

Avaintietoasiakirja

Tarkoitus

Tässä asiakirjassa annetaan sijoittajalle avaintiedot tarjottavasta sijoitustuotteesta. Asiakirja ei ole markkinointiaineistoa. Laissa edellytetään kyseisten tietojen antamista, jotta sijoittaja ymmärtäisi tarjottavan tuotteen luonteen ja siihen liittyvät riskit, kulut sekä mahdolliset voitot ja tappiot ja jotta sijoittajan olisi helpompi vertailla sitä muihin tuotteisiin.

Tuote

Tuotteen nimi	OP Yrityskorko Eurooppa I/2023
PRIIP-tuotteen kehittäjän virallinen nimi	OP Yrityspankki Oyj (jäljempänä "OP"), joka on osa OP Ryhmää.
ISIN	FI4000549159
Internet / Puhelin	www.op.fi / +358 (0) 10 252 010
Tämä PRIIP-tuote on hyväksytty Suomessa	
PRIIP-tuotteen kehittäjän toimivaltainen viranomainen	Finanssivalvonta
Avaintietoasiakirjan laatimispäivä	15.02.2023

Varoitus: Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää

Mikä tämä tuote on?

Tyyppi

Tämä tuote on strukturoitu joukkovelkakirjalaina.

Sijoitusaika 4,8 vuotta

Tavoitteet

Tuote maksaa kiinteää 7,20 %* korkoa vuosittain. Tuotteen avulla on mahdollista tavoitella vallitsevaa korkotasoa korkeampaa tuottoa. Tuotto on sidottu kohde-etuutena olevan luottoriski-indeksin Markit iTraxx Europe Crossover 12/27, series S38 viiteyhtiöiden luottoriskeihin. Tuottoon vaikuttaa luottovastuutapahtumakauden aikana viiteyhtiöihin kohdistuneiden luottovastuutapahtumien lukumäärä. Luottovastuutapahtumalla tarkoitetaan: Konkurssia, maksun laiminlyöntiä, velkojen uudelleenjärjestelyä tai valtiollista väliintuloa. Korko maksetaan laskennalliselle pääomalle. Laskennalliseen pääomaan vaikuttaa luottovastuutapahtumakauden aikana tapahtuneiden luottovastuutapahtumien lukumäärä ja viiteyhtiön paino luottoriski-indeksissä.

Korkojaksolla tapahtuneet luottovastuutapahtumat vaikuttavat laskennalliseen pääomaan korkojakson alusta alkaen siten, että kyseisen viiteyhtiön osuudelle pääomasta ei makseta korkoa lainkaan kyseiseltä korkojaksolta eikä myöskään tulevilta korkojaksoilta.

Luottovastuutapahtumien lukumäärä vaikuttaa eräpäivänä alentavasti takaisinmaksettavaan määrään. Takaisinmaksettavaan määrään vaikuttaa myös viiteyhtiön paino sekä palautusosuus. Palautusosuus on kiinteä 0 %. Sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan.

Tämä tuote on kehitetty pidettäväksi eräpäivään asti. Tämä tuote on voimassa 10.01.2028 saakka. OP:lla on yksipuolinen oikeus maksaa laina ennakkoisesti takaisin. Tuotetta ei voi automaattisesti purkaa.


Liikkeeseenlaskupäivä	22.03.2023	Koronmaksu	Vuosittain
Eräpäivä	10.01.2028	Viiteyhtiön paino	1,33 %
*Kiinteä korko (alustava)	7,20 % (vähintään 6,50 %)	Laskennallinen nimellispääoma	100,00 %
Luottovastuutapahtumakausi	22.03.2023 - 20.12.2027 (molemmat päivät mukaan lukien)		

Yksityissijoittaja, jolle tuotetta on tarkoitus markkinoida

Tuote on suunniteltu sijoittajalle, jolla on jonkin verran sijoitusosaamista ja joka ymmärtää monimutkaisia tuoteominaisuuksia. Sijoittajan pääasiallinen tavoite sijoituskohteelle on tuottojen kerryttäminen ja säännöllinen kassavirta. Tuote soveltuu sijoittajalle, joka ei vaadi pääomaturvaa. Sijoittaja on varautunut pitämään varansa sijoitettuna 10.01.2028 asti.

Mitkä ovat riskit ja mitä tuottoa sijoittaja voi saada?

