



# Mainos

## OP SijoitusPlus Sähköyhtiöt XXXIII/2022

### Osittain nimellispääomaturvattu strukturoitu joukkovelkakirjalaina

- Kohde-etuutena osakekori, jossa mukana Endesa, Enel, Engie, E.On ja Iberdrola.
- Sijoittajalle, joka uskoo Kohde-etuuden arvon nousevan tai pysyvän paikallaan laina-aikana.
- Laina-aika n. 3 vuotta.
- 20 %\* Hyvitys, mikäli Kohde-etuuden arvonmuutos laina-aikana on 0-20 %\*.
- Kohde-etuuden arvonmuutoksen ylittäessä 20 %\*, Hyvitys on Kohde-etuuden arvonmuutos.
- Merkintähinta 100 %.
- Sijoituskohteessa on 85 % nimellispääomaturva.
- Merkintäaika 19.12.2022-03.02.2023.
- Liikkeeseenlaskijana OP Yrityspankki Oyj, Aa3 (Moody's) ja AA- (S&P).

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja se saattaa olla vaikea ymmärtää.

\* Alustava, vähintään (15 %)

# Avaintietoja

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| Merkintäaika                | 19.12.2022-03.02.2023   |
| Laina-aika                  | 08.02.2023-25.02.2026   |
| Kohde-etuus                 | Endesa, Enel, Engie, E.On ja Iberdrola osakkeista muodostettu kori  |
| Kuponki                     | 20 % (alustava, vähintään 15 %)   |
| Pääoman takaisinmaksu       | Lainasta maksetaan takaisinmaksupäivänä lainan nimellispääomasta vähintään 85 % sekä mahdollinen hyvitys.   |
| Loppuarvon määräytymispäivä | 09.02.2026  |
| Takaisinmaksupäivä          | 25.02.2026  |
| Velkakirjan nimellisarvo    | 1000 €  |
| Merkinnän maksu             | Maksetaan merkintähetkellä  |
| Emissiokurssi               | 100 %   |
| Lainan ISIN-koodi           | FI4000541941  |
| Listaus                     | Lainaa ei listata   |
| Vakuus                      | Lainalla ei ole vakuutta  |
| Kuvaus                      | Lainan nimellispääomalle maksetaan hyvitystä Kohde-etuuden positiivisen arvonkehityksen perusteella lainaehdoissa määritellyllä tavalla. Mikäli kohde-etuuden arvo kehittyy epäsuotuisasti, on mahdollista, että hyvitystä ei muodostu. OP SijoitusPlus Sähköyhtiöt XXXIII/2022 on osittain nimellispääomaturvattu sijoituskohde. Sijoittajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 85 % nimellispääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. |

## SijoitusPlus -rakenne

### 20 %\* Kuponki

Jos Kohde-etuuden arvonmuutos loppuarvon määräytymispäivänä (09.02.2026) on 0-20 %\*:n välillä, laina maksaa kuponkimuotoisen hyvityksen, joka on 20 %\*.

### 100 % Tuottokerroin

Arvonmuutoksen ylittäessä 20 %\*, hyvitys on kohde-etuuden arvonmuutos. Sijoittaja hyötyy lainan kohde-etuutena olevan osakekorin arvonkehityksestä täysimääräisesti eli 100 %:n tuottokertoimella.

### Rajoittamaton enimmäistuotto

Lainan kohde-etuutena olevan osakekorin kehityksen perusteella sijoittajalle mahdollisesti muodostuvalle hyvitykselle ei ole määritelty ylärajaa.

### Osittainen nimellispääomaturva

SijoitusPlus-lainarakenteen osittainen nimellispääomaturva vähentää sijoittajan riskejä Kohde-etuuden negatiivisesta kehityksestä ja sijoittajan maksimitappio on rajattu. Sijoittajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 85 % nimellispääomasta takaisin, vaikka lainan Kohde-etuutena oleva osakkeista muodostettu kori olisi kehittynyt negatiivisesti laina-aikana. Osittainen nimellispääomaturva tarjoaa turvaa osakekorin mahdollista negatiivista kehitystä vastaan, joten lainan ominaisuudet tarjoavat sijoittajalle mahdollisuuden osallistua Kohde-etuuden mahdolliseen arvonnousuun ilman täyttä pääomariskiä.

