



## Mainos

# OP Säästöobligaatio Uudistuva Eurooppa XXXIV/2022

Nimellispääomaturvattu strukturoitu joukkovelkakirjalaina

- Kohde-etuutena Solactive Climate Change Europe BTI PR - osakeindeksin kurssikehitys.
- Vakuutuksenottajalle, joka uskoo Kohde-etuuden arvon nousevan laina-aikana.
- Laina-aika noin 5 vuotta.
- 160 %\* Tuottokerroin Kohde-etuuden positiiviselle arvonkehitykselle. Positiivisesta arvonkehityksestä huomioidaan enintään 15 %.
- Sijoituskohde on nimellispääomaturvattu.
- Enimmäistuotto 4,34 % p.a. oletuksella, että Kohde-etuuden arvo nousee laina-aikana 15 % ja tuottokerroin on 160 % (tuotto on välillä 0,00 % p.a. ja 4,34 % p.a.).
- Merkintahinta 100 %.
- Myyntiaika 14.12.2022-10.02.2023.
- Liikkeeseenlaskijana OP Yrityspankki Oyj, Aa3 (Moody's) ja AA- (S&P).

**Liitettävissä ainoastaan tiettyihin OP-Henkivakuutuksen sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin.**

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja se saattaa olla vaikea ymmärtää.

\* Alustava, vähintään 100 %.

# Avaintietoja

Myyntiaika	14.12.2022-10.02.2023
Laina-aika	16.02.2023-10.03.2028
Kohde-etuus	Solactive Climate Change Europe BTI PR -osakeindeksi.
Tuottokerroin	160 % (alustava, vähintään 100 %) Kohde-etuuden arvonnousulle, joka huomioidaan 15 % asti.
Pääoman takaisinmaksu	Lainasta maksetaan takaisinmaksupäivänä lainan nimellispääoma sekä mahdollinen hyvitys.
Loppuarvon määräytymispäivä	16.02.2028
Takaisinmaksupäivä	10.03.2028
Velkakirjan nimellisarvo	100 €
Emissiokurssi	100 %
Lainan ISIN-koodi	FI4000541974
Listaus	Lainaa ei listata.
Vakuus	Lainalla ei ole vakuutta.
Kuvaus	Lainan nimellispääomalle maksetaan hyvitystä Kohde-etuuden arvonkehityksen perusteella lainaehdoissa määritellyllä tavalla. Mikäli Kohde-etuuden arvo kehittyy epäsuotuisasti, on mahdollista, että hyvitystä ei muodostu. Lainaan sijoittaneelle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään nimellispääoma takaisin huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Laina on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj.

## Liitettävissä ainoastaan tiettyihin OP-Henkivakuutuksen sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin

OP Säästöobligatio Uudistuva Eurooppa XXXIV/2022 -laina on sijoituskohde (jäljempänä laina), joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät tai eläkkeen maksu alkaa aikaisintaan 31.03.2028. Laina ei ole liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitus-sopimus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutuksenottaja ei omista OP Säästöobligatio Uudistuva Eurooppa XXXIV/2022 -lainaosuutta, vaan lainan omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutuksenottajalla on riski sijoituskohteen arvonneuotuksista ml. liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit.

Laina on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj.

