



Ilmoitus sijoituspäätösten pääasiallisista
haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin

OP Kiinteistösijoitus Oy
Kesäkuu 2024

1 Ilmoitus sijoituspäätösten pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin

Versiohistoria

Sovellettu (pvm)	Versio	Muutokset
30.6.2021	1.0	Haitallisten kestävyysvaikutusten huomiointi sijoitus- ja vakuutustoiminnassa
28.6.2023	2.0	Lisätty lista indikaattoreista (mukaan lukien valtioihin ja ylikansallisiin organisaatioihin tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit ja kiinteistösijoitukset).
30.6.2024	3.0	Ilmoitus sijoituspäätösten pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin muutettu OP Ryhmän ryhmätasoisesta ilmoituksesta yhtiötasoiseksi

Finanssimarkkinatoimija: OP Kiinteistösijoitus Oy

1.1 Tiivistelmä

OP Kiinteistösijoitus ottaa huomioon sijoituspäätöksensä pääasialliset haitalliset vaikutukset kestävyystekijöihin. Tämä ilmoitus on OP Kiinteistösijoitus Oy:n ilmoitus pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin. Tämä ilmoitus pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin kattaa viitekauden, joka alkaa 1. päivänä tammikuuta 2023 ja päättyy 31. päivänä joulukuuta 2023.

Tämä ilmoitus annetaan Euroopan Unionin tiedonantoasetuksen (SFDR) edellyttämällä tavalla (2019/2088, 4 artikla). Raportointi haitallisten vaikutusten indikaattoreista viitejaksolta on esitetty SFDR:n delegoidun asetuksen (EU) 2022/1288 liitteessä I olevissa taulukoissa 1 ja 2. Tämä ilmoitus tarkastetaan vuosittain.

OP Kiinteistösijoitus Oy ottaa huomioon sijoituspäätöksensä pääasialliset haitalliset kestävyysvaikutukset ja seuraa näitä sijoitustoiminnassaan systemaattisesti. Taulukossa 1 ja 2 on esitetty OP Kiinteistösijoitus Oy:n hallinnoimissa sijoituskohteissa sovellettavat indikaattorit. Sovellettavat indikaattorit ovat altistuminen fossiilisiin polttoaineisiin liittyvälle riskille kiinteistövarallisuuden kautta, altistuminen energia- ja tehotomaan kiinteistövarallisuuteen liittyvälle riskille, kasvihuonekaasupäästöt, energiankulutuksen intensiteetti sekä jätteen muodostuminen toiminnassa. OP Kiinteistösijoitus Oy sijoittaa kiinteistövarallisuuteen, joten Taulukossa 1 indikaattorit 1–16 jäävät tyhjäksi, koska ne eivät sovellu.

Tässä ilmoituksessa kuvataan OP Ryhmässä, mukaan lukien OP Kiinteistösijoitus Oy:ssä sovellettavat kestävyystekijöihin kohdistuvien pääasiallisten haitallisten vaikutusten tunnistamista ja priorisointia koskevat toimintaperiaatteet sekä se, miten nämä toimintaperiaatteet pidetään ajan tasalla ja miten niitä sovelletaan. OP Kiinteistösijoitus Oy:n hallitus on hyväksynyt kyseiset tämän dokumentin 2 kohdassa tarkoitetut "kestävyystekijöihin kohdistuvien pääasiallisten haitallisten vaikutusten tunnistamista ja priorisointia koskevat toimintaperiaatteet" 29.5.2023.

OP Kiinteistösijoitus Oy:llä on vastuullisen kiinteistösijoittamisen periaatteet, joita sovelletaan yhtiön hallinnoimien kiinteistöportfolioiden sijoitustoiminnassa. Lisäksi yhtiö noudattaa OP Ryhmää velvoittavia kansainvälisiä standardeja siltä osin kuin ne soveltuvat kiinteistösijoitustoimintaan.