Enimmäistappio lainasta on -5,19 % p.a. Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Tarkemmat tiedot kohde-etuudesta, tuoton määräytymisestä ja lainan ehdoista sekä siihen liittyvistä riskeistä seuraavilla sivuilla.

\* Alustava, vähintään 15 %

# Sijoitusidea

## Pidempi aikaväli ja energiasektorin rakenteellinen muutos

Yhteiskunnan muutostrendit ja pyrkimys maapallon rajallisten resurssien tehokkaampaan ja ympäristövaikutukseltaan alhaisempaan hyödyntämiseen ovat muuttaneet merkittävästi energiayhtiöiden toimintaympäristöä. Yhteiskuntien sähköistyminen on ollut viime vuosikymmeninä globaali megatrendi, kuten myös uusiutuvien tuotantomuotojen osuuden kasvu sähkön kokonaistuotannosta. Näiden kehityskaarien odotetaan myös jatkuvan tulevina vuosikymmeninä, sillä väestö vaurastuu globaalisti mikä lisää energian kysyntää, ja globaalin ilmastopolitiikan tavoite on selkeä: kohti vähäpäästöistä ja lopulta hiilineutraalia maailmaa. Valtioiden ja valtiollisten yhteenliittymien päätökset ja ennakoitavat ohjaukeinot asettavat energiapolitiikan tavoitteet, joihin pääseminen vaatii yksityisten yhtiöiden ja julkishallinnon strategista ja taloudellista yhteistyötä.

Vuonna 2015 solmittua globaalia ilmastopimusta, Pariisin sopimusta on sovellettu vuodesta 2020 alkaen. Sopimuksen pyrkimys on rajoittaa maapallon keskimääräistä lämpötilan nousua ja tämän pyrkimyksen toteutuminen vaatii merkittäviä investointeja päästöttömään ja joustavaan energiantuotantoon. Esiitettyjen arvioiden mukaan pyrkimykset päästövähennyksiin lisäävät sähkön kulutusta ja sähkön tuotannon ominaispiirteistä johtuen jatkossakin tarvitaan yhtäältä sekä vakaata että joustavaa sähköntuotantokapasiteettia. Uusiutuvalla sähköenergialla voidaan korvata fossiilisia energialähteitä ja IEA:n arvion mukaan (The World Energy Outlook 2022) sähköenergian kysyntä kasvaa - skenaariosta riippuen - 75-150 prosentilla vuoteen 2050 mennessä. On selvää, että minkä tahansa IEA:n skenaarion mukainen sähkön kysynnän kasvu vaatii merkittäviä investointeja uuteen sähkön tuotantokapasiteettiin.

Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 13.12.2022





# Sijoitusidea

## Lyhyt aikaväli ja Euroopan energiakriisi

Venäjän aloittama hyökkäyssota on johtanut poikkeukselliseen turbulenssiin Euroopan energiamarkkinoilla ja erityisesti maakaasumarkkinoilla. Maakaasutoimitusten merkittävä vähentyminen Venäjältä Keski-Eurooppaan on saanut maakaasun hinnan jyrkkään nousuun. Maakaasua hyödynnetään myös sähkön tuotannossa ja sähköpörsseissä hinta määräytyy teoriassa kalleimman käytössä olevan tuotantomuodon perusteella, muun muassa tämän mekanismin välityksellä maakaasun kallistuminen on johtanut poikkeuksellisen korkeisiin sähköhintoihin ympäri Eurooppaa. Kaikki energiantuotanto ei kuitenkaan ole kallista. Esimerkiksi ydin-, vesi- ja tuulivoiman tuotantokustannukset ovat nykytilanteessa varsin matalat, mutta sähköyhtiöt pääsevät myymään myös näitä energiamuotoja poikkeuksellisen korkein hinnoin, mikä tuo sähköyhtiöille poikkeuksellisia voittoja. Toisaalta monet Euroopan valtiot ovat suunnitelleet ja osittain jo säätäneet ylimääräisiä veroja napatakseen osan sähköyhtiöiden poikkeuksellisen korkeista tuotoista, joten sähköyhtiöt eivät pääse täysimääräisesti nauttimaan kriisin aiheuttamista poikkeuksellisen korkeista tuotoista.

