

# OP Fortum Booster 31/2022

## Reklam

Underliggande tillgång:	Fortum Abp:s aktie (ISIN-kod: FI0009007132)
Avkastningskoefficient:	320 % (preliminärt, minst 280 %) på den positiva värdeförändringen i den underliggande tillgången, som har begränsats till 30 %
Maximigottgörelse:	96 %-enheter (preliminärt, minst 84 %-enheter)
Emissionskurs:	Rörlig, cirka 100 % (högst 100 %)
Återbetalning av kapitalet:	Återbetalningen av det nominella kapitalet påverkas av värdeutvecklingen hos den underliggande tillgången
Teckningstid:	11.07.2022–26.08.2022
Löptid:	31.08.2022–17.09.2025
Emittent:	OP Företagsbanken Abp, Aa3 (Moody's) och AA- (S&P)

### Strukturerat lån utan kapitalgaranti

Ni