# Sijoitusidea

## Ilmaston lämpenemisen rajoittaminen vaatii kansainvälisesti koordinoituja toimia

Ilmastonmuutos on yksi ihmiskunnan suurimmista haasteista tulevina vuosikymmeninä. Haasteen ratkaiseminen edellyttää kansainvälisesti koordinoitua toimintaa lainsäädännön osalta, kuten myös taloudellisten sekä teknologisten resurssien hyödyntämistä. Useat kansainväliset yhteisöt ovatkin jo ryhtyneet reagoimaan ilmastonmuutoksen aiheuttamiin haasteisiin ja monilla talousalueilla on asetettu tiukkojakin päästövähennystavoitteita tuleville vuosikymmenille. Vuonna 2015 useimmat valtiot allekirjoittivat Pariisin sopimuksen, jonka pyrkimyksenä on rajoittaa ilmaston lämpeneminen alle kahden celsiusasteen tasolle verrattuna esiteolliseen aikaan. Tiedeyhteisö on tulkinnut, että yli kahden asteen ilmaston lämpeneminen voi johtaa laajoihin ja ennennäkemättömiin häiriöihin, jotka koskettaisivat yhteiskuntia ympäristön muutoksen ja sen seurauksena myös taloudellisten ja sosiaalisten vaikutusten välityksellä.

Jokaisen Pariisin sopimukseen sitoutuneen valtion tulee määrittää suunnitelma ilmaston lämpenemisen pysäyttämiseksi ja sitoutua siihen. Valtioiden tulee myös säännöllisin väliajoin raportoida suunnitelmansa etenemisestä. Keskeisenä keinona lämpenemisen hillitsemisessä on hiilidioksidipäästöjen vähentäminen. Useat valtiot ovatkin määrittäneet tavoitteet ja suunnitelmat päästöjen vähentämiseksi tulevina vuosikymmeninä. Päästöjen vähentäminen vaatii kuitenkin muutoksia läpi yhteiskunnan ja erityisesti yritykset ovat vähennystalkoissa keskeisessä osassa.

Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 09.12.2022

## Säästöobligaatio -rakenne

**Alkuarvo** on liikkeeseenlaskijan määrittämä arvo (100 %), joka perustuu Kohde-etuuden viralliseen loppuarvoon ajankohtana 16.02.2023.

### Tuottokerroin

Jos Kohde-etuuden arvonmuutos suhteessa Alkuarvoon on positiivinen loppuarvon määräytymispäivänä (16.02.2028), maksetaan vakuutuksenottajalle tuottona Kohde-etuuden arvonmuutos kerrottuna 160 % Tuottokertoimella (alustava, vähintään 100 %).

### Enimmäishyvitys

Kohde-etuuden positiivinen arvonmuutos huomioidaan 15 % asti. Lainan enimmäishyvitys on 24,0 % (alustava, vähintään 15,0 %)

### Nimellispääomaturva

Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään nimellispääoma takaisin, vaikka lainan kohde-etuutena oleva osakeindeksi olisi kehittynyt negatiivisesti. Nimellispääomaturva tarjoaa turvaa osakeindeksin mahdollista negatiivista kehitystä vastaan, joten lainan ominaisuudet tarjoavat vakuutuksenottajalle mahdollisuuden osallistua Kohde-etuuden mahdolliseen arvonnousuun ilman täyttä pääomariskiä. Vakuutuksenottajan on kuitenkin huomioitava, että tässä tuotteessa osingosta ei saada lisätuottoa. Enimmäistappio lainasta on 0,00 % p.a. Lainaan liittyy liikkeeseenlaskijariski.

Tarkemmat tiedot kohde-etuudesta, tuoton määräytymisestä ja lainan ehdoista sekä siihen liittyvistä riskeistä seuraavilla sivuilla.

# Sijoitusidea

Yritysten mukautuminen ilmastonmuutoksen vastaiseen taisteluun on saanut myös sijoittajat suuntaamaan mielenkiintoaan kansainvälisten ongelmien ratkaisemiseen. Tämä on näkynyt trendinä pääomamarkkinoilla, kun useat toimijat ovat muokanneet sijoitusstrategioitansa kohti kansainvälisiä ilmastotavoitteita tukevia ratkaisuja. Yksi keino luokitella yritysten ilmastotavoitteita on tutkia niiden sitoutumista Pariisin sopimuksen mukaisiin tavoitteisiin. Tämän lainan kohde-etuudeksi on valittu Solactive Climate Change Europe BTI PR -osakeindeksi, joka sijoittaa eurooppalaisiin yhtiöihin, jotka ovat sitoutuneet omassa toiminnassaan pyrkimykseen rajoittaa ilmaston lämpeneminen alle kahden celsiusasteen.

