



## Mainos

### OP Bioteknologia Booster 53/2022

Nimellispääomaturvaamaton strukturoitu joukkovelkakirjalaina

- Kohde-etuutena Bloomberg Transatlantic Top 50 Biotech 5% Decrement Index EUR -indeksin kurssikehitys.
- Vakuutuksenottajalle, joka uskoo Kohde-etuuden arvon nousevan laina-aikana.
- Laina-aika noin 5 vuotta.
- 280 %\* Tuottokerroin Kohde-etuuden positiiviselle arvonkehitykselle. Positiivisesta arvonkehityksestä huomioidaan enintään 40 %.
- Suoja -25 %:n kurssilaskun varalle.
- Myyntiaika 12.12.2022-20.01.2023.
- Liikkeeseenlaskijana OP Yrityspankki Oyj, Aa3 (Moody's) ja AA- (S&P).

**Liitettävissä ainoastaan tiettyihin OP-Henkivakuutuksen sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin.**

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja se saattaa olla vaikea ymmärtää.

\* Alustava, vähintään 200 %

# Avaintietoja

Myyntiaika	12.12.2022-20.01.2023
Laina-aika	26.01.2023-11.02.2028
Kohde-etuus	Bloomberg Transatlantic Top 50 Biotech 5% Decrement Index EUR osakeindeksi
Tuottokerroin	280 % (alustava, vähintään 200 %) Kohde-etuuden arvonnousulle, joka huomioidaan enintään 40 % asti
Enimmäishyvitys	112 % (vähintään 80 %)
Suojataso	75 %
Pääoman takaisinmaksu	Nimellispääoman takaisinmaksu on riippuvainen Kohde-etuuden arvonkehityksestä
Loppuarvon määräytymispäivä	26.01.2028
Takaisinmaksupäivä	11.02.2028
Velkikirjan nimellisarvo	100 €
Emissiokurssi	100.0 %
Lainan ISIN-koodi	FI4000541834

## Liitettävissä ainoastaan tiettyihin OP-Henkivakuutuksen sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin

OP Bioteknologia Booster 53/2022 -laina on sijoituskohde (jäljempänä laina), joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät tai eläkkeen maksu alkaa aikaisintaan 28.02.2028. Laina ei ole liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitus-sopimus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutuksenottaja ei omista OP Bioteknologia Booster 53/2022 -lainaosuutta, vaan lainan omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutuksenottajalla on riski sijoituskohteen arvonmuutoksista ml. liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit.

Laina on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj.

# Sijoitusidea

## Bioteknologia pyrkii ratkaisemaan globaaleja haasteita

Bioteknologia tarkoittaa elävien organismien, niiden osien tai ominaisuuksien hyödyntämistä tuotteissa, tuotantoprosesseissa ja palveluissa. Yleisiä bioteknologian sovelluskohteita löytyy erityisesti lääkekehityksestä ja muista kemiallisista prosesseista sekä elintarviketeollisuudesta. Bioteknologia ja sen avulla kehitetyt ratkaisut ovatkin keskeisesti mukana maailmanlaajuisten ongelmien selättämisessä. Toimialan ratkaisuja hyödynnetään esimerkiksi lääkkeiden ja rokotteiden kehittämisessä, viljelykasvien satomäärien kasvattamisessa, ympäristön puhdistamisessa sekä energian riittävyden ja uusiutumisen kehittämisessä. Listauksesta voidaan havaita, että bioteknologiayhtiöillä ja niiden kehittämällä tuoteratkaisuilla on potentiaalia hyötyä useasta keskeisestä megatrendistä. Tämän lainan kohde-etuusindeksissä mukana olevat yhtiöt toimivat pääasiassa terveydenhuollon ja lääkekehityksen toimialalla, joskin yhtiöillä voi olla tutkimus- ja kehitystoimintaa myös muilla toimialoilla.

Bioteknologiayhtiöiden potentiaali on pitkällä aikavälillä valtava, sillä yhtiöiden menestyessä tutkimus- ja kehitystyössään jopa yksittäisten ratkaisujen synnyttämien liiketoimintamahdollisuuksien arvo voi kohota suureksi ja siivittää yhtiön liiketoiminnan vahvaan kasvuun. Terveysbioteknologiayhtiöiden tutkimuskohteita ovat tällä hetkellä mm. uuden sukupolven soluterapia, DNA:ta ja RNA:ta muokkaavat lääkkeet sekä yksilöllisten lääkkeiden kehitys. Tämänkaltaisten maailmaa mullistavien teknologioiden tutkimus- ja kehitystyö on vaativaa sekä kallista ja yksittäisten projektien potentiaalia on vaikea hahmotella ilman asiantuntemusta. Tästä syystä lainan kohde-etuudeksi on valittu laajasti hajautettu osakeindeksi, joka sisältää hajautuksen kymmeniin terveystoimialan bioteknologiaa kehittäviin yhtiöihin. Hajautus vähentää yhtiökohtaista riskiä ja parantaa todennäköisyyttä hyötyä toimialan potentiaalista.

Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 05.12.2022

## Termien määrittely

**Alkuarvo** on liikkeeseenlaskijan Kohde-etuudelle määrittämä arvo (100 %), joka perustuu Kohde-etuuden arvoon liikkeeseenlaskijan valitsemana päivänä ajanjaksolla 12.12.2022–26.01.2023.

**Referenssihint**a on Kohde-etuuden päätöskurssi suhteessa Alkuarvoon loppuarvon määrittämispäivänä (26.01.2028). Referenssihintaa verrataan lainan ehtojen mukaisesti Hyvitys- ja Suojatasoihin lainan loppuarvon määrittämispäivänä.

**Tuottokerroin** Jos Kohde-etuuden arvonmuutos on arvostuspäivänä positiivinen, eli Referenssihint > Alkuarvo, maksetaan vakuutusnottajalle tuottona Kohde-etuuden positiivinen arvonmuutos kerrottuna Tuottokertoimella. Kohde-etuuden positiivinen arvonmuutos huomioidaan 40 % asti.

**Suojataso** on 75 % laskettuna Alkuarvosta. Mikäli Kohde-etuuden negatiivinen ja arvonmuutos on loppuarvon määrittämispäivänä enintään -25 % Alkuarvosta laskettuna, sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä.

### Synteettinen osinko

Kohde-etuusindeksi on tuottoindeksi, eli sen kehitys muodostuu indeksiyhtiöiden maksamista osingoista sekä kurssikehityksestä. Indeksiyhtiöiden maksamat osingot kasvattavat indeksin tuottoa. Indeksia kuitenkin rasietaan vuositasolla 5,00 % synteettisellä osingolla. Synteettinen osinko tarkoittaa sitä, että indeksin arvonkehityksestä vähennetään vuosittain ilmoitettu prosenttimäärä. Vähennys tehdään päivittäin siten, että vuositasolla vähennys on 5,00 %. Jos indeksin komponenttien arvonnousu (osingot + kurssinousu) on vuodessa esimerkiksi 8,00%, niin Kohde-etuus nousee 3,00 %. Synteettinen osinko mahdollistaa lainarakenteen eli Tuottokertoimen sekä Suojatason.

**Lainan nimellispääoma ei ole turvattu** Nimellispääoman takaisinmaksu on riippuvainen Kohde-etuuden arvonkehityksestä, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Jos Kohde-etuuden Referenssihint on viimeisenä arvostuspäivänä alle Suojatason (75 %) eli laskenut enemmän kuin -25 % Alkuarvosta, vakuutusnottajalle maksetaan Kohde-etuuden kurssilaskun mukainen nimellispääoma. Vakuutusnottaja siis menettää nimellispääomaa samassa suhteessa kuin Kohde-etuuden kurssi on laskenut suhteessa sen Alkuarvoon.

# Sijoitusidea

## Bioteknologiayhtiöt ovat usein kasvuyhtiöitä

Bioteknologiayhtiöt ovat usein nopeasti kasvavia yhtiöitä, minkä seurauksena yhtiöiden osakkeet ovat myös usein hinnoiteltu markkinoilla suhteellisen korkein arvostuskertoimin. Erityisesti viime vuosien matalien korkojen ympäristössä sijoittajat antoivat paljon arvoa yhtiöiden tulevaisuuden potentiaalille. Viimeisimmän vuoden aikana korkojen voimakas nousu on kuitenkin lyhentänyt sijoittajien arvostushorisonttia, mikä on maltillistanut toimialan yhtiöiden arvostustasoja ja avannut pidemmän aikavälin sijoittajalle mielenkiintoisen ajoituksen lähteä sijoittamaan korkoherkkiin bioteknologiayhtiöihin. Laina mahdollistaa bioteknologiayhtiöihin sijoittamisen erittäin korkealla 280 % alustavalla tuottokertoimella (vähintään 200 %). Kohde-etuusyhtiöiden mahdollinen positiivinen kurssikehitys huomioidaan jopa 40 % asti.

Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 05.12.2022

### Kohde-etuusindeksissä mukana olevat yhtiöt

Yhtiö	Indeksipaino	Maa
Genmab A/S	13.88%	Denmark
Amgen Inc	11.05%	United States
Merck KGaA	10.99%	Germany
Argenx SE	9.81%	Netherlands
Gilead Sciences Inc	8.10%	United States
Vertex Pharmaceuticals Inc	5.95%	United States
Regeneron Pharmaceuticals Inc	5.82%	United States
Moderna Inc	4.60%	United States
UCB SA	4.23%	Belgium
Biogen Inc	3.13%	United States
Alnylam Pharmaceuticals Inc	2.04%	United States
Ipsen SA	1.82%	France
Horizon Therapeutics Plc	1.73%	United States
Grifols SA	1.61%	Spain
Swedish Orphan Biovitrum AB	1.53%	Sweden
BioMarin Pharmaceutical Inc	1.41%	United States
Seagen Inc	1.20%	United States
Incyte Corp	1.10%	United States
Royalty Pharma PLC	1.10%	United States
Bavarian Nordic A/S	0.92%	Denmark
United Therapeutics Corp	0.90%	United States
Galapagos NV	0.81%	Belgium
Sarepta Therapeutics Inc	0.77%	United States
Oxford Nanopore Technologies PLC	0.70%	United Kingdom
Idorsia Ltd	0.69%	Switzerland
Halozyne Therapeutics Inc	0.59%	United States
H Lundbeck A/S	0.43%	Denmark
Exelixis Inc	0.40%	United States
Guardant Health Inc	0.38%	United States
Ionis Pharmaceuticals Inc	0.35%	United States
Intra-Cellular Therapies Inc	0.34%	United States
Apellis Pharmaceuticals Inc	0.33%	United States
Valneva SE	0.31%	France
CRISPR Therapeutics AG	0.29%	Switzerland
Arrowhead Pharmaceuticals Inc	0.25%	United States
Intellia Therapeutics Inc	0.23%	United States
Beam Therapeutics Inc	0.22%	United States

# Tietoa Kohde-etuudesta

Kohde-etuusindeksin yhtiömäärä on rajattu niin, että yhtiöitä voi olla indeksissä mukana enintään 50 kpl. Tällä hetkellä yhtiöitä on indeksissä mukana 37 kpl.

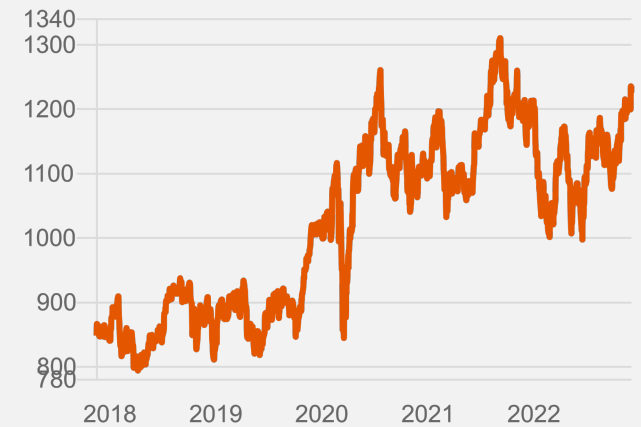
Indeksi tasapainotetaan neljännesvuosittain ja indeksi on painotettu maantieteellisesti niin, että pohjois-amerikkalaisyhtiöiden indeksipaino on 50 % ja eurooppalaisten yhtiöiden indeksipaino on 50 %.

Kummallakin maantieteellisellä alueella yhtiöiden indeksipaino määrittyy yhtiöiden vapaasti vaihdettavan markkina-arvon mukaisesti. Yhtiöt joiden vapaasti vaihdettavan osakekannan arvo on suurempi saavat korkeamman indeksipainon.

Joulukuussa 2022 indeksissä on mukana 24 yhtiötä Pohjois-Amerikasta ja 13 yhtiötä Euroopasta.

