



# Mainos

## OP Kone Autocall 57/2022

Nimellispääomaturvaamaton strukturoitu  
joukkovelkakirjalaina

- Kohde-etuutena Kone Oyj B osakkeen kurssikehitys.
- Sijoittajalle, joka uskoo Kohde-etuuden kurssin joko nousevan tai pysyvän vähintään Alkuarvon tasolla laina-aikana.
- Laina-aika 0,5-3 vuotta, ennen aikaista erääntymistä ja tuoton maksua tarkastellaan puolivuositain.
- Puolivuositain kertyvä 7,50 %:n\* hyvitys. Maksetaan, mikäli Kohde-etuuden Referenssihintaa on vähintään Hyvitystasolla jonakin arvostuspäivänä.
- Suoja -25 %:n kurssilaskun varalle.
- Merkintäaika 27.12.2022-27.01.2023.
- Liikkeeseenlaskijana OP Yrityspankki Oyj , Aa3 (Moody's) ja AA- (S&P).

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja se saattaa olla vaikea ymmärtää.

\* Alustava, vähintään 6,00 %

# Avaintietoja

Merkintäaika	27.12.2022-27.01.2023
Laina-aika	31.01.2023-18.02.2026 (jos laina ei eräänny ennaikaisesti)
Kohde-etuus	Kone Oyj B osakkeen kurssikehitys
Hyvitys	7,50 % (alustava, vähintään 6,00 %). Mahdollinen hyvitys muodostuu puolivuositain kumulatiivisesti arvostuspäivinä.
Pääoman takaisinmaksu	Nimellispääoman takaisinmaksu on riippuvainen Kohde-etuuden arvonkehityksestä
Takaisinmaksupäivä	18.02.2026, ilman ennaikaista erääntymistä
Autocall-taso	100 %
Hyvitystaso	100 %. Hyvitysprosentti maksetaan, jos osakkeen Referenssihintaa $\geq$ Hyvitystaso.
Suojataso	75 %
Referenssihintaa	Kohde-etuuden päätösarvo suhteessa alkuarvoon arvostuspäivänä. Määrittely puolivuositain: 02.08.2023, 01.02.2024, 01.08.2024, 31.01.2025, 31.07.2025 ja 02.02.2026
Mahdolliset maksupäivät	18.08.2023, 19.02.2024, 19.08.2024, 18.02.2025, 18.08.2025 ja 18.02.2026
Velkakirjan nimellisarvo	1 000 €
Vähimmäismerkintä	5 000 €
Emissiokurssi	Vaihtuva, noin 100 % (enintään 100 %)
Lainan ISIN-koodi	FI4000542063

## Termien määrittely

**Alkuarvo** on liikkeeseenlaskijan Kohde-etuudelle määrittämä arvo (100 %), joka perustuu Kohde-etuuden arvoon liikkeeseenlaskijan valitsemana päivänä ajanjaksolla 27.12.2022-31.01.2023.

**Referenssihintaa** määritellään Kohde-etuudelle arvostuspäivinä Alkuarvoon suhteutetun päätöskurssin perusteella.

**Autocall-taso** Jos Kohde-etuuden Referenssihintaa on arvostuspäivänä vähintään Autocall-tasolla (100 %), laina erääntyy ennaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä.

**Hyvitystaso** Jos Kohde-etuuden Referenssihintaa on arvostuspäivänä vähintään Hyvitystasolla (100 %), sijoittajalle maksetaan hyvitys sekä mahdolliset kertyneet hyvitykset.

**Suojataso** on 75 % laskettuna Alkuarvosta. Mikäli Kohde-etuuden arvonmuutos on viimeisenä arvostuspäivänä negatiivinen enintään -25 % Alkuarvosta laskettuna, sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä.

**Lainan nimellispääoma ei ole turvattu** Nimellispääoman takaisinmaksu on riippuvainen Kohde-etuuden arvonkehityksestä, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Jos Kohde-etuuden Referenssihintaa on viimeisenä arvostuspäivänä alle Suojatason (75 %) eli laskenut enemmän kuin -25 % Alkuarvosta, sijoittajalle maksetaan Kohde-etuuden kurssilaskun mukainen nimellispääoma, mutta ei lainkaan tuottoa. Sijoittaja siis menettää nimellispääomaa samassa suhteessa kuin Kohde-etuuden kurssi on laskenut suhteessa sen Alkuarvoon.