Euroopan taloutta ja osakemarkkinoita ovat ravistelleet kuluvan vuoden aikana mm. ennätyskorkea inflaatio, venäjän hyökkäyssota Ukrainaan sekä energiakriisi. Euroopan osakemarkkinoiden arvostuskertoimet vaikuttavat kuitenkin huomioivan edellä mainittuja riskejä ja Euroopan osakemarkkina onkin historiaan verrattuna huokein arvostuskertoimien arvostettu. Myös Euro on heikentynyt erityisesti Yhdysvaltain dollariin verrattuna, mikä tukee eurooppalaisten yritysten kilpailukykyä.

Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 09.12.2022

Indeksissä mukana olevat yhtiöt joulukuussa 2022

Yhtiö	Indeksipaino
Volvo AB	4.80%
Poste Italiane SpA	4.70%
Sanofi	4.54%
Enel SpA	4.42%
Gecina SA	4.40%
IG Group Holdings PLC	4.32%
Bouygues SA	4.25%
Enagas SA	4.11%
British American Tobacco PLC	4.08%
Red Electrica Corp SA	4.04%
Kone Oyj	3.64%
Eiffage SA	3.49%
Vinci SA	3.44%
E.ON SE	3.43%
Snam SpA	3.26%
Danone SA	3.25%
National Grid PLC	3.24%
Swisscom AG	3.21%
Elisa Oyj	3.17%
LEG Immobilien SE	2.99%
Essity AB	2.56%
Investor AB	2.53%
BAE Systems PLC	2.48%
Novartis AG	2.44%
Fresenius SE & Co KGaA	2.39%
Iberdrola SA	2.35%
Terna - Rete Elettrica Nazionale	2.33%
SGS SA	2.06%
Roche Holding AG	2.05%
Tritax Big Box REIT PLC	2.03%

# Tietoa Kohde-etuudesta

Lainan Kohde-etuutena on Solactive Climate Change Europe BTI PR -osakeindeksi, joka sijoittaa eurooppalaisiin yhtiöihin, jotka ovat sitoutuneet rajoittamaan ilmaston lämpenemisen alle 2 celsiusasteeseen

Kohde-etuusindeksiin valitaan sellaisten eurooppalaisten yhtiöiden osakkeita, jotka ovat sitoutuneita Pariisin sopimuksen mukaiseen tavoitteeseen hillitä globaalia ilmaston lämpenemistä. Indeksinkin yhtiövalinnat tehdään 260:n eurooppalaisen yhtiön joukosta. Yhtiöiden soveltuvuuden arvioinnin sekä yhtiövalinnat indeksiin toteuttaa indeksin ylläpitäjä Solactive AG.

Yhtiövalinnoissa noudatetaan myös volatilitteetti- ja osinkokriteerejä, joiden perusteella indeksiin valitaan mahdollisesta yhtiöjoukosta ne osakkeet, joiden volatilitteetti eli heilunta on ollut vähäisintä edellisen vuoden aikana. Matalan volatilitteetin yhtiöistä indeksiin pääsee mukaan yhtiöt, joiden lähivuosien osinkohistoria on riittävän vakaa edellisten viiden vuoden ajalta. Lainassa vakuutusnottaja ei kuitenkaan saa lisätuottoa yhtiöiden maksamista osingoista, vaan lainan mahdollinen hyvitys perustuu osakeindeksin kehitykseen laina-aikana.

Näiden kriteerien pohjalta indeksiin valitaan mukaan 30 eurooppalaista yhtiötä. Indeksikin tasapainotetaan ja sen koostumusta tarkastellaan neljännesvuosittain. Joulukuussa 2022 indeksissä mukana olevat yhtiöt on listattu edellisellä sivulla. Kohde-etuusindeksin toimialahajautus on kattava ja indeksissä on mukana olevat yhtiöt painottuvat pääasiassa defensiivisille toimialoille, joiden kehitys mielletään usein vähemmän suhdanneherkäksi.