## Kohde-etuuden kurssikehitys

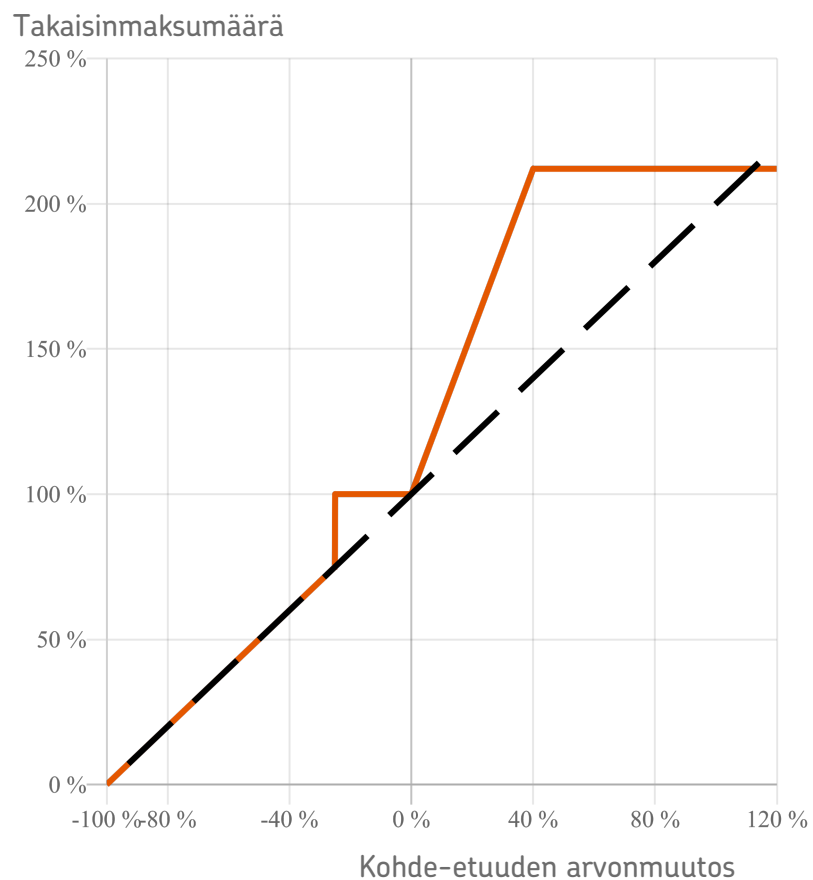
Kurssi nyt	Ylin (12 kk)	Alin (12 kk)
1231.94	1236.2	997.41



Kuvaajassa Kohde-etuuden kurssikehitys edellisen viiden vuoden ajalta.

Lähteet: Bloomberg ja OP Yrityspankki 05.12.2022.  
Historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta.

# Tuottoprofiili



## Graafin selitykset

### Oranssi viiva

Kuvaa lainan alustavien ehtojen mukaisen takaisinmaksumäärän suhteessa Kohde-etuuden arvonmuutokseen.

### Musta katkoviiva

Kuvaa kuvitteellisen suoran Kohde-etuussijoituksen kehitystä suhteessa Kohde-etuuden arvonkehitykseen. Lainaan sijoittaminen ei ole sama asia kuin suora sijoitus Kohde-etuuteen.

### Pääomariski

Jos Kohde-etuuden arvonmuutos on laina-aikana enemmän kuin -25 % negatiivinen menettää vakuutusnottaja nimellispääoman osittain tai kokonaan Kohde-etuuden kehityksen mukaan eikä hyvitystä synny.

# Tuotonlaskentaesimerkkejä

Sijoittajalle maksetaan  
11.02.2028

	Referenssihinta %	Kohde- etuuden arvonmuutos	Pääoma	Hyvitys	Tuotto p.a.
Esimerkki 1	160 %	60 %	100 %	112 %	16,06 %
Esimerkki 2	140 %	40 %	100 %	112 %	16,06 %
Esimerkki 3	120 %	20 %	100 %	56 %	9,21 %
Esimerkki 4	100 %	0 %	100 %	0 %	0 %
Esimerkki 5	75 %	-25 %	100 %	0 %	0 %
Esimerkki 6	40 %	-60 %	40 %	0 %	-16,60 %
Esimerkki 7	0 %	-100 %	0 %	0 %	-100 %

Laskentaesimerkkitaulukossa  
hyödynnetyt arvot

Alkuarvo	100 %
Suojataso	75 %
Tuottokerroin	280 % (alustava, väh. 200 %)
Enimmäishyvitys	112 % (vähintään 80 %)

Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä. Niissä on käytetty lainan alustavia ehtoja eikä otettu huomioon verovaikutuksia tai vakuutuksen kuluja.

Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja, minkä takia asiakirjojen esimerkit voivat poiketa toisistaan.

Tuotto p.a. on laskettu lainan takaisinmaksupäivän mukaan. Tuotonlaskennassa on oletettu emissiokurssiksi 100 %.