# Sijoitusidea

## Megatrendit Koneen kasvun taustalla

Kone on kasvanut viimevuosina vakaasti ja yhtiöllä on kasvupotentiaalia myös tuleville vuosille, mikäli keskeisten markkinoiden markkinatilanne jatkaa suotuisaa kehitystä. Koneen tuotteiden vahvan kysynnän taustalla on viime vuosina ollut erityisesti kehittyvien maiden kaupungistuminen, väestön ikääntyminen, laitekannan vanheneminen sekä teknologian muutos. Tutkimusten mukaan kaupungistumisen tahti on huomattava ja päivittäin jopa 200 000 ihmistä muuttaa kaupunkeihin. Kaupungistuminen lisää esimerkiksi korkeaa rakentamista sekä joukkoliikenteen infrastruktuuri-investointeja, jotka tukevat Koneen tuotteiden kysyntää. Toisaalta se myös kasvattaa koneen tuottamien laitteiden käyttöä, millä on Koneen huoltoliiketoimintaa tukeva vaikutus. Huoltoliiketoiminta tuo lähes puolet Koneen liikevaihdosta, mikä lisää yhtiön liiketoiminnan vakautta.

## Osakkeen arvostus antaa tukea Autocall-rakenteeseen sijoittamiseen

Bloombergin keräämä analyytikoiden 12kk tavoitehintakonsensus osakkeelle on 47,61 €, mikä on vain prosentin alempi kuin osakkeen nykykurssi. Viime kuukausien kurssilaskun seurauksena analyyttikkokonsensus on kääntynyt osakkeessa huomattavasti lähihistoriaa positiivisemmaksi. Yleisin suositus osakkeelle on ”Osta”. Suositukset jakautuvat seuraavasti: Osta 14kpl, Pidä 12kpl, Myy 4kpl

Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 19.12.2022

## Autocall -rakenne

### Tuottoa myös paikallaan pysyvässä markkinassa

Jos Kohde-etuuden Referenssihintana on arvostuspäivänä vähintään ennaikaisen erääntymisen toteuttavalla Autocall-tasolla (100 %), laina erääntyy ennaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä. Jos Kohde-etuuden Referenssihintana on arvostuspäivänä vähintään Hyvitystasolla (100 %), sijoittajalle maksetaan nimellispääoman lisäksi kuluneelta sijoitusajalta kertynyt hyvitys.

### Puolivuosittain kertyvä Hyvitys

Hyvitys kertyy sijoitetulle nimellispääomalle puolivuositain ja maksetaan edellä kuvatulla tavalla.

### Suoja kurssilaskun varalle

Jos Kohde-etuuden Referenssihintana on viimeisenä arvostuspäivänä vähintään Suojatasolla (75 %), eli laskenut enintään -25 % Kohde-etuuden Alkuarvosta, sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä, mutta ei hyvitystä.

Käytetyt termit määritelty edellisellä sivulla. Tarkemmat tiedot Kohde-etuudesta, tuoton määräytymisestä ja lainan ehdoista sekä siihen liittyvistä riskeistä seuraavilla sivuilla.

# Sijoitusidea

## Kiinan markkinaheilunta on heijastunut myös Koneen osakkeeseen

Koneella on vahva markkina-asema Aasian ja Tyynenmeren alueen markkinoilla. Yhtiö on markkinajohtaja esimerkiksi maailman suurimmalla markkinalla Kiinassa, jonka kehitys on ollut tärkeä tekijä Koneen kasvutarinan taustalla. Koneen liikevaihdosta noin 35 % tulee Kiinan markkinalta. Kiinan talousvire on koronapandemian seurauksena jäähtynyt huomattavasti, mikä on näkynyt muun muassa maan rakennussektorilla ja heijastunut vahvasti myös Koneen osakekurssiin, joka on laskenut vuoden 2021 elokuusta lähtien yli 30 %. Yhtiö odottaakin Kiinan uuslaitemarkkinan laskevan ensi vuonna. Toisaalta Kiina on myös indikoinut jatkavansa elvyttävällä linjalla, mikä voi tukea sektorin rakennussektorin kehitystä. Viime viikkojen aikana Kiina on raporttien mukaan vihdoinkin ryhtynyt myös löysäämään erittäin tiukkaa zero covid -politiikkaansa. Pandemian hallintalinjan muutoksella voi olla potentiaalia piristää maan taloutta kansalaisten päästessä jälleen kuluttamaan laajemmin.