## Kohde-etuuden kurssikehitys

Kurssi nyt	Ylin (12 kk)	Alin (12 kk)
163.3	182.23	140.69



Kuvaajassa Kohde-etuuden kurssikehitys edellisen viiden vuoden ajalta.

Lähteet: Bloomberg ja OP Yrityspankki 09.12.2022.  
Historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta.

# Vakuutuksenottajalle maksettavan mahdollisen hyvityksen laskeminen

Vakuutuksenottajalle maksettava hyvitys riippuu Kohde-etuutena olevan osakeindeksin arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokertoimella.

## Osakeindeksin arvonmuutoksen laskenta:

Osakeindeksin arvonmuutos lasketaan osakeindeksin alkuarvon ja loppuarvon prosentuaalisena muutoksena. Osakeindeksin alkuarvo lasketaan alkuarvon määräytymispäivän 16.02.2023 virallisten päätöskurssien mukaan. Osakeindeksin loppuarvo lasketaan loppuarvon määräytymispäivän 16.02.2028 virallisten päätöskurssien mukaan.

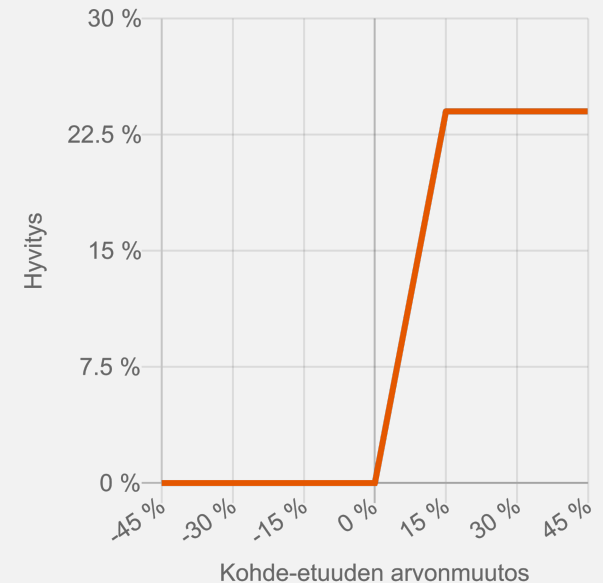
## Mikäli osakeindeksin arvonmuutos on positiivinen:

Osakeindeksin suhteellisesta positiivisesta arvonmuutoksesta huomioidaan lainaehtojen mukaan enintään 15 %. Lainan mahdollinen hyvitys muodostuu Kohde-etuuden positiivisesta arvonkehityksestä kerrottuna Tuottokertoimella, joka on alustavasti 160 % (vähintään 100 %).

## Mikäli osakeindeksin arvonmuutos on negatiivinen:

Mikäli lainaehtojen mukainen osakeindeksin alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Vakuutuksenottajalle maksetaan eräpäivänä kuitenkin vähintään lainan nimellisarvo huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Jos laina pidetään eräpäivään, eikä hyvitystä muodostu, lainan efektiivinen vuotuinen tuotto on 0,00 % p.a. Lainalla ei ole vakuutta.

## Tuottoprofiili



Kuvaaja havainnollistaa lainan alustavien ehtojen mukaisen hyvityksen määrän (pystyakseli) kohde-etuutena olevan osakeindeksin eri arvonmuutoksilla (vaaka-akseli). Kuvaajassa on hyödynnetty lainan alustavia ehtoja. Kuvaaja ei huomioi verovaikutuksia.

