



## Mainos

# OP Urheilubrändit Kuponki Autocall 52/2022

Nimellispääomaturvaamaton strukturoitu  
joukkovelkakirjalaina

- Kohde-etuutena Adidas AG ja Nike Inc osakkeiden kurssikehitys heikommin kehittyneen osakekurssin mukaan tarkasteltuna.
- Sijoittajalle, joka uskoo heikommin kehittyneen kohde-etuusosakkeen kurssin laskeneen enintään -35 % viimeisenä arvostuspäivänä.
- Laina-aika 0,5-3 vuotta, ennenaikaista erääntymistä ja tuoton maksua tarkastellaan puolivuositain.
- Puolivuositain kertyvä 7,00 %:n\* hyvitys. Maksetaan, mikäli Kohde-etuuden Referenssihintaa on vähintään Hyvitystasolla jonakin arvostuspäivänä.
- Suoja -35 %:n kurssilaskun varalle.
- Merkintäaika 21.11.2022-16.12.2022.
- Liikkeeseenlaskijana OP Yrityspankki Oyj , Aa3 (Moody's) ja AA- (S&P).

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja se saattaa olla vaikea ymmärtää.

\* Alustava, vähintään 6,00 %

# Avaintietoja

Merkintäaika	21.11.2022-16.12.2022
Laina-aika	21.12.2022-12.01.2026 (jos laina ei eräänny enneaikaisesti)
Kohde-etuus	Adidas AG ja Nike Inc osakkeiden kurssikehitys heikommin kehittyneen mukaan tarkasteltuna
Hyvitys	7,00 % (alustava, vähintään 6,00 %). Mahdollinen hyvitys muodostuu puolivuositain kumulatiivisesti arvostuspäivinä.
Pääoman takaisinmaksu	Nimellispääoman takaisinmaksu on riippuvainen Kohde-etuuden arvonkehityksestä
Takaisinmaksupäivä	12.01.2026, ilman enneaikaista erääntymistä
Autocall-taso	100 %
Hyvitystaso	65 %. Hyvitysprosentti maksetaan, jos heikommin kehittyneen osakekorin heikoiden kehittyneen osakkeen Referenssihintaa $\geq$ Hyvitystaso.
Suojataso	65 %
Referenssihintaa	Heikommin kehittyneen Kohde-etuuden päätösarvo suhteessa alkuarvoon arvostuspäivänä. Määrittely puolivuositain: 26.06.2023, 22.12.2023, 26.06.2024, 23.12.2024, 26.06.2025 ja 22.12.2025
Mahdolliset maksupäivät	12.07.2023, 12.01.2024, 12.07.2024, 13.01.2025, 14.07.2025 ja 12.01.2026
Velkakirjan nimellisarvo	1 000 €
Vähimmäismerkintä	5 000 €
Emissiokurssi	Vaihtuva, noin 100.0 % (enintään 100.0 %)
Lainan ISIN-koodi	FI4000541495

## Termien määrittely

**Alkuarvo** on liikkeeseenlaskijan Kohde-etuudelle määrittämä arvo (100 %), joka perustuu Kohde-etuuden arvoon liikkeeseenlaskijan valitsemana päivänä ajanjaksolla 21.11.2022-21.12.2022.

**Referenssihintaa** määritellään heikommin kehittyneelle Kohde-etuudelle arvostuspäivinä Alkuarvoon suhteutetun päätöskurssin perusteella.

**Autocall-taso** Jos heikommin kehittyneen Kohde-etuuden Referenssihintaa on arvostuspäivänä vähintään Autocall-tasolla (100 %), laina eräänny enneaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä.

**Hyvitystaso** Jos heikommin kehittyneen Kohde-etuuden Referenssihintaa on arvostuspäivänä vähintään Hyvitystasolla (65 %), sijoittajalle maksetaan hyvitys sekä mahdolliset kertyneet hyvitykset.

**Suojataso** on 65 % laskettuna Alkuarvosta. Mikäli heikommin kehittyneen Kohde-etuuden negatiivinen ja arvonmuutos on viimeisenä arvostuspäivänä enintään -35 % Alkuarvosta laskettuna, sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä.

