenteli kesän ajan pankin tuella mm. leiriohjaajina, lipunmyyjinä, remontti- ja pihatöissä sekä toimistotehtävissä. Kesätyökampanjan avulla pankki halusi olla mukana lisäämässä nuorten työelämäntuntemusta sekä taitoa hoitaa omia raha-asioita. Samalla pankki tuki monien Turun seudulla toimivien yleishyödyllisten yhdistysten toimintaa.

**Lisätiedot:** toimitusjohtaja Olli-Pekka Saario, puh. 050 5512 874

### TURUN SEUDUN OSUUSPANKKI

|                                  | Toteutunut |           |       |            |
|----------------------------------|------------|-----------|-------|------------|
|                                  | 30.6.2015  | 30.6.2014 | Mts-% | 31.12.2014 |
|                                  | teur       |           |       |            |
| Korkotuotot                      | 20 579     | 20 235    | 1,7   | 40 740     |
| Korkokulut                       | 4 693      | 7 080     | -33,7 | 12 710     |
| Korkokate                        | 15 886     | 13 155    | 20,8  | 28 030     |
| Palkkiotuotot                    | 17 170     | 15 126    | 13,5  | 29 852     |
| Asiakkaiden bonukset             | 4 109      | 4 026     | 2,1   | 8 160      |
| Muut tuotot                      | 24 146     | 14 169    | 70,4  | 20 221     |
| Hallintokulut                    | 14 699     | 14 338    | 2,5   | 28 875     |
| Muut kulut                       | 3 968      | 5 084     | -22,0 | 9 902      |
| Sumu-poistot                     | 839        | 888       | -5,5  | 1 735      |
| Arvon alentumispoistot luotoista | 1 966      | 1 292     | 52,2  | 1 758      |
| Liikevoitto                      | 33 731     | 21 634    | 55,9  | 28 959     |
|                                  | meur       |           |       |            |
| Talletukset                      | 1 851      | 1 749     | 5,8   | 1 754      |
| Vakuutussäästöt                  | 487        | 401       | 21,4  | 439        |
| Sijoitusrahastot                 | 339        | 259       | 30,9  | 288        |
| Luotot ml. välitetyt             | 2 857      | 2 724     | 4,9   | 2 791      |
| Tase                             | 2 748      | 2 545     | 8,0   | 2 630      |
| Ydinpääoman vakavaraisuussuhde   | 18,0 %     | 14,3 %    |       | 16,5 %     |
| Henkilöstö                       | 310        | 360       |       | 350        |
| Konttorit                        | 11         | 11        |       | 11         |
| Jäsenmäärä                       | 77 097     | 75 900    |       | 76 129     |
| Asiakasmäärä                     | 167 720    | 166 498   |       | 167 154    |
| Keskittäjäasiakkaat              | 30 479     | 29 657    |       | 30 581     |