# Tuoton määräytyminen

	Esimerkki 1	Esimerkki 2
	Osakeindeksin arvonmuutos on positiivinen	Osakeindeksin arvonmuutos on negatiivinen
	Suurin mahdollinen tuotto	Pienin mahdollinen tuotto
Emissiokurssi	100 %	100 %
Merkintäpalkkio	0 %	0 %
Sijoituksen nimellisarvo, €	10 000 €	10 000 €
Vakuutuksenottaja maksaa, €	10 000 €	10 000 €
Osakeindeksin arvonmuutos*	15 %	-100 %
Tuottokerroin**	160 %	160 %
Hyvitys	24,00 %	0 %
Vakuutuksenottajalle maksetaan, €	12 400 €	10 000 €
Todellinen vuosituotto	4,34 % p.a.	0,00 % p.a.

\* Osakeindeksin arvonmuutos: Loppuarvo/Lähtöarvo -1, mutta enintään 15 %.

\*\* Tuottokerroin on alustava (vähintään 100 %). Tuottokerroin vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä. Niissä on käytetty lainan alustavia ehtoja eikä otettu huomioon verovaikutuksia tai vakuutuksen kuluja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja, minkä takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

# Lainaan liittyviä riskejä

Vakuutusnottaja ei omista OP Säästöobligatio Uudistuva Eurooppa XXXIV/2022 -lainaa, vaan lainan omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä.

## Markkinariski

Jos joukkolaina pidetään takaisinmaksupäivään 10.03.2028 asti, sen nimellispääomaan ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusnottajalle eräpäivänä vähintään lainan nimellisarvon huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Mikäli vakuutusnottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, on se mahdollista lainan jälkimarkkinahinnalla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttaa yleinen markkinakehitys ja kohde-etuuden markkinakehitys, minkä takia jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle lainaosuuden nimellisarvon (100 euroa/osuus). Myös tilanteessa, jossa vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, korvauksen määrä perustuu tällöin jälkimarkkinahintaan. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan jälkimarkkina-arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan jälkimarkkina-arvoa. Lisäksi lainan tuottoon vaikuttaa kohde-etuuden kehitys. Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto ylikurssin vuoksi negatiivinen 0,00 % p.a. Tässä lainassa sijoittajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään nimellispääoma. Pääomaturva ei tarjoa kuitenkaan suojaa inflaatiota vastaan. On mahdollista, että inflaation nousun myötä sijoittajalle takaisinmaksettavan pääoman reaalin arvo muodostuu pienemmäksi kuin Lainan pääoman nimellisarvo. Lisäksi sijoittajan on huomioitava, että inflaation ollessa korkeampi kuin Lainasta maksettava tuotto, voi Lainan reaalin tuotto jäädä negatiiviseksi, vaikka nimellistuotto olisikin positiivinen.

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintöjen määrän jäädessä alle kolmen miljoonan euron tai jos tapahtuu jotain muuta, joka liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa liikkeeseenlaskun onnistumisen. Liikkeeseenlaskija peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokerroin jää alle 100 %:n. Edellä mainituissa tilanteissa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

## Tuotteen rakenteeseen liittyvä riski

Kohde-etuuden positiivisesta arvonmuutoksesta huomioidaan enintään 15 %. Rajauksen yli menevää kohde-etuuden positiivista arvonmuutosta ei huomioida hyvityksen laskennassa. Vakuutusnottajalla on myös huomioitava, että lainan laina-ajan markkina-arvo ei seuraa suoraan kohde-etuuden arvonkehitystä.

## Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä eli siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Vakuutusnottaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain. Lainalle ei ole vakuutta. Lainaan liittyy myös riski siitä, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomainen käyttää oikeuttaan puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin vakuutusnottajaa asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen. Tällöin vakuutusnottaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos, jonka kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus 09.12.2022 on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), joka vastaa vahvaa luottokelpoisuutta.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Liikkeeseenlaskijalla on yleinen oikeus maksaa laina ennen aikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin sijoittajille lainan nimellisarvon kokonaisuudessaan sekä laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän markkina-arvoisen tuoton lainan päättämishetkellä, joka voi huonoimmillaan olla nolla.

Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennen aikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä ennen aikaista takaisinmaksua, mikäli kohde-etuutena olevaan osakkeeseen tai yhtiöön kohdistuu lainaehtojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus eivät tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa ko. vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

## Jälkimarkkinakaupankäynti

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.