**Lainan nimellispääoma ei ole turvattu** Nimellispääoman takaisinmaksu on riippuvainen heikommin kehittyneen Kohde-etuuden arvonkehityksestä, sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. Jos Kohde-etuuden Referenssihintaa on viimeisenä arvostuspäivänä alle Suojatason (65 %) eli laskenut enemmän kuin -35 % Alkuarvosta, sijoittajalle maksetaan heikommin kehittyneen Kohde-etuuden kurssilaskun mukainen nimellispääoma. Sijoittaja siis menettää nimellispääomaa samassa suhteessa kuin Kohde-etuuden kurssi on laskenut suhteessa sen Alkuarvoon.

# Sijoitusidea

Laina sopii sijoittajalle, joka uskoo Kohde-etuuden laskevan enintään -35 % laina-aikana

Venäjän sotilaallinen hyökkäys Ukrainaan, kohonnut inflaatio sekä korkotasojen voimakas nousu ovat heikentäneet kuluttajaluottamusta Nikelle ja Adidakselle tärkeillä markkina-alueilla eli Yhdysvalloissa, Euroopassa ja Aasiassa. Lisäksi maailmaa jo pitkään piinanneet logistiikkaketjujen ongelmat ovat lisänneet globaalisti liiketoimintaa harjoittavien kohde-etuusyhtiöiden tuotantokustannuksia ja aiheuttaneet marginaaleihin painetta. Vaikka analyytikot antavat keskimäärin positiivisia sijoitussuosituksia lainan yhtiöille, ovat analyytikot laskeneet etenkin lähivartaalien liikevaihto- ja tulosenusteita, mikä selittää osaltaan yhtiöiden heikkoa kurssikehitystä.

Kuponki Autocall -rakenne mahdollistaa tuottoprofililtaan mielenkiintoisen vaihtoehdon sijoittaa yhtiöihin. Lainassa sijoittajalle maksetaan korkeaa puolivuositusta 7,0 % (alustava, väh. 6,0 %) kuponkia, mikäli heikommin kehittynyt kohde-etuusosake ei ole laskenut yli -35 % alkuarvostaan. Lainaan sijoittamalla on mahdollista saada tuottoa myös laskumarkkinassa. Niken osinkoenuste vuodelle 2023 on 1,36 % ja Adidaksen 2,12 %.

Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 15.11.2022

## Kuponki Autocall -rakenne

### Tarkastelu heikoimman mukaan

Arvostuspäivinä huomioidaan vain heikommin kehittyneen osakkeen arvonkehitys. Lainan ennaikainen erääntyminen, pääoman takaisinmaksu sekä hyvityksen maksu määräytyvät heikommin kehittyneen osakkeen arvonkehityksen perusteella. Tässä materiaalissa Kohde-etuuden kurssilla ja Referenssihinnalla viitataan heikommin kehittyneen osakkeen arvonkehitykseen. Sijoittaja ei hyödy vahvemmin kehittyneen osakkeen kurssikehityksestä.

### Tuottoa myös laskevassa markkinassa

Jos heikommin kehittyneen Kohde-etuuden kurssi on arvostuspäivänä vähintään Hyvitystasolla (65 %), seuraavana maksupäivänä sijoittajalle maksetaan kertyneet hyvitykset niiltä menneiltä arvostuspäiviltä, joilta hyvitystä ei vielä ole maksettu.

### Puolivuositain kertyvä Hyvitys

Hyvitys kertyy sijoitetulle nimellispääomalle puolivuositain ja maksetaan edellä kuvatulla tavalla.

### Mahdollisuus ennaikaiseen erääntymiseen

Jos heikommin kehittyneen Kohde-etuuden kurssi on arvostuspäivänä vähintään ennaikaisen erääntymisen toteuttavalla Autocall-tasolla (100 %), laina erääntyy ennaikaisesti ja seuraavana maksupäivänä sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä sekä kertyneet hyvitykset niiltä menneiltä arvostuspäiviltä, joilta hyvitystä ei vielä ole maksettu.