## Houkuttelevaa tuottoa vaikka kurssikehitys jäisi vaimeaksi

OP Kone Autocall 57/2022 -laina tarjoaa ominaisuuksiltaan houkuttelevan vaihtoehdon sijoittaa laadukkaan konepajayhtiön osakkeeseen, kun Kone kohtaa epävarmuutta tärkeällä markkina-alueellaan ja kurssikehityksen odotetaan jäävän vaimeaksi. Sahaavassa markkinassa merkittävästi osinkoennusteita korkeampi ja puolivuositain kertyvä 7,50 % (alustava, vähintään 6,00 %) hyvitys voi mahdollistaa hyvän tuoton, vaikka Koneen osakekurssi laskisikin väliaikaisesti ja kurssikehitys jäisi laina-aikana vaimeaksi. Lisäksi Suojataso antaa turvaa, mikäli Koneen osake jatkaisi kurssilaskua.

Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 19.12.2022

# Tietoa Kohde-etuudesta

Kone on vuonna 1910 Suomessa perustettu kansainvälinen konepajayhtiö, jonka pääasialliset tuotteet ovat hissit, liukuportaat sekä automaattiovet. Koneen laitteet liikuttavat yli miljardia ihmistä päivittäin.

Yhtiöllä on yli 60 000 työntekijää, jotka toimivat yli 60 maassa. Yhtiöllä on tuotantoalueita Suomessa, Yhdysvalloissa, Meksikossa, Italiassa, Tšekissä, Intiassa sekä Kiinassa. Vuonna 2021 Koneen liikevaihto oli 10,5 miljardia euroa ja liikevoitto 1,32 miljardia euroa. Koneen liikevaihdosta n. 43 % tulee Aasian, n. 38 % EMEA:n ja n. 18 % Amerikkojen markkina-alueelta.

	Kone Oyj B
Osakekurssi (19.12.2022)	47.86
Markkina-arvo, (Mrd)	25.34
Osinkoennuste, 2022 (%)	3.68%
PB-luku, (liukuva 12kk)	8.98
P/E-ennuste, 2023	25.5
EV/EBITDA-ennuste, 2022	17.1
ROE-ennuste, 2022 (%)	26.66%
Kurssimuutos, 6kk (%)	2%
Kurssimuutos, 12kk (%)	-22%

## Kohde-etuuden kurssikehitys

Kurssi nyt	Ylin (12 kk)	Alin (12 kk)
47.86	63.6824	36.72



Kuvaajassa Kohde-etuuden kurssikehitys edellisen viiden vuoden ajalta.

Lähteet: Bloomberg ja OP Yrityspankki 19.12.2022. Historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta.

# Tuoton määräytyminen

Alle on taulukoitu mahdolliset lopputulemat lainan arvostuspäivinä, jolloin tarkastellaan lainan mahdollista erääntymistä sekä hyvityksen maksua.

Arvostuspäivät (1-5) - kaksi mahdollista lopputulemaa:	
Referenssihintaa $\geq$ Autocall- ja Hyvitystaso 100 %	<b>Ennenaikainen erääntyminen ja hyvityksen maksu</b> 100 % + 7,50 %* hyvitys kultakin menneeltä arvostuspäivältä
Referenssihintaa < Autocall- ja Hyvitystaso 100 %	<b>Laina-aika jatkuu - ei hyvityksen maksua</b>
Viimeinen (6.) arvostuspäivä - kolme mahdollista lopputulemaa:	
Referenssihintaa $\geq$ Hyvitystaso 100 %	<b>Erääntyminen tuotolla</b> 100 % + 6 x 7,50 %*
Suojataso 75 % $\leq$ Referenssihintaa < Hyvitystaso 100 %	<b>Erääntyminen nimellisarvoisena - ei hyvitystä</b> 100 %
Referenssihintaa < Suojataso 75 %	<b>Erääntyminen tappiollisena</b> Kohde-etuuden kurssilaskun mukainen pääoman palautus ilman hyvitystä

Referenssihintaa on kohde-etuuden päätösarvo suhteessa alkuarvoon lainan arvostuspäivänä. Referenssihintaa verrataan lainan ehtojen mukaisesti Autocall-, Hyvitys- ja Suojatasoihin.