# Vastuuvarauma

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia asiakirjojen esimerkit voivat poiketa toisistaan.

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehoitukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen sijoittajan tulee perehtyä huolellisesti lainakohtaisiin ehtoihin sekä Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankki Oyj:n 22.4.2022 julkaisemaan sekä 4.5.2022, 27.7.2022, 20.9.2022 ja 27.10.2022 täydentämään joukkovelkakirjaohjelmaesitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Tämä markkinointimateriaali ei yksinään anna täydellistä kuvaa lainan ominaisuuksista tai liikkeeseenlaskijasta. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, viitatus asiakirjat, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikasta sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

## Strukturointikustannus ja lainan listaaminen

### Strukturointikustannus

Enintään 5,25 %, joka vastaa noin 1,02 %:n vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä lainassa tapahdu ennaikaista takaisinmaksua. Sisältyy emissiokurssiin eikä vähennetä eräpäivänä maksettavasta ehdollisesti kertyvästä tuotosta. Strukturointikustannus perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 07.12.2022 emissiokurssilla 100,00 %

### Lainaa ei listata

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Mikäli vakuutusentottaja haluaa luopua lainasta ennen laina-ajan päättymistä, taikka jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen laina-ajan päättymistä, lainan arvo voi olla yli tai alle nimellisarvon.

## OP Säästöobligaatio Uudistuva Eurooppa XXXIV/2022 -lainan liittäminen OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämän sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät tai eläkkeen maksu alkaa aikaisintaan 31.03.2028. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin jälkimarkkinahintaan lainan juoksuaikana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainan voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 100 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 10.03.2028 lainaehtojen mukaisen takaisinmaksettavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskijariski).
- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 10.03.2028 lainaan sijoitettuja vakuutussäästöjä takaisinostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksessa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yritys pankki Oyj:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Lainan arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia lainaan vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa lainan.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehtojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan ennaikaisesti takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehtojen perusteella lainan ennaikaisesti takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättymishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Edellä mainituissa tilanteissa peritään vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainan myyntiajan päätyttyä lainaan ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toi-mesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.

# Lisenssi

OP Yrityspankki Oyj:llä on oikeus käyttää Solactive Climate Change Europe BTI PR Index -indeksiä tämän joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskun yhteydessä. OP Yrityspankki Oyj on velvollinen sisällyttämään seuraavan tekstin Lainakohtaisiin ehtoihin:

Solactive Climate Change Europe BTI PR

The issue of the Securities is not sponsored, endorsed, sold, or promoted by any index to which the return on the Securities is linked (an Index, including any successor index) or any index sponsor of an Index to which the return on the Securities is linked (an Index Sponsor) and no Index Sponsor makes any representation whatsoever, whether express or implied, either as to the results to be obtained from the use of an Index and/or the levels at which an Index stands at any particular time on any particular date or otherwise. No Index or Index Sponsor shall be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in an Index and an Index Sponsor is under no obligation to advise any person of any error therein. No Index Sponsor is making any representation whatsoever, whether express or implied, as to the advisability of purchasing or assuming any risk in connection with the Securities. Neither the Issuer nor the Guarantor shall have any liability for any act or failure to act by an Index Sponsor in connection with the calculation, adjustment or maintenance of an Index. Except as disclosed prior to the Issue Date, neither the Issuer, the Guarantor nor their affiliates has any affiliation with or control over an Index or Index Sponsor or any control over the computation, composition or dissemination of an Index. Although the Calculation Agent will obtain information concerning an Index from publicly available sources it believes reliable, it will not independently verify this information. Accordingly, no representation, warranty or undertaking (express or implied) is made and no responsibility is accepted by the Issuer, the Guarantor, their affiliates or the Calculation Agent as to the accuracy, completeness and timeliness of information concerning an Index.