### Suoja kurssilaskun varalle

Jos heikommin kehittyneen Kohde-etuuden Referenssihinta on viimeisenä arvostuspäivänä vähintään Suojatasolla (65 %), eli laskenut enintään -35 % Kohde-etuuden Alkuarvosta, sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä.

Käytetyt termit määritelty edellisellä sivulla. Tarkemmat tiedot Kohde-etuudesta, tuoton määräytymisestä ja lainan ehtoista sekä siihen liittyvistä riskeistä seuraavilla sivuilla.



# Sijoitusidea

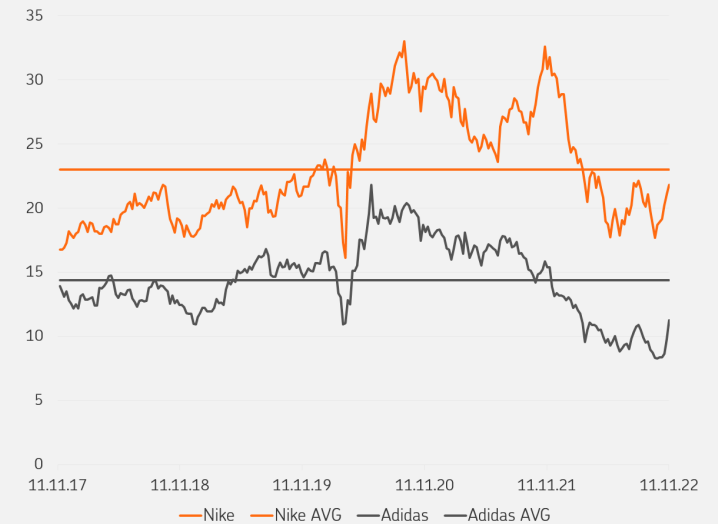
## Lainarakenne voi mahdollistaa korkean tuottopotentialin myös laskumarkkinassa

Adidaksen osakekurssi on pudonnut elokuun 2021 huipuista yli 60 prosenttia ja Niken vastaavasti viime vuoden marraskuun ylimmiltä tasoilta noin 45 prosenttia. Kurssilasku on ollut selvästi voimakkaampaa kuin analyttikoiden ennustelaskut ja aiempaa maltillisimmista odotuksista huolimatta yhtiöiden arvostuskertoimet ovat laskeneet viimeisen viiden vuoden keskiarvotasojen alapuolelle. Vuoden eteenpäin katsovalla EV/EBITDA-kertoimella tarkasteltuna Adidas on 35 % ja Nike 11 % alle viiden vuoden keskiarvotason. 12 kk eteenpäin katsovalla P/E-kertoimella tarkasteltuna yhtiöt ovat korkeasti arvostettuja (Adidas 22,2) ja Nike (27,8), mutta tämäkin arvostusmittari on näille tunnetuille, vakavaraisille ja kannattaville laatuyhtiöille ollut keskimäärin yli 10 % nykytasoa korkeampi.

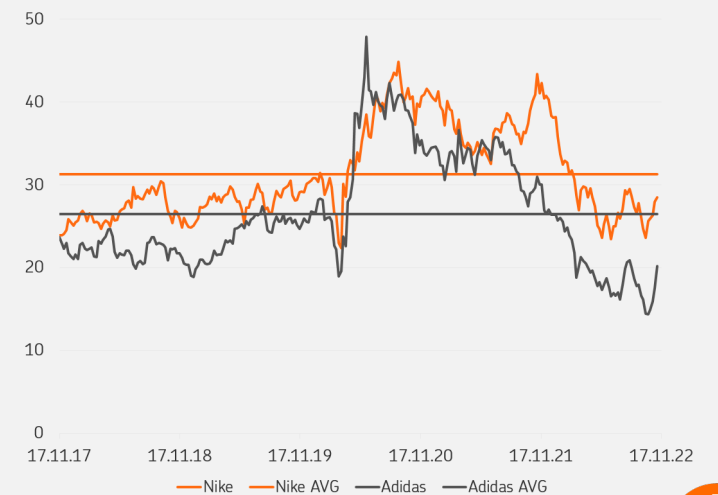
Adidaksen poikkeuksellisen voimakasta kurssilaskua on selittänyt osittain markkinaepävarmuus ja arvostuskertoimien lasku, mutta myös yhtiön heinäkuussa ja lokakuussa 2022 antamat tulosvaroitukset sekä elokuussa julkaistu ilmoitus pitkäaikaisen toimitusjohtajan Kasper Rorstedin irtisanoutumisesta vuoden 2022 loppuun mennessä ovat aiheuttaneet osakekurssille laskupainetta. Riskitekijät ovat kuitenkin yhtiön osalta kääntyneet mahdollisuudeksi yhtiön ilmoitettua 8.11.2022 palkanneensa Pumaa menestyksekkäästi vuodesta 2013 saakka luotsanneen Bjørn Guldenin uudeksi toimitusjohtajaksi. Niken operatiivinen suoriutuminen on ollut Adidasta parempaa, vaikkakin yhtiön viimeiset kaksi analyttikkoennusteisiin osunutta osavuositarkastusta eivät riittäneet markkinoille, vaan tulospäivän reaktiot olivat selvän negatiivisia.

Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 15.11.2022

Kohde-etuusyhtiöiden EV/EBITDA-kertoimien kehitys sekä keskiarvo edellisen 5 v ajalta



Kohde-etuusyhtiöiden P/E-kertoimien kehitys sekä keskiarvo edellisen 5 v ajalta



Lähde: OP Yrityspankki & Bloomberg, 15.11.2022  
Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.



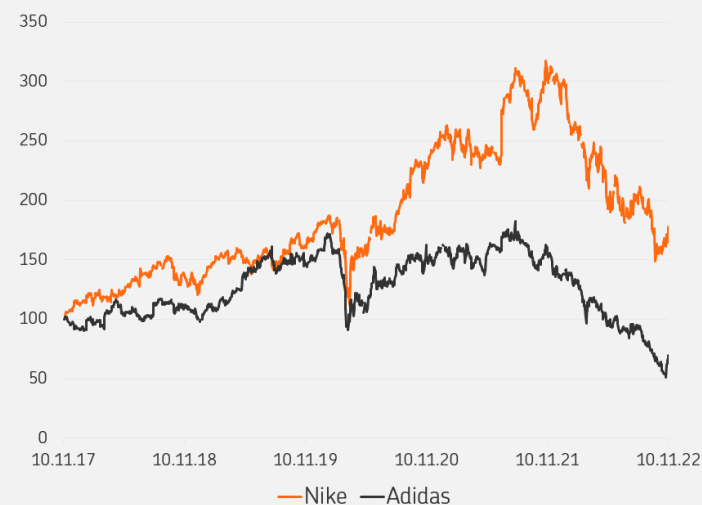
# Tietoa Kohde-etuudesta

**Adidas AG** on saksalainen vaatteiden ja kenkien valmistaja, joka valmistaa lähinnä urheiluvälineitä. Vuonna 1949 perustetun yrityksen tuotevalikoima kattaa laajasti eri urheilulajeja ja siihen kuuluu lisäksi urheilullista vapaa-ajan muotia. Vuonna 2021 yhtiön liikevaihto oli 21,2 miljardia euroa ja se työllisti yli 60 000 työntekijää.

**Nike Inc** on yhdysvaltalainen vaatteiden ja kenkien valmistaja, joka valmistaa lähinnä urheiluvälineitä. Niken pääkonttori sijaitsee Beavertonissa, Oregonin osavaltiossa Yhdysvalloissa. Nike on maailman suurin urheiluvaatteiden valmistaja. Vuonna 2021 yhtiön liikevaihto oli 46,7 miljardia dollaria ja se työllisti 79 000 työntekijää.

	Nike Inc	Adidas AG
Osakekurssi (15.11.2022)	99.49	129.84
Markkina-arvo, (Mrd)	\$ 155.6	€ 24.94
Osinkoennuste, 2022 (%)	1.26%	1.58%
PB-luku, (liukuva 12kk)	9.83	3.81
P/E-ennuste, 2023	26.0	23.61
EV/EBITDA-ennuste, 2022	23.7	15.2
ROE-ennuste, 2022 (%)	34.05%	5.23%
Kurssimuutos, 6kk (%)	-8%	-29%
Kurssimuutos, 12kk (%)	-40%	-54%

## Kohde-etuuden kurssikehitys



Kuvaajassa Kohde-etuusien kurssikehitys indeksoituna edellisen viiden vuoden ajalta.