Olemme valinneet tuotteen kohde-etuudeksi eurooppalaisia energiayhtiöitä, joilla on potentiaalia hyötyä edellä kuvatuista energiamarkkinoiden muutostrendeistä ja joilla on strategista ja taloudellista kykyä uudistua ja muokata liiketoimintaportfoliotaan kasvun hyödyntämiseksi ja kilpailukyvyyn ylläpitämiseksi. Myös Bloombergin analytikkokonsensus antaa osakekorille positiivisen arvosanan 4,35 (asteikolla 1-5). Keskimäärin yhtiöt saavat analytikoilta 16 Osta, 8 Pidä ja 0 Myy suositusta.

Lainan kuponkirakenteen ansiosta sijoittaja saa tuottoa, vaikka kohde-etuusosakekori kehittyisi laina-aikana 0 %. Kohde-etuus osakekorin noustessa enimmäistuottoa ei ole rajattu, mutta lainan osittaisen 85 % pääomaturvan ansiosta mahdollinen enimmäistappio lainasta on rajattu, liikkeeseenlaskijariski huomioiden.

Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 13.12.2022

# Tietoa Kohde-etuudesta

**Endesa SA** on Espanjan johtava energia-alan toimija, joka työllistää yli 9 000 työntekijää. Yhtiön pääliiketoimintaan kuuluu sähkön tuottaminen, jakeleminen ja myyminen. Yhtiön päätuotantomuodot ovat ydinvoima, vesivoima ja muut uusiutuvat energialähteet. Yhtiö toimii Espanjan lisäksi myös useissa Etelä-Amerikan maissa tuottaen palveluja noin 11 miljoonalle asiakkaalleen.

**Enel SPA** on italialainen yhtiö, joka operoi 30:ssä eri maassa. Yhtiö on yksi maailman johtavista uusiutuvan energian tuottajista. Enel hyödyntää sähköntuotannossaan muun muassa tuuli-, aurinko-, vesi-, ydin- ja geotermisiä voimaloita. Vuonna 2021 yhtiö tuotti 232 terawattituntia sähköä, jonka yhtiö jakeli asiakkailleen sähköverkkonsa välityksellä. Yhtiö lukeutuu Euroopan kolmen arvokkaimman yhdyskuntapalveluyhtiön joukkoon ja vuonna 2021 sen liikevaihto oli yli 84 miljardia euroa.

**Engie** on yksi maailman suurimpia energiayhtiöitä. Yhtiön toimialoja ovat sähköntuotanto ja -jakelu, maakaasu sekä uusiutuva energia. Tämän ranskalaisen yhtiön palveluksessa työskentelee noin 170 000 ihmistä maailmanlaajuisesti. Engien liikevaihto vuonna 2021 oli lähes 58 miljardia euroa. Yhtiö käytti samana vuonna 159 miljoonaa euroa tutkimukseen ja se panostaa erityisesti ympäristöystävällisten energiaratkaisujen kehittämiseen.

**E.ON SE** on kansainvälisesti toimiva energiatoimittaja, jonka juuret sijaitsevat Saksan Essenissä. Yhtiö palvelee yli 51 miljoonaa asiakasta. E.ON:in energiansiirtoverkot integroivat uusiutuvia energianlähteitä sähköverkkoon ja auttavat asiakkaita hyödyntämään energiaa tehokkaammin. Työntekijöitä yhtiön palveluksessa on noin 71 000 ja liikevaihtoa yhtiöllä kertyi vuonna 2021 yli 77,3 miljardia euroa.

**Iberdrola SA** on espanjalainen yhtiö, jolla on takanaan yli 170 vuoden historia energiantuottajana. Yhtiö on profiloitunut etenkin maailman toiseksi suurimpana tuulivoiman tuottajana. Yhtiö työllistää lähes 40 000 työntekijää kymmenissä eri maissa. Vuonna 2021 Iberdrolalle kertyi liikevaihtoa yli 39 miljardia euroa.

## Kohde-etuuden kurssikehitys



Kuvaajassa Kohde-etuuden kurssikehitys edellisen viiden vuoden ajalta.

Lähteet: Bloomberg ja OP Yrityspankki 13.12.2022.  
Historiallinen kehitys ei ole tae tulevast.

# Sijoittajalle maksettavan mahdollisen hyvityksen laskeminen

Sijoittajalle maksettava hyvitys riippuu Kohde-etuutena olevan osakekorin arvonmuutoksesta.

Osakekorin arvonmuutos lasketaan osakekorin alkuarvon (määräytymispäivä 08.02.2023) ja loppuarvon (määräytymispäivä 09.02.2026) prosentuaalisena erotuksena.