# Tuotonlaskentaesimerkkejä

Referenssihinta (%) arvostuspäivänä 26.01.2028	Vakuutusnottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä 11.02.2028
Referenssihinta yli Alkuarvon (100 %)	<b>Erääntyminen tuotolla</b>  Nimellispääoma (100 %) + hyvitys, joka on Kohde- etuutena olevan osakeindeksin positiivinen arvonmuutos kerrottuna tuottokertoimella.  Kohde-etuuden positiivinen arvonmuutos huomioidaan 40 % asti.
Referenssihinta alle Alkuarvon, mutta vähintään Suojatasolla (75 %)	<b>Erääntyminen nimellisarvoon</b>  Nimellispääoma (100 %), ei hyvitystä.
Referenssihinta alle Suojatason (75 %)	<b>Erääntyminen tappiollisena</b>  Kohde-etuutena olevan osakeindeksin arvonkehityksen mukainen osuus nimellisarvosta. Takaisinmaksettava pääoma 0 %:n ja 75 %:n välillä.

Yllä olevassa kuvassa on havainnollistettu, miten vakuutusnottajalle maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen Hyvityksen maksaminen suhteutuu osakeindeksin Referenssihintaan per 26.01.2028

## Booster -rakenne

### Tuottokerroin kurssinousulle

Booster-rakenteen ansiosta vakuutusnottajan on mahdollista hyötyä Kohde-etuuden mahdollisesta kurssinoususta korkealla, jopa 280 % tuottokertoimella. Tuottokerroin on alustava, vähintään 200 %. Kohde-etuuden positiivinen arvonmuutos huomioidaan 40 % asti.

### Suoja kurssilaskun varalle

Jos Kohde-etuuden Referenssihinta on viimeisenä arvostuspäivänä vähintään Suojatasolla (75 %), eli laskenut enintään -25 % Kohde-etuuden Alkuarvosta, vakuutusnottajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä.

### Minkälaiselle vakuutusnottajalle laina sopii?

Booster-lainaan sijoittaminen sopii vakuutusnottajalle, joka uskoo Kohde-etuuden kurssin nousevan laina-aikana. Toisaalta Suojataso tuo vakuutusnottajalle turvaa myös Kohde-etuuden negatiivista kehitystä vastaan aina -25 % asti.



# Lainaan liittyviä riskejä

Alla on kuvattu lyhyesti lainaan liittyvät keskeisimmät riskit. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti myös OP Yrityspankin laatimiin lainaehtoihin, avaintietoasiakirjaan ja ohjelmaesitteeseen varmistuakseen siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit.

## Tuottoon ja pääomaan liittyvät riskit

Lainan mahdolliseen tuottoon ja pääoman palautukseen vaikuttaa Kohde-etuuden arvonkehitys. Mikäli Kohde-etuuden Referenssihintaa on viimeisenä arvostuspäivänä alle lainan ehtojen mukaisen Suojatason (75 %) Alkuarvosta laskettuna, sijoittajalle palautetaan vain vastaava osuus nimellispääomasta (Referenssihintaa / Alkuarvo \* nimellispääoma). Lainan nimellispääoman palautus on tällöin 0 %:n ja 75 % välillä. Lainalle ei makseta hyvitystä, jos Kohde-etuuden arvonmuutos on nolla tai negatiivinen.

## Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä eli siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain. Lainalle ei ole vakuutta. Lainaan liittyy myös riski siitä, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomainen käyttää oikeuttaan puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos, jonka kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus 05.12.2022 on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), joka vastaa vahvaa luottokelpoisuutta.

## Jälkimarkkinariski

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostohintaa arvo-osuuksille lainan juoksuaikana, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Mikäli vakuutusnottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, voi lainan senhetkinen markkinahinta olla sijoitettua pääomaa matalampi tai korkeampi. Näin ollen sijoittajalle saattaa syntyä myynnistä luovutustappiota. Päivittäiseen noteeraukseen vaikuttaa korko- ja osakemarkkinoiden sekä näiden johdannaisten kehitys.

## Ennenaikaisen takaisinmaksun riski

Lainaehtojen mukaisen ennenaikaisen takaisinmaksun tapahtuessa suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön johdosta maksettava määrä voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennenaikaisesti takaisin, mikäli lainan Kohde-etuutena olevaan osakeindeksiin tai yhtiön kohdistuu lainaehtojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja Kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus johtaisivat kohtuuttomaan lopputulokseen. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa markkinahinnan perusteella arvo-osuuden omistajille takaisin määrän, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa ko. vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

## Peruutusoikeuteen liittyvä riski

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintäviikokauden jäädessä alhaiseksi tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelynnön onnistumisen. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku, mikäli Tuottokerrointa ei kyetä vahvistamaan vähintään tasolle 200 %. Tällöin merkintäsumma palautetaan merkitsijälle eikä palautettavalle summalle makseta korkoa. Edellä mainituissa tilanteissa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

# Asiakirjat ja vastuuvarama

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia asiakirjojen esimerkit voivat poiketa toisistaan.