Lähteet: Bloomberg, yhtiön kotisivut ja OP Yrityspankki 15.11.2022. Historiallinen kehitys ei ole taee tulevasta.

# Tuoton määräytyminen

Alle on taulukoitu mahdolliset lopputulemat lainan arvostuspäivinä, jolloin tarkastellaan lainan mahdollista erääntymistä sekä hyvityksen maksua.

Arvostuspäivät (1.-5.) - kolme mahdollista lopputulemaa:	
Referenssihintaa $\geq$ Autocall-taso 100 %	<b>Ennenaikainen erääntyminen ja hyvityksen maksu</b> 100 % + 7,00 %* hyvitys kultakin aikaisemmalta arvostuspäivältä, jolta sitä ei ole vielä maksettu
Hyvitystaso 65 % $\leq$ Referenssihintaa < Autocall-taso 100 %	<b>Laina-aika jatkuu - hyvitys maksetaan</b> 7,00 %* hyvitys kultakin menneeltä arvostuspäivältä, jolta sitä ei ole vielä maksettu
Referenssihintaa < Hyvitystaso 65 %	<b>Laina-aika jatkuu - ei hyvityksen maksua</b>
Viimeinen (6.) arvostuspäivä - kaksi mahdollista lopputulemaa:	
Referenssihintaa $\geq$ Hyvitystaso 65 % & Suojataso 65 %	<b>Erääntyminen tuotolla</b> 100 % + 7,00 %* hyvitys kultakin menneeltä arvostuspäivältä, jolta sitä ei ole vielä maksettu
Referenssihintaa < Suojataso 65 %	<b>Erääntyminen tappiollisena</b> Kohde-etuuden kurssilaskun mukainen pääoman palautus ilman hyvitystä

## Selitykset

\* Alustava, vähintään 6,00 %

**Referenssihintaa** on heikommin kehittyneen Kohde-etuuden päätösarvo suhteessa Alkuarvoon arvostuspäivänä. Referenssihintaa verrataan lainan ehtojen mukaisesti Autocall-, Hyvitys- ja Suojatasoihin lainan arvostuspäivinä.

**Ennenaikainen erääntyminen ja hyvityksen maksu**  
Jos heikommin kehittyneen Kohde-etuuden Referenssihintaa on arvostuspäivänä vähintään ennenaikaisen erääntymisen toteuttavalla Autocall-tasolla, laina erääntyy ennenaikaisesti ja sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä sekä hyvitys aikaisemmilta arvostuspäiviltä, joilta sitä ei ole vielä maksettu.

**Laina-aika jatkuu**  
Jos yllä kuvattu ehto ennenaikaiselle erääntymiselle ei täyty, laina-aika jatkuu ja ennenaikaista erääntymistä tarkastellaan jälleen seuraavana arvostuspäivänä. Lainan hyvitys maksetaan, mikäli Referenssihintaa on vähintään Hyvitystasolla.

**Erääntyminen tuotolla**  
Jos heikommin kehittyneen Kohde-etuuden Referenssihintaa on viimeisenä arvostuspäivänä vähintään Hyvitystasolla, sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä ja koko sijoitusajalta kertynyt hyvitys.

**Erääntyminen tappiollisena**  
Jos heikommin kehittyneen Kohde-etuuden Referenssihintaa on viimeisenä arvostuspäivänä alle Suojatason, sijoittajalle maksetaan Kohde-etuuden kurssilaskun mukainen nimellispääoma, mutta ei lainkaan hyvitystä. Sijoittaja siis menettää nimellispääomaa samassa suhteessa kuin Kohde-etuuden kurssi on laskenut suhteessa sen Alkuarvoon.