2 Kuvaus sijoituspäätösten pääasiallisista haitallisista vaikutuksista kestävyystekijöihin

Kestävyystekijöillä tarkoitetaan ympäristöön, yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyviä asioita, ihmisoikeuksien kunnioittamista sekä korrup-tion ja lahjonnan torjuntaan liittyviä asioita. Sijoituskohteet voivat aiheuttaa haitallisia vaikutuksia kestävyystekijöihin. OP Kiinteistösijoitus Oy pyrkii tekemään näkyväksi sijoituskohteiden mahdollisia ympäristölle tai yhteiskunnalle kohdistuvia haitallisia kestävyysvaikutuksia. Pääasialliset haitalliset kestävyysvaikutukset otetaan huomioon analysoimalla sijoituskohteet kiinteistövarallisuuteen soveltuvilla PAI-mittareilla (ks Taulukot 1 ja 2). Lisäksi taulukkoihin on sisällytetty kuvaus nykyisistä ja suunnitelluista toimista ja tavoitteista, joilla haitallisia kestävyysvaikutuksia pyritään välttämään ja/tai vähentämään.

Taulukko 1

Sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit

ILMASTOON JA MUUHUN YMPÄRISTÖÖN LIITTYVÄT INDIKAATTORIT

Haitallisuutta kuvaava kestävyysindikaattori	Mittari	Vaikutus 2023	Vaikutus 2022	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Kasvihuonekaasupäästöt	1. Kasvihuonekaasupäästöt	Scope 1 -kasvihuonekaasupäästöt			
		Scope 2 -kasvihuonekaasupäästöt			
		Scope 3 -kasvihuonekaasupäästöt			
		Kasvihuonekaasupäästöt yhteensä			
	2. Hiilijalanjälki	Hiilijalanjälki			
	3. Sijoituskohteina olevien yritysten kasvihuonekaasuintensiteetti	Sijoituskohteina olevien yritysten kasvihuonekaasuintensiteetti			
	4. Fossiilisten polttoaineiden alalla toimiviin yrityksiin liittyvä vastuu	Fossiilisten polttoaineiden alalla toimiviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus			
5. Uusiutumattoman energian kulutuksen ja tuotannon osuus	Sijoituskohteina olevien yritysten uusiutumattoman energian kulutuksen ja uusiutumattoman energian tuotannon osuus verrattuna uusiutuviin energialähteisiin ilmaistuna prosentteina energialähteiden kokonaismäärästä				
6. Energiankulutuksen intensiteetti ilmastovaikutukseltaan merkittävää alaa kohden	Energiankulutus gigawattitunteina sijoituskohteina olevien yritysten tuottamaa miljoonaa euroa kohden laskettuna ilmastovaikutukseltaan merkittävää alaa kohden				

Haitallisuutta kuvaava kestävyysindikaattori		Mittari	Vaikutus 2023	Vaikutus 2022	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Biologinen monimuotoisuus	7. Toiminnot, jotka vaikuttavat kielteisesti biologisen monimuotoisuuden kannalta herkkiin alueisiin	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, joilla on toimipaikkoja tai toimintoja biologisen monimuotoisuuden kannalta herkillä alueilla tai niiden lähellä, kun näiden sijoituskohteina olevien yritysten toiminnot vaikuttavat kielteisesti näihin alueisiin				
Vesi	8. Päästöt veteen	Sijoituskohteina olevien yritysten aiheuttamat päästöt veteen tonneina sijoitettua miljoonaa euroa kohden painotettuna keskiarvona ilmaistuna				
Jäte	9. Vaarallisen jätteen ja radioaktiivisen jätteen määrä	Sijoituskohteina olevien yritysten tuottama vaarallinen jäte ja radioaktiivinen jäte tonneina sijoitettua miljoonaa euroa kohden painotettuna keskiarvona ilmaistuna				

YHTEISKUNTAAN JA TYÖNTEKIJÖIHIN LIITTYVIÄ ASIOITA, IHMISOIKEUKSIEN KUNNIOITTAMISTA SEKÄ KORRUPTION JA LAHJONNAN TORJUNTAAN LIITTYVIÄ ASIOITA KOSKEVAT INDIKAATTORIT

Haitallisuutta kuvaava kestävyysindikaattori		Mittari	Vaikutus 2023	Vaikutus 2022	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Yhteiskuntaan ja työntekijöihin liittyvät asiat	10. YK:n Global Compact -periaatteiden ja monikansallisille yrityksille annettujen Taloudellisen yhteistyön ja kehityksen järjestön (OECD) toimintaohjeiden rikkomiset	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, jotka ovat olleet osallisia YK:n Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden rikkomisiin				
	11. YK:n Global Compact -periaatteiden tai	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, joilla ei ole toimintaperiaatteita YK:n				