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen sijoittajan tulee perehtyä huolellisesti lainakohtaisiin ehtoihin sekä Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankki Oyj:n 22.4.2022 julkaisemaan sekä 4.5.2022, 27.7.2022, 20.9.2022 ja 27.10.2022 täydentämään joukkovelkakirjaohjelmaesitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Tämä markkinointimateriaali ei yksinään anna täydellistä kuvaa lainan ominaisuuksista tai liikkeeseenlaskijasta. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, viitatus asiakirjat, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikasta, OP Private - palvelukonttoreista sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

## Strukturointikustannus ja lainan listaaminen

### Strukturointikustannus

Enintään 5,00 %, joka vastaa noin 0,97 %:n vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä lainassa tapahdu ennaikaista takaisinmaksua. Sisältyy emissiokurssiin eikä vähennetä eräpäivänä maksettavasta ehdollisesti kertyvästä tuotosta. Strukturointikustannus perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 29.11.2022 emissiokurssilla 100,00 %

### Vakuus

Lainalla ei ole vakuutta, joten lainan nimellispääoman palautukseen ja hyvityksen maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

### Lainaa ei listata

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Mikäli vakuutuksenottaja haluaa luopua lainasta ennen laina-ajan päättymistä, taikka jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen laina-ajan päättymistä, lainan arvo voi olla yli tai alle nimellisarvon.

## OP Bioteknologia Booster 53/2022 -lainan liittäminen OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämän sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät tai eläkkeen maksu alkaa aikaisintaan 28.02.2028. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin jälkimarkkinahintaan lainan juoksuaikana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainan voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 100 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 11.02.2028 lainaehojen mukaisen takaisinmaksettavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskijariski).
- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 11.02.2028 lainaan sijoitettuja vakuutussäästöjä takaisinostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksessa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yrityspankki Oyj:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Lainan arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia lainaan vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa lainan.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan ennaikaisesti takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehojen perusteella lainan ennaikaisesti takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättymishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Edellä mainituissa tilanteissa peritään vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainan myyntiajan päätyttyä lainaan ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toi-mesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.

# Lisenssi

OP Yrityspankki Oyj:llä on lisenssisopimuksen mukaan oikeus käyttää Bloomberg Transatlantic Top 50 Biotech 5% Decrement Index EUR – indeksiä tämän joukkovelkakirjalainan liikkeeseenlaskun yhteydessä. Lisenssisopimuksen mukaan OP Yrityspankki Oyj on velvollinen sisällyttämään seuraavan tekstin Lainakohtaisiin ehtoihin:

Bloomberg Transatlantic Top 50 Biotech 5% Decrement Index EUR The issue of the Securities is not sponsored, endorsed, sold, or promoted by any index to which the return on the Securities is linked (an "Index", including any successor index) or any index sponsor of an Index to which the return on the Securities is linked (an "Index Sponsor") and no Index Sponsor makes any representation whatsoever, whether express or implied, either as to the results to be obtained from the use of an Index and/or the levels at which an Index stands at any particular time on any particular date or otherwise. No Index or Index Sponsor shall be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in an Index and an Index Sponsor is under no obligation to advise any person of any error therein. No Index Sponsor is making any representation whatsoever, whether express or implied, as to the advisability of purchasing or assuming any risk in connection with the Securities. Neither the Issuer nor the Guarantor shall have any liability for any act or failure to act by an Index Sponsor in connection with the calculation, adjustment or maintenance of an Index. Except as disclosed prior to the Issue Date, neither the Issuer, the Guarantor nor their affiliates has any affiliation with or control over an Index or Index Sponsor or any control over the computation, composition or dissemination of an Index. Although the Calculation Agent will obtain information concerning an Index from publicly available sources it believes reliable, it will not independently verify this information. Accordingly, no representation, warranty or undertaking (express or implied) is made and no responsibility is accepted by the Issuer, the Guarantor, their affiliates or the Calculation Agent as to the accuracy, completeness and timeliness of information concerning an Index.