Riski-indikaattori

1	2	3	4	5	6	7
Vähäinen riski						Suuri riski
	<p>Riski-indikaattorissa oletetaan, että sijoittaja pitää tuotetta 10.01.2028 asti.</p> <p>Todellinen riski voi vaihdella merkittävästi, jos sijoittaja eräännyttää sijoituksen varhain, ja sijoittaja saattaa saada vähemmän takaisin.</p> <p>Sijoittaja ei välttämättä voi eräännyttää sijoitusta varhain.</p> <p>Sijoittajan on mahdollisesti maksettava huomattavia lisäkuluja varhaisesta eräännyttämisestä.</p> <p>Sijoittaja ei välttämättä pysty myymään tuotettaan helposti tai hänen on myytävä tuotteensa hintaan, joka vaikuttaa merkittävästi siihen, kuinka paljon sijoittaja saa takaisin.</p>					

Suosittelun sijoitusaika on 4,8 vuotta

Yleinen riski-indikaattori ilmaisee tämän tuotteen riskitason verrattuna muihin tuotteisiin. Sen avulla kerrotaan, kuinka todennäköisesti tuotteella menetetään rahaa markkinatapahtumien takia tai sen vuoksi, ettei tuotteen kehittäjä pysty maksamaan sijoittajalle.

Tuotteen riskiluokaksi on asteikolla 1–7 määritetty 2, joka on matala riskiluokka.

Mahdolliset tulevat tappiot arvioidaan matalalle tasolle ja heikot markkinaolosuhteet vaikuttavat erittäin epätodennäköisesti OP:n kykyyn maksaa sijoittajalle.

Merkittäviä muita riskejä, jotka eivät ilmene em. riski-indikaattorista: Tuote voidaan maksaa ennaikaisesti takaisin. Tällöin sijoittajalle maksetaan tuotteen markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle tuotteen nimellisarvon.

Tähän tuotteeseen ei liity turvaa tulevaa markkinoiden kehitystä vastaan, mikä tarkoittaa, että sijoittaja voi menettää osan sijoituksestaan tai koko sijoituksensa.

Jos sijoittajalle ei voida maksaa hänen saamisiaan, sijoittaja saattaa menettää koko sijoituksensa.

Näkymät

Sijoittajan tuotteesta saama tuotto määräytyy markkinoiden kehityksen mukaan. Markkinoiden kehitys on tulevaisuudessa epävarmaa, eikä sitä voida ennustaa tarkasti.

Esitetyt näkymät ovat esimerkkejä, jotka perustuvat aiempiin tuottoihin ja tiettyihin oletamuksiin. Markkinat voisivat kehittyä hyvin eri tavoin tulevaisuudessa.

Suosittelun sijoitusaika: Esimerkki sijoituksesta:	4,8 vuotta 10 000 euroa		
Näkymät		Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan jälkeen
Vähintään	0 euroa. Sijoittaja voi menettää sijoituksensa kokonaan tai osittain.		
Stressinäkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	8 113 €	7 517 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	-18,87 %	-5,76 %
Epäsuotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	10 959 €	10 224 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	9,59 %	0,46 %
Kohtuullinen näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 493 €	11 646 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	14,93 %	3,22 %
Suotuisa näkömä	Mahdollinen tuotto sijoittajalle kulujen jälkeen	11 682 €	12 490 €
	Keskimääräinen tuotto vuosittain	16,82 %	4,73 %

Tässä taulukossa esitetään rahamäärä, jonka sijoittaja voi saada takaisin 4,8 vuoden aikana eri tuottonäkymien perusteella, kun oletuksena on 10 000 euron sijoitus.

Esitetyt luvut sisältävät kaikki tuotteeseen itseensä liittyvät kulut. Luvuissa ei oteta huomioon sijoittajan henkilökohtaista verotilannetta, joka saattaa myös vaikuttaa tämän saamiin tuottoihin.

Stressinäkömä osoittaa, mikä sijoittajan tuotto voisi olla äärimmäisessä markkinatilanteessa.

Tuotto taataan vain, jos sijoittaja pitää tuotteen itsellään tuotteen eräpäivään asti.

Mitä tapahtuu, jos OP Yrityspankki Oyj on maksukyvytön?

Jos OP tulee maksukyvyttömäksi, voi sijoittaja menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton osittain tai kokonaan. Tuote ei kuulu minkään korvaus- tai takausjärjestelmän piiriin.

Mitä kuluja sijoittajalle aiheutuu?