Haitallisuutta kuvaava kestävyysindikaattori		Mittari	Vaikutus 2023	Vaikutus 2022	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
	monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden noudattamisen seuraamista koskevien prosessien ja mekanismien puute	Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden noudattamisen seuraamista varten tai epäkohtien tai valitusten käsittelyjärjestelmiä YK:n Global Compact -periaatteiden tai monikansallisille yrityksille annettujen OECD:n toimintaohjeiden rikkomiseen puuttumista varten				
	12. Sukupuolten välinen tasoittamaton palkkaero	Keskimääräinen sukupuolten välinen tasoittamaton palkkaero sijoituskohteina olevissa yrityksissä				
	13. Sukupuolten moninaisuus hallituksessa	Hallituksen naispuolisten jäsenten keskimääräinen osuus suhteessa miespuolisiin jäseniin sijoituskohteina olevissa yrityksissä ilmaistuna prosentteina kaikista hallituksen jäsenistä				
	14. Altistuminen kiistanalaisiin aseisiin (jalkaväkimiinat, tytärammukset, kemialliset aseet ja biologiset aseet) liittyvälle riskille	Sellaisiin sijoituskohteina oleviin yrityksiin tehtyjen sijoitusten osuus, jotka osallistuvat kiistanalaisten aseiden valmistukseen tai myyntiin				

Valtioihin ja ylikansallisiin organisaatioihin tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit

Haitallisuutta kuvaava kestävyysindikaattori		Mittari	Vaikutus 2023	Vaikutus 2022	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Ympäristö	15. Kasvihuonekaasuintensiteetti	Sijoituskohteina olevien maiden kasvihuonekaasuintensiteetti				

Haitallisuutta kuvaava kestävyysindikaattori		Mittari	Vaikutus 2023	Vaikutus 2022	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Yhteiskunnallinen	16. Sijoituskohteina olevat maat, jotka ovat syyllistyneet sosiaalilainsäädännön rikkomisiin	Niiden sijoituskohteina olevien maiden lukumäärä (absoluuttinen lukumäärä sekä kaikilla sijoituskohteina olevilla mailla jaettu suhteellinen lukumäärä), jotka ovat syyllistyneet kansainvälisissä perus- ja yleissopimuksissa, Yhdistyneiden kansakuntien periaatteissa tai tapauksen mukaan kansallisessa lainsäädännössä tarkoitettuihin sosiaalilainsäädännön rikkomisiin				

Kiinteistövarallisuuteen tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit

Haitallisuutta kuvaava kestävyysindikaattori		Mittari	Vaikutus 2023	Vaikutus 2022	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Fossiiliset polttoaineet	17. Altistuminen fossiilisiin polttoaineisiin liittyvälle riskille kiinteistövarallisuuden kautta	Sellaiseen kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus, joka liittyy fossiilisten polttoaineiden talteenottoon, varastointiin, kuljetukseen tai valmistukseen	1,8 %	1,7 %	Vaikutus on laskettu viitekauden lopussa omistettujen sijoituskohteiden ja ko. ajankohdan bruttoarvojen perusteella.	OP Kiinteistösijoituksen hallinnoimissa rahastoissa tai omaisuudenhoidonasiakkaiden salkuissa on kiinteistöjä, joissa on vuokralaisena huoltoasematoimija (mm. bensiinin vähittäismyynti kuluttajille). Nämä kohteet on huomioitu tässä PAI-mittarissa. Näihin liittyen ei ole toteutettuja tai suunniteltuja toimia, vaan polttoaineen vähittäismyyntiä harjoittavia vuokralaisia voi olla myös jatkossa. Kyseistä PAI-mittaria seurataan vuosittain. Mittarissa ei ole huomioitu sijoituksia tontteihin tai metsätiloihin, jotka eivät myöskään altistu fossiilisiin polttoaineisiin liittyvälle riskille.
Energiatehokkuus	18. Altistuminen energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen liittyvälle riskille	Energiatehottomaan kiinteistövarallisuuteen tehtyjen sijoitusten osuus	33 %	63,4 %	Vaikutus on laskettu viitekauden lopussa omistettujen sijoituskohteiden ja ko. ajankohdan bruttoarvojen perusteella.	Rahastojen omistamien kiinteistöjen keskimääräistä energialuokkaa seurataan vuosittain. Uusien hankintojen yhteydessä rahastoilla on energiatehokkuustavoite (energialuokka C tai parempi), ja rahastot huomioivat energiatehokkuutta parantavat investoinnit rakennuttamisvaiheessa. Rahastoissa tullaan kartoittamaan energiatehottomimmat kiinteistöt ja laatimaan suunnitelma energiatehokkuuden parantamiseksi.