# Tuotonlaskentaesimerkkejä

Yksinkertaistettuja esimerkkejä, miten Kohde-etuuden kehitys arvostuspäivinä (1-6) vaikuttaa tuottoon tai tappioon

Arvostuspäivät 1-6	AJANKOHTA						Sijoittajalle maksetaan	TUOTTO p.a.	
	26.6.2023	22.12.2023	26.6.2024	23.12.2024	26.6.2025	22.12.2025			
Maksupäivät 1-6	12.7.2023	12.1.2024	12.7.2024	12.1.2025	14.7.2025	12.1.2026			
HEIKOMMAN OSAKKEEN REFERENSSIHINTA ARVOSTUSPÄIVÄNÄ							HVITYSTEN SUMMA	PÄÄOMA	
Skenaario 1 <i>Hyvitys</i>	105% 7.0 %						7.0 %	100.0 %	12.94%
Skenaario 2 <i>Hyvitys</i>	70% 7.0 %	60% 0.0 %	60% 0.0 %	85% 21.0 %	100% 7.0 %		35.0 %	100.0 %	13.52%
Skenaario 3 <i>Hyvitys</i>	50% 0.0 %	60% 0.0 %	55% 0.0 %	60% 0.0 %	60% 0.0 %	65% 42.0 %	42.0 %	100.0 %	12.14%
Skenaario 4 <i>Hyvitys</i>	80% 7.0 %	65% 7.0 %	60% 0.0 %	60% 0.0 %	55% 0.0 %	60% 0.0 %	14.0 %	60.0 %	-10.64%
Skenaario 5 <i>Hyvitys</i>	60% 0.0 %	50% 0.0 %	50% 0.0 %	50% 0.0 %	50% 0.0 %	55% 0.0 %	0.0 %	55.0 %	-17.74%
Skenaario 6 <i>Hyvitys</i>	55% 0.0 %	40% 0.0 %	30% 0.0 %	20% 0.0 %	10% 0.0 %	0% 0.0 %	0.0 %	0.0 %	-100.00%
Alkuarvo	100%								
Autocall-taso	100%								
Hyvitystaso	65%								
Suojatase	65%								

Esimerkeissä on käytetty lainan alustavia ehtoja. Verovaikutuksia ei ole otettu huomioon. Esimerkit eivät kuvasta lainan odotettua kehitystä. Tuotto p.a. on laskettu erääntymispäivän mukaan. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja, minkä takia asiakirjojen esimerkit voivat poiketa toisistaan.

# Lainaan liittyviä riskejä

Alla on kuvattu lyhyesti lainaan liittyvät keskeisimmät riskit. Sijoittajan tulee ennen sijoituspäätöksen tekemistä tutustua huolellisesti myös OP Yrityspankin laatimiin lainaehtoihin, avaintietoasiakirjaan ja ohjelmaesitteeseen varmistuakseen siitä, että hän ymmärtää lainan ominaisuudet ja riskit.

## Tuottoon ja pääomaan liittyvät riskit

Lainan mahdolliseen tuottoon ja pääoman palautukseen sekä ennaikaiseen takaisinmaksuun vaikuttaa Kohde-etuuden arvonkehitys. Mikäli heikommin kehittyneen Kohde-etuuden Referenssihinta on viimeisenä arvostuspäivänä alle lainan ehtojen mukaisen Suojatason (65 %) Alkuarvosta laskettuna, eikä laina ole eräännytynyt ennaikaisesti, sijoittajalle palautetaan vain vastaava osuus nimellispääomasta (Referenssihinta / Alkuarvo \* nimellispääoma). Lainan nimellispääoman palautus on tällöin 0 %:n ja 65 % välillä.

## Liikkeeseenlaskijariski

Lainaan liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä eli siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman ja mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain. Lainalle ei ole vakuutta. Lainaan liittyy myös riski siitä, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomainen käyttää oikeuttaan puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen. Tällöin sijoittaja voi menettää sijoittamansa pääoman osittain tai kokonaan. OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos, jonka kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus 15.11.2022 on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), joka vastaa vahvaa luottokelpoisuutta.