\* Alustava, vähintään 6,00 %

## Selitykset

### Ennenaikainen erääntyminen ja hyvityksen maksu

Jos Kohde-etuuden Referenssihintaa on arvostuspäivänä vähintään ennenaikaisen erääntymisen toteuttavalla Autocall-tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä. Jos Kohde-etuuden kurssi on arvostuspäivänä vähintään Hyvitystasolla, sijoittajalle maksetaan nimellispääoman lisäksi kuluneelta sijoitusajalta kertynyt hyvitys.

### Laina-aika jatkuu - ei hyvityksen maksua

Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, laina-aika jatkuu ja ennenaikaista erääntymistä tarkastellaan jälleen seuraavana arvostuspäivänä.

### Erääntyminen tuotolla

Jos Kohde-etuuden Referenssihintaa on viimeisen arvostuspäivänä vähintään Hyvitystasolla, sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä ja koko sijoitusajalta kertynyt hyvitys.

### Erääntyminen nimellisarvoisena - ei hyvitystä

Jos Kohde-etuuden Referenssihintaa on viimeisen arvostuspäivänä alle Hyvitystason, mutta vähintään Suojatasolla, sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä, mutta ei lainkaan hyvitystä.

### Erääntyminen tappiollisena

Jos Kohde-etuuden Referenssihintaa on viimeisen arvostuspäivänä alle Suojatason, sijoittajalle maksetaan Kohde-etuuden kurssilaskun mukainen nimellispääoma, mutta ei lainkaan hyvitystä. Sijoittaja siis menettää nimellispääomaa samassa suhteessa kuin Kohde-etuuden kurssi on laskenut suhteessa sen Alkuarvoon.

# Tuotonlaskentaesimerkkejä

Yksinkertaistettuja esimerkkejä, miten Kohde-etuuden kehitys arvostuspäivinä (1-6) vaikuttaa tuottoon tai tappioon

Arvostuspäivät (1-6)	02.08.2023	01.02.2024	01.08.2024	31.01.2025	31.07.2025	02.02.2026	Sijoittajalle maksetaan		
Maksupäivät (1-6)	18.08.2023	19.02.2024	19.08.2024	18.02.2025	18.08.2025	18.02.2026			
	KOHDE-ETUUDEN REFERENSSIHINTA ARVOSTUSPÄIVÄNÄ						HYVITYS	PÄÄOMA	TUOTTO p.a.
Skenaario 1	105%						7.5 %	100.0 %	14.18%
Skenaario 2	90%	85%	95%	100%			30.0 %	100.0 %	13.65%
Skenaario 3	90%	85%	80%	85%	95%	100%	45.0 %	100.0 %	12.96%
Skenaario 4	90%	85%	75%	70%	70%	75%	0%	100%	0.00%
Skenaario 5	80%	70%	60%	50%	45%	40%	0%	40%	-25.95%
Skenaario 6	80%	60%	40%	20%	10%	0%	0%	0%	-100.00%

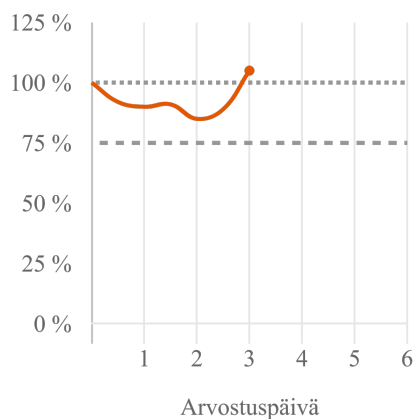
Alkuarvo	100%
Autocall-taso	100%
Hyvitystaso	100%
Suojataso	75%

Esimerkeissä on käytetty lainan alustavia ehtoja. Verovaikutuksia ei ole otettu huomioon. Esimerkit eivät kuvasta lainan odotettua kehitystä. Tuotto p.a. on laskettu erääntymispäivän mukaan. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja, minkä takia asiakirjojen esimerkit voivat poiketa toisistaan.