Taulukko 2

ILMASTOON JA MUUHUN YMPÄRISTÖÖN LIITTYVÄT LISÄINDIKAATTORIT

Kiinteistövarallisuuteen tehtyihin sijoituksiin sovellettavat indikaattorit

Haitallisuutta kuvaava kestävyysindikaattori	Mittari		Vaikutus 2023	Vaikutus 2022	Selitys	Toteutetut toimet sekä seuraavalle viitekaudelle suunnitellut toimet ja asetetut tavoitteet
Kasvihuonekaasupäästöt	18. Kasvihuonekaasupäästöt	Kiinteistövarallisuuden tuottamat scope 1 -kasvihuonekaasupäästöt	67 tCO2	107 tCO2	Scope 1 päästöjen kattavuus 100 % kaikesta kiinteistövarallisuuden arvosta, Scope 2 75 % ja Scope 3 n. 10 % energian ja veden sekä n. 58 % jätehuollon osalta (v. 2023)	Kiinteistöjen omavaraista energiatuotantoa (maalämpö, aurinkosähkö) lisätään toteutettavuuden puitteissa. Paikallisiin kaukolämmön tuottajia kannustetaan vaikuttamisella siirtymään hiilineutraaliin energiantuotantoon. Käyttämämme sähköenergia on 100 %:sesti hiilineutraalia. Laskentaa kehitetään jatkuvasta tiedonkeruun kattavuuden lisäämiseksi.
		Kiinteistövarallisuuden tuottamat scope 2 -kasvihuonekaasupäästöt	9.492 tCO2	9.233 tCO2		
		Kiinteistövarallisuuden tuottamat scope 3 -kasvihuonekaasupäästöt	7.271 tCO2	n/a		
		Kiinteistövarallisuuden tuottamat kasvihuonekaasupäästöt yhteensä	16.827 tCO2	n/a		
Energiankulutus	19. Energiankulutuksen intensiteetti	Omistetun kiinteistövarallisuuden energiankulutus gigawattitunteina neliometriä kohden	0,00018GWh/m ²	n/a	Kulutustiedot 2023 kattavat n. 75 % kaikesta kiinteistövarallisuuden arvosta.	Laskenta ei kata pääomavuokrakohteita, joissa vuokralainen vastaa ylläpidosta itse. Tiedonkeruuta kehitetään laajemman kattavuuden saavuttamiseksi. Kulutus on suhteutettu rakennusten vuokrattavissa olevaan pinta-alaan raportointivuoden lopussa.
Jäte	20. Jätteen muodostuminen	Sellaisen kiinteistövarallisuuden osuus, jossa ei ole jätteiden lajitteluun tarkoitettuja tiloja ja joka ei kuulu jätteen talteenottoa tai kierrätystä koskevan sopimuksen piiriin	0 %	0 %	Kattavuus 100 %	Vuokralaisten ohjausta jätteiden määrän vähentämiseksi kehitetään jatkuvasti mm. vuokrasopimusteknisin keinoin.

3 Kuvaus kestävyystekijöihin kohdistuvien pääasiallisten haitallisten vaikutusten tunnistamista ja priorisointia koskevista toimintaperiaatteista

OP Kiinteistösijoitus Oy:n hallitus on 29.5.2023 hyväksynyt tässä dokumentissa kuvatut kestävyystekijöihin kohdistuvien pääasiallisten haitallisten vaikutusten tunnistamista ja priorisointia koskevat toimintaperiaatteet, jotka ovat OP Ryhmälle yhteiset. Periaatteiden päivystarve arvioidaan vuosittain.

3.1 Tiedot siitä, miten vastuu näiden toimintaperiaatteiden täytäntöönpanosta on jaettu organisaatioiden strategioissa ja menettelyissä

Vastuullinen sijoittaminen, mukaan lukien näiden toimintaperiaatteiden täytäntöönpano on organisoitu OP Kiinteistösijoitus Oy:ssä tavalla, joka mahdollistaa asianmukaisen päätöksenteon, valvonnan, riskien ja eturistiriitojen hallinnan sekä palkitsemisen. Nämä toimintaperiaatteet hyväksytään OP Kiinteistösijoitus Oy:n hallituksessa. Linjausten mukaisia päätöksiä tehdään OP Kiinteistösijoitus Oy:n vastuullisuusohjausryhmässä ja sijoitustoimikunnassa sekä salkunhoidossa. Varsinaisten ESG-strategioiden toimeenpano tapahtuu tapauskohtaisesti ESG-asiantuntijoiden tai salkunhoitajien toimesta ja yhteistyönä.