## Jälkimarkkinariski

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostohintaa arvo-osuuksille lainan juoksuaikana, muttei takaa jälkimarkkinoita. On mahdollista, ettei lainalle muodostu jatkuvaa päivittäistä jälkimarkkinaa. Mikäli sijoittaja haluaa myydä sijoituksensa ennen takaisinmaksupäivää, voi lainan senhetkinen markkinahinta olla sijoitettua pääomaa matalampi tai korkeampi. Näin ollen sijoittajalle saattaa syntyä myynnistä luovutustappiota. Päivittäiseen noteeraukseen vaikuttaa korko- ja osakemarkkinoiden sekä näiden johdannaisten kehitys.

## Ennaikaisen takaisinmaksun riski

Lainan rakenteesta johtuen Kohde-etuuden arvonkehitys voi johtaa Lainan ennaikaiseen takaisinmaksuun, jolloin sijoittajalle maksetaan siihen asti kertyneet tuotot ja nimellisarvo kokonaisuudessaan. Sijoittaja ei saa enää tuottoja alkuperäisen laina-ajan loppuun asti. Lainaehtojen mukaisen ennaikaisen takaisinmaksun tapahtuessa suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön johdosta maksettava määrä voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Liikkeeseenlaskijalla on myös oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin, mikäli lainan Kohde-etuuteen kohdistuu lainaehtojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus johtaisivat kohtuuttomaan lopputulokseen. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa markkinahinnan perusteella arvo-osuuden omistajille takaisin määrän, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.

## Peruutus oikeuteen liittyvä riski

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintäviikkouden jäädessä alhaiseksi tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku, mikäli hyvitysprosenttia ei kyetä vahvistamaan vähintään ennalta ilmoitetulle minimitasolle. Tällöin merkintäsumma palautetaan merkitsijälle eikä palautettavalle summalle makseta korkoa.



# Asiakirjat ja vastuuvarauma

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia asiakirjojen esimerkit voivat poiketa toisistaan.

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen sijoittajan tulee perehtyä huolellisesti lainakohtaisiin ehtoihin sekä Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankki Oyj:n 22.4.2022 julkaisemaan sekä 4.5.2022, 27.7.2022, 20.9.2022 ja 27.10.2022 täydentämään joukkovelkakirjaohjelmaesitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Tämä markkinointimateriaali ei yksinään anna täydellistä kuvaa lainan ominaisuuksista tai liikkeeseenlaskijasta. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, viitatus asiakirjat, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikasta, OP Private - palvelukonttoreista sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

## Strukturointikustannus, verotus, vastuullisuusperiaatteet ja vakuus

### Strukturointikustannus

Enintään 4,29 %, joka vastaa noin 1,38 %:n vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä lainassa tapahdu ennen aikaista takaisinmaksua. Sisältyy emissiokurssiin eikä vähennetä eräpäivänä maksettavasta ehdollisesti kertyvästä tuotosta. Strukturointikustannus perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 08.11.2022 emissiokurssilla 100,00 %

### Verotus

Laina on korkotulon lähdeverolain mukainen joukkovelkakirjalaina. Lainasta maksettava mahdollinen tuotto on Suomessa asuvalle luonnolliselle henkilölle tai kotimaiselle kuolinpesälle korkotulon lähdeveron alaista. Mikäli laina myydään ennen eräpäivää, syntynyt luovutusvoitto/-tappio on pääomatuloverotuksen alaista.

### Vastuullisuusperiaatteet

Tuotteessa noudatetaan OP Varainhoito Oy:n vastuullisen sijoittamisen periaatteita poissulkulistan osalta. Poissulkeminen perustuu tyypillisesti kansainvälisten normien tai OECD:n ohjeiden vastaiseen toimintaan, tietyn tyyppisten aseiden valmistamiseen tai hiiliriskisiin. Voit tutustua poissulkulistaan täältä. (<https://www.op.fi/op-ryhma/vastuullisuus/vastuullisuus-liiketoiminnassa/sijoittaminen>)

### Vakuus

Lainalla ei ole vakuutta, joten lainan nimellispääoman palautukseen ja hyvityksen maksuun liittyy riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvystä.

### Lainaa ei listata

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Mikäli sijoittaja haluaa myydä lainan ennen laina-ajan päättymistä, lainan arvo voi olla yli tai alle nimellisarvon.