# Tuotonlaskentaesimerkkejä

## Esimerkki 1

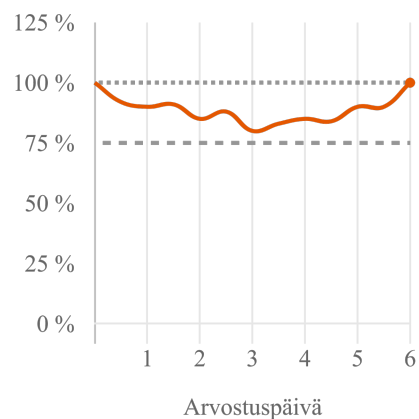
Ennenaikainen erääntyminen ja hyvityksen maksu



Esimerkissä 1 Kohde-etuus on arvostuspäivinä 1 - 2 alle Autocall-tason ja päätty 3. arvostuspäivänä vähintään Autocall- ja Hyvitystasolle (100 %). Laina erääntyy ennenaikaisesti nimellispääomaansa ja sijoittajalle maksetaan ehtojen mukainen hyvitys.

## Esimerkki 2

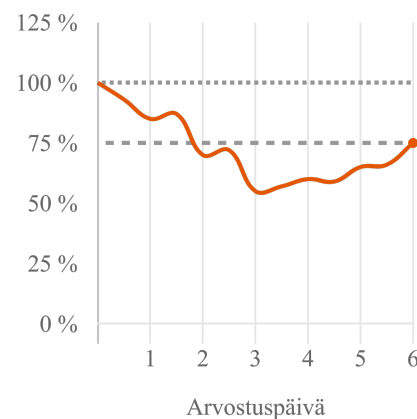
Erääntyminen tuotolla



Esimerkissä 2 Kohde-etuus on arvostuspäivinä 1-5 alle Autocall-tason ja päätty viimeisenä ( 6.) arvostuspäivänä vähintään Hyvitystasolle (100 %). Laina erääntyy nimellispääomaansa ja sijoittajalle maksetaan ehtojen mukainen hyvitys.

## Esimerkki 3

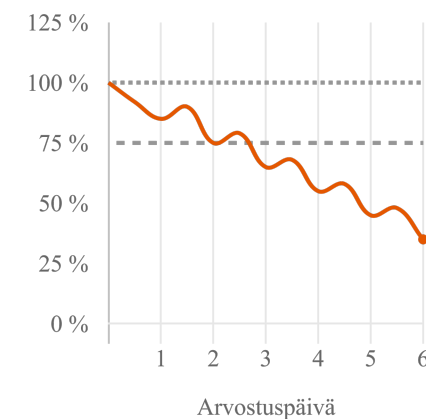
Erääntyminen nimellisarvoisena



Esimerkissä 3 Kohde-etuus on arvostuspäivinä 1-5 alle Autocall-tason ja päätty viimeisenä ( 6.) arvostuspäivänä vähintään Hyvitystasolle (100 %), mutta vähintään Suojatasolle (75 %). Laina erääntyy nimellispääomaansa, mutta sijoittajalle ei makseta lainkaan hyvitystä.

## Esimerkki 4

Erääntyminen tappiollisena



Esimerkissä 4 Kohde-etuus on arvostuspäivinä 1-5 alle Autocall-tason ja päätty viimeisenä ( 6.) arvostuspäivänä alle Suojatason (75 %). Laina erääntyy tappiollisena Kohde-etuuden negatiivisen arvonkehityksen mukaisesti eikä sijoittajalle makseta lainkaan hyvitystä.

Laskentaesimerkit eivät kuvasta lainan odotettua kehitystä.



# Lainaan liittyviä riskejä

Alla on kuvattu lyhyesti lainaan liittyvät keskeisimmät riskit. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti myös OP Yrityspankin laatimiin lainaehtoihin, avaintietoasiakirjaan ja ohjelmaesitteeseen varmistuakseen siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit.

## Tuottoon ja pääomaan liittyvät riskit

Lainan mahdolliseen tuottoon ja pääoman palautukseen sekä ennenaikaiseen takaisinmaksuun vaikuttaa Kohde-etuuden arvonekehitys. Mikäli Kohde-etuuden Referenssihintana on viimeisenä arvostuspäivänä alle lainan ehtojen mukaisen Suojatason (75 %) Alkuarvosta laskettuna, eikä laina ole erääntynyt ennenaikaisesti, sijoittajalle palautetaan vain vastaava osuus nimellispääomasta (Referenssihintana / Alkuarvo \* nimellispääoma). Lainan nimellispääoman palautus on tällöin 0 %:n ja 75 % välillä.

## Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä eli siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain. Lainalle ei ole vakuutta. Lainaan liittyy myös riski siitä, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomainen käyttää oikeuttaan puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos, jonka kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus 19.12.2022 on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), joka vastaa vahvaa luottokelpoisuutta.

## Jälkimarkkinariski

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostohintaa arvo-osuuksille lainan juoksuaikana, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen takaisinmaksupäivää, voi lainan senhetkinen markkinahinta olla sijoitettua pääomaa matalampi tai korkeampi. Näin ollen sijoittajalle saattaa syntyä myynnistä luovutustappiota. Päivittäiseen noteeraukseen vaikuttaa korko- ja osakemarkkinoiden sekä näiden johdannaisten kehitys.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Lainan rakenteesta johtuen Kohde-etuuden arvonekehitys voi johtaa Lainan ennenaikaiseen takaisinmaksuun, jolloin sijoittajalle maksetaan siihen asti kertyneet tuotot ja nimellisarvo kokonaisuudessaan. Sijoittaja ei saa enää tuottoja alkuperäisen laina-ajan loppuun asti. Lainaehtojen mukaisen ennenaikaisen takaisinmaksun tapahtuessa suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön johdosta maksettava määrä voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin, mikäli lainan Kohde-etuuteen kohdistuu lainaehtojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus johtaisivat kohtuuttomaan lopputulokseen. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa markkinahinnan perusteella arvo-osuuden omistajille takaisin määrän, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.

## Peruutus-oikeuteen liittyvä riski

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintäviikkokauden jäädessä alhaiseksi tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku, mikäli hyvitysprosenttia ei kyetä vahvistamaan vähintään ennalta ilmoitetulle minimitasolle. Tällöin merkintäsumma palautetaan merkitsijälle eikä palautettavalle summalle makseta korkoa.

# Asiakirjat ja vastuuvarama

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia asiakirjojen esimerkit voivat poiketa toisistaan.

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen sijoittajan tulee perehtyä huolellisesti lainakohtaisiin ehtoihin sekä Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankki Oyj:n 22.4.2022 julkaisemaan sekä 4.5.2022, 27.7.2022, 20.9.2022 ja 27.10.2022 täydentämään joukkovelkakirjaohjelmaesitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Tämä markkinointimateriaali ei yksinään anna täydellistä kuvaa lainan ominaisuuksista tai liikkeeseenlaskijasta. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, viitatus asiakirjat, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikasta, OP Private - palvelukonttoreista sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

## Strukturointikustannus, verotus, vastuullisuusperiaatteet ja vakuus

### Strukturointikustannus

Enintään 3,61 %, joka vastaa noin 1,17 %:n vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä lainassa tapahdu ennen aikaista takaisinmaksua. Sisältyy emissiokurssiin eikä vähennetä eräpäivänä maksettavasta ehdollisesti kertyvästä tuotosta. Strukturointikustannus perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 13.12.2022 emissiokurssilla 100,00 %

### Verotus

Laina on korkotulon lähdeverolain mukainen joukkovelkakirjalaina. Lainasta maksettava mahdollinen tuotto on Suomessa asuvalle luonnolliselle henkilölle tai kotimaiselle kuolinpesälle korkotulon lähdeveron alaista. Mikäli laina myydään ennen eräpäivää, syntynyt luovutusvoitto/-tappio on pääomatuloverotuksen alaista.

### Vastuullisuusperiaatteet

Tuotteessa noudatetaan OP Varainhoito Oy:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita poissulkulistan osalta. Poissulkeminen perustuu tyypillisesti kansainvälisten normien tai OECD:n ohjeiden vastaiseen toimintaan, tietyn tyyppisten aseiden valmistamiseen tai hiiliriskisiin. Voit tutustua poissulkulistaan täältä. (<https://www.op.fi/op-ryhma/vastuullisuus/vastuullisuus-liiketoiminnassa/sijoittaminen>)

### Vakuus

Lainalla ei ole vakuutta, joten lainan nimellispääoman palautukseen ja hyvityksen maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

### Lainaa ei listata

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen laina-ajan päättymistä, lainan arvo voi olla yli tai alle nimellisarvon.