3.2 Menetelmät

Haitallisten kestävyysvaikutusten säännöllinen läpivalaisu: Pääasialliset haitalliset kestävyysvaikutukset analysoidaan säännöllisesti ESG-asiantuntijoiden toimesta läpivalaisemalla sijoitukset taulukossa 1 esitettyjen haitallisuutta kuvaavien kestävyysindikaattoreiden avulla. Mikäli läpivalaisussa tunnistetaan kohdeyhtiötä, joiden haitalliset kestävyysvaikutukset ovat huomattavia suhteessa kohdeyhtiön verrokkeihin ja kyseinen PAI-mittari todetaan kohdeyhtiölle olennaiseksi, otetaan kohdeyhtiö tarkempaan seurantaan, ja tarvittaessa poissuljetaan tai aloitetaan vaikuttamisprosessi. Rahastojen sijoitukset läpivalaistaan säännöllisesti myös kansainvälisten normirikkomusten osalta hyödyntämällä ulkopuolisen palveluntarjoajan analyysia. Mikäli normirike havaitaan, ensisijainen keino on vaikuttaa yhtiön toimintaan, mutta mikäli se on mahdotonta tai tuloksetonta, yhtiö voidaan poistaa rahastosalkusta ja lisätä poissulkulistalle. Tunnistetuista normirikkomuksista ja näihin liittyvästä vaikuttamisprosessista raportoidaan puolivuosittain omistajanohjauksen raportoinnin yhteydessä.

ESG-analyysi: Sijoitustoiminnassa käytetään ESG-mittareita ja kestävyystekijöiden toimialakohtaisen olennaisuuden huomioivaa ESG-analyysia sijoituskohteista, jonka avulla voidaan priorisoida ja tunnistaa, mitkä haitalliset kestävyysvaikutukset ovat olennaisimpia millekin sijoituskohteelle.

Poissulkeminen: Rahastot poissulkevat aktiivisista suorista sijoituksistaan kiistanalaisten aseiden valmistajia, tupakan tuottajia, lämpöhiiltä tuottavia kaivosyhtiötä, lämpöhiiltä käyttäviä sähköyhtiötä, sekä kansainvälisiä normeja rikkoneita yhtiöitä, joihin vaikuttaminen on ollut tuloksetonta. Poissulkulista on julkinen, ja se on saatavilla Internet-sivuilla osoitteessa www.op.fi/vastuullisuus-sijoittamisessa.

Yhtiökokoukset: OP-Rahastoyhtiö, OP Varainhoito ja OP-Henkivakuutus osallistuvat kotimaisiin ja ulkomaisiin yhtiökokouksiin vastuullisuusnäkökulmia huomioivien omistajaohjauksen periaatteidensa mukaisesti. Yhtiökokousäänestäminen koskee vain tiettyjä OP Rahastoyhtiön hallinnoimia rahastoja.

Kansainväliset normirikkomukset: Kansainväliset normit, kuten YK:n Global Compact, määrittelevät minimitason vastuulliselle liiketoiminnalle. OP Varainhoito vaikuttaa aktiivisissa suorissa sijoituksia tekevissä OP-rahastoissa yhtiöihin, joiden nähdään rikkoneen kansainvälisiä normeja. Tavoitteena on, että normeja rikkoneet yhtiöt muuttavat toimintaansa ja alkavat noudattaa kansainvälisiä normeja toiminnassaan.

Ulkopuoliset varainhoitajat: OP Varainhoito on asettanut uusille ulkopuolisille varainhoitajille minimikriteerit, jotka niiden tulee täyttää ESG-asioissa. Lisäksi ulkoisten varainhoitajien vuosittainen tarkastelu selvittää, kuinka varainhoitajat huomioivat haitallisia kestävyysvaikutuksia sijoitustoiminnassaan.