Tätä tuotetta sijoittajalle myyvät tai siitä neuvoja antavat henkilöt voivat veloittaa sijoittajalta muita kuluja. Tällöin kyseinen henkilö antaa sijoittajalle tietoja kyseisistä kuluista ja siitä, kuinka ne vaikuttavat sijoitukseen.

Ajan myötä kertyvät kulut

Taulukoissa esitetään summat, jotka käytetään sijoituksesta erityyppisten kustannusten kattamiseksi. Nämä summat riippuvat sijoitussummasta ja tuotteen sijoitusajan kestosta. Tässä esitetyt summat ovat arvioita, jotka perustuvat sijoitussummaan ja erilaisiin mahdollisiin sijoitusaikoihin.

Olettamuksena on, että

-Ensimmäisenä vuotena sijoittaja saisi takaisin sijoittamansa summan (0%:n vuosittainen tuotto). Muiden sijoitusaikojen osalta olettamuksena on, että sijoittaja saa tuotteella tuottoa kohtuullisen näkymän mukaisesti

-Sijoitus 10 000 euroa

	Jos sijoittaja irtautuu vuoden kuluttua	Jos sijoittaja irtautuu suositellun sijoitusajan päätteeksi
Kokonaiskulut	787 euroa	637 euroa
Vaikutus vuotuisen tuottoon (*)	8,41 %	1,42 % kunakin vuonna

(*) Tämä osoittaa, miten kulut vähentävät tuottoa sijoitusaikana kunakin vuonna. Sen avulla osoitetaan esimerkiksi, että jos sijoittaja irtautuu suositeltuna sijoitusaikana, sijoittajan vuotuiseksi keskimääräiseksi tuotoksi ennustetaan 4,64 prosenttia ennen kuluja ja 3,22 prosenttia kulujen jälkeen.

Kulujen rakenne

Jäljempänä olevassa taulukossa esitetään:

- Erityyppisten kulujen vuosittainen vaikutus tuottoon, jonka sijoittaja saattaa saada suositellun sijoitusajan lopussa,
- Eri kululuokkien merkitykset.

Kertaluonteiset kulut osallistumisen tai irtautumisen yhteydessä		Jos sijoittaja irtautuu kun 1 vuosi on kulunut
Osallistumiskulut	6,37 prosenttia summasta, jonka sijoittaja maksaa tämän sijoituksen tekemisen yhteydessä. Nämä kulut sisältyvät jo hintaan, jotka sijoittaja maksaa	Enintään 637 euroa
Irtautumiskulut	1.5 prosenttia sijoituksesta ennen sen maksamista sijoittajalle	Enintään 150 euroa

Miten pitkäksi aikaa sijoitus olisi tehtävä, ja saako sijoittaja rahansa pois ennen sijoituksen erääntymisaikaa?

Suosittelun sijoitusaika: 4,8 vuotta

Tuote on tarkoitettu pidettäväksi eräpäivään asti, koska tuotteen tuoton muodostuminen on sidottu tuotonmaksurakenteeseen sekä luottovastuutahtumien lukumäärään koko luottovastuutahtumakauden aikana. Tuotetta ei listata pörssiin. OP pyrkii kuitenkin antamaan ostonoteerauksia tuotteelle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, mutta ei takaa jälkimarkkinoita. Jos sijoittaja haluaa myydä tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi tuotteen myyntihetken markkinahinta olla sijoitettua nimellispääomaa matalampi tai korkeampi, mikä vaikuttaa tuotteesta saatavaan lopulliseen tuottoon. Jos sijoittaja myy tuotteen ennen suositellun sijoitusajan päättymistä, voi myyntiin sisältyä erillinen kulu.

Kuinka sijoittaja voi valittaa?

Valitukset liittyen tuotteeseen tai PRIIP-tuotteen kehittäjän, tuotetta myyvän tai siitä neuvoja antavan henkilön toimintaan voi tehdä internet-osoitteessa www.op.fi, kirjallisena OP Yrityspankki Oyj, Gebhardinaukio 1, 00510 Helsinki tai sähköpostitse strukturimyynti@op.fi tai puhelimitse +358 (0) 10 252 3081.

Muut olennaiset tiedot

Lakisääteisesti julkaistavat ohjelmaesite ja lainakohtaiset ehdot ovat saatavilla internet-osoitteessa <https://www.op.fi/henkiloasiakkaat/saastot-ja-sijoitukset/joukkolainat>.