**Arvonmuutos välillä 0 - 20 %\***

Jos Arvonmuutos on 0 - 20 %\*:n välillä, hyvitys on 20 %\*.

**Arvonmuutos yli 20 %\***

Arvonmuutoksen ylittäessä Kupongin, hyvitys on kohde-etuuden arvonmuutos. Osakekorin positiivista arvonmuutosta ei ole rajattu.

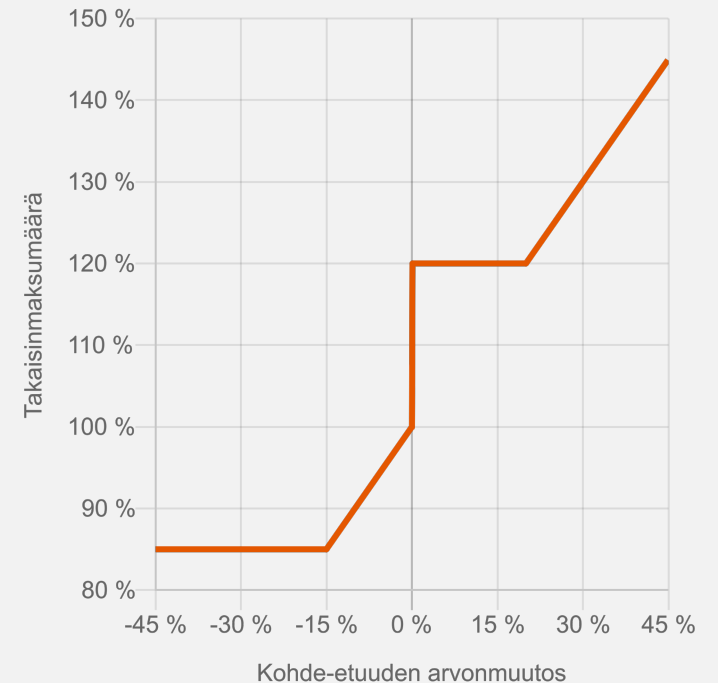
**Arvonmuutos negatiivinen**

Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin arvonmuutos tarkasteltuna 09.02.2026 on negatiivinen, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä Kohde-etuuden kurssikehityksen mukainen osuus, kuitenkin vähintään 85 % nimellispääomasta. Jos laina pidetään eräpäivään ja kohde-etuuden kurssikehitys on negatiivinen -15 % tai enemmän, lainan efektiivinen vuotuinen tuotto on -5,19 % p.a.. Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski. Lainalla ei ole vakuutta.

Seuraavalla sivulla on esitelty lainan tuottoja esimerkkiskenaarioissa.

\*Kuponki 20 % (alustava, vähintään 15 %).

## Tuottoprofiili



Kuvaaja havainnollistaa lainan alustavien ehtojen mukaisen takaisinmaksumäärän ( pysty akseli) kohde-etuutena olevan osakekorin eri arvonmuutoksilla (vaaka-akseli). Kuvaajassa on hyödynnetty lainan alustavia ehtoja. Kuvaaja ei huomioi veroaikutuksia.

# Tuoton määräytyminen

|                             | Esimerkki 1<br>Osakekorin arvonmuutos on<br>positiivinen yli 20 %* | Esimerkki 2<br>Osakekorin arvonmuutos on 0 % tai<br>positiivinen enintään 20 %* | Esimerkki 3<br>Osakekorin arvonmuutos on<br>negatiivinen |
|-----------------------------|--|---|--|
| Emissiokurssi               | 100 %  | 100 %   | 100 %  |
| Merkintäpalkkio             | 0 %  | 0 %   | 0 %  |
| Sijoituksen nimellisarvo, € | 10 000 €   | 10 000 €  | 10 000 €   |
| Sijoittaja maksaa, €        | 10 000 €   | 10 000 €  | 10 000 €   |
| Osakekorin arvonmuutos**    | 50 %   | 0 %   | -100 %   |
| Tuottokerroin               | 100 %  | 100 %   | 100 %  |
| Hyvitys***                  | 50 %   | 20 %  | 0 %  |
| Sijoittajalle maksetaan     | 15 000 €   | 12 000 €  | 8 500 €  |
| Todellinen vuosituotto      | 14,23 % p.a.   | 6,17 % p.a.   | -5,19 % p.a.   |

\* Kuponki on alustava (vähintään 15 %).