Kiinteistöt: Haitalliset kestävyysvaikutukset arvioidaan säännöllisesti huomioimalla kiinteistövarallisuuteen tehtyihin sijoituksiin soveltuvat PAI-mittarit. Mittarit koskevat altistumista fossiiliin polttoaineisiin ja energiatehottomuuteen liittyville riskeille sekä kasvihuonepäästöjä ja energiakulutuksen intensiteettiä. Lisäksi kullekin rahastolle määritellyt kestävyysindikaattorit (kuten rakennusten energialuokka tai ympäristösertifiointi) selvitetään uusien investointien yhteydessä ja raportoidaan vuosittain.

3.3 Yllä mainittuihin menetelmiin liittyvä virhemarginaali ja marginaalin selitys

Mahdollisuudet tunnistaa ja analysoida kestävyystekijöihin kohdistuvia pääasiallisia haitallisia vaikutuksia riippuu aina tietojen saatavuudesta ja laadusta. Kohdeyritysten raportoidut tiedot ovat etusijalla, mutta suuri osa haitallisista kestävyysvaikutuksista on sellaista tietoa,

jota yritykset eivät vielä laaja-alaisesti julkaise. Sovellettu tieto tulee kohdeyritysten lisäksi kolmannen osapuolen tietopalvelujen tarjoajilta. Tiedon laatua ja kattavuutta pyritään jatkuvasti parantamaan.

3.4 Käytetyt tietolähteet

OP Kiinteistösijoitus Oy:ssä ensisijaisia käytettyjä tietolähteitä on sijoituskohdekohtaiset päästö- ja kulutustiedot sekä palveluntuottajien avulla (Newsec, Afry, Ramboll) toteutetut ilmasto- ynnä muut riskianalyysit., jotka tarjoavat tietoa muun muassa kestävyysriskeistä, haitallisten liiketoimintojen osuuksista, ilmatoriskeista ja –mahdollisuuksista. Edellä mainitut palveluntarjoajat hyödyntävät sekä yhtiöiden raportoimaa tietoa, että arvioitua tietoa, joka pohjautuu kunkin palveluntarjoajan kehittämään arviointimalliin.

4 Vaikuttamispolitiikat

OP Kiinteistösijoitus Oy:llä ei vaihtoehtorahaston hoitajana ole omistajanohjauspolitiikkaa, koska yhtiö ei sijoita hoitamiensa vaihtoehtorahastojen varoja kaupankäynnistä rahoitusvälineillä annetussa laissa tarkoitettulla säännellyllä markkinalla kaupankäynnin kohteena olevien yhtiöiden osakkeisiin.

5 Kansainväliset standardit

OP Kiinteistösijoitus Oy on osana OP Ryhmää sitoutunut noudattamaan useita kansainvälisiä normeja, ja hyödyntää kansainvälisiä viitekehyksiä analysoimalla sijoituskohteitaan. Käytetty metodologia huomioi mm. seuraavat kansainväliset standardit sekä yleissopimukset:

- YK:n Global Compact periaatteet (UNGC)
- YK:n yrityksiä ja ihmisoikeuksia koskevat periaatteet (UNGPs)
- OECD:n toimintaohjeet monikansallisille yrityksille
- Kansainvälisen työjärjestön (ILO) yleissopimukset
- Partnership for Carbon Accounting Financials (PCAF)
- Net Zero Asset Managers Initiative (NZAM)
- Net Zero Carbon Buildings

5.1 Pariisin ilmastopimus

Ilmastonmuutokseen liittyvien tietojen ja riskien osalta noudatetaan raportoinnissa TCFD:n suosituksia ilmastonmuutoksen taloudellisista vaikutuksista. Kiinteistösijoitustoiminnassaan OP Kiinteistösijoitus tavoittelee hiilineutraalia energiankäyttöä suoraan hallinnoitavana olevissa kiinteistöissään vuoteen 2030 mennessä ja lisäksi kiinteistösijoitustoiminnassa tavoitteena on hiilineutraali rakentaminen vuoteen 2050 mennessä.

6 Historiallinen vertailu

OP Kiinteistösijoitus Oy on tehnyt kiinteistövarallisuuteen tehtyihin sijoituksiin sovellettavien indikaattoreiden osalta (taulukot 1 & 2) historiallisen vertailun raportoinnin kohteena olevasta kaudesta, eli 1.1.2023 – 31.12.2023 suhteessa edelliseen raportoinnin kohteeseen kauteen (1.1.2022 – 31.12.2022). Jatkuva transaktiotoiminta muuttaa vertailupohjaa.