\*\* Osakekorin arvonmuutos: Loppuarvo/Lähtöarvo -1.

\*\*\* Jos arvonmuutos on nolla tai suurempi, kuitenkin enintään yhtä suuri kuin Kuponki 20 %, hyvitys on 20 %. Arvonmuutoksen ylittäessä Kuponkin, hyvitys on kohde-etuuden arvonmuutos. Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä. Niissä on käytetty lainan alustavia ehtoja eikä otettu huomioon verovaikutuksia. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja, minkä takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

# Lainaan liittyviä riskejä

## Markkinariski

Jos joukkolaina pidetään takaisinmaksupäivään 25.02.2026 asti, Lainan nimellispääomasta 85 %:n osuuteen ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Lainaa ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, muttei takaa jälkimarkkinoita. Liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajalle eräpäivänä vähintään 85 % lainan nimellisarvosta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, hänellä on esimerkiksi markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta voi syntyä luovutustappiota. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon vaikuttaa aina myös kohde-etuuden kehitys. Mikäli lainaehdojen mukainen osakekorin arvomuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja sijoittajille maksetaan vähintään 85 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto mahdollisen kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi tappiollinen maksimissaan - 5,19 % p.a.

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiseksi

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintöjen määrän jäädessä alle kolmen miljoonan euron tai jos tapahtuu jotain muuta, joka liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa liikkeeseenlaskun onnistumisen. Liikkeeseenlaskija peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun, mikäli kuponki jää alle 15 %:n.

## Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä eli siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain. Lainalle ei ole vakuutta. Lainaan liittyy myös riski siitä, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomainen käyttää oikeuttaan puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos, jonka kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus 13.12.2022 on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), joka vastaa vahvaa luottokelpoisuutta.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin lainan päättymishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä ennenaikaista takaisinmaksua, mikäli kohde-etuutena olevaan osakkeeseen tai yhtiöön kohdistuu laina-ehtojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus eivät tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

## Jälkimarkkinakaupankäynti

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.



# Asiakirjat ja vastuuvarauma

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia asiakirjojen esimerkit voivat poiketa toisistaan.

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen sijoittajan tulee perehtyä huolellisesti lainakohtaisiin ehtoihin sekä Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankki Oyj:n 22.4.2022 julkaisemaan sekä 4.5.2022, 27.7.2022, 20.9.2022 ja 27.10.2022 täydentämään joukkovelkakirjaohjelmaesitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Tämä markkinointimateriaali ei yksinään anna täydellistä kuvaa lainan ominaisuuksista tai liikkeeseenlaskijasta. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, viitatus asiakirjat, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikasta sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

## Strukturointikustannus, verotus, vastuullisuusperiaatteet ja vakuus

### Strukturointikustannus

Enintään 3,38 %, joka vastaa noin 1,10 %:n vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä lainassa tapahdu ennen aikaista takaisinmaksua. Sisältyy emissiokurssiin eikä vähennetä eräpäivänä maksettavasta ehdollisesti kertyvästä tuotosta. Strukturointikustannus perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 05.12.2022 emissiokurssilla 100,00 %

### Verotus

Laina on korkotulon lähdeverolain mukainen joukkovelkakirjalaina. Lainasta maksettava mahdollinen tuotto on Suomessa asuvalle luonnolliselle henkilölle tai kotimaiselle kuolinpesälle korkotulon lähdeveron alaista. Mikäli laina myydään ennen eräpäivää, syntynyt luovutusvoitto/-tappio on pääomatuloverotuksen alaista.

### Vastuullisuusperiaatteet

Tuotteessa noudatetaan OP Varainhoito Oy:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita poissulkulistan osalta. Poissulkeminen perustuu tyypillisesti kansainvälisten normien tai OECD:n ohjeiden vastaiseen toimintaan, tietyn tyyppisten aseiden valmistamiseen tai hiiliriskisiin. Voit tutustua poissulkulistaan täältä. (<https://www.op.fi/op-ryhma/vastuullisuus/vastuullisuus-liiketoiminnassa/sijoittaminen>)

### Vakuus

Lainalla ei ole vakuutta, joten lainan nimellispääoman palautukseen ja hyvityksen maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

### Lainaa ei listata

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen laina-ajan päättymistä, lainan arvo voi olla yli tai alle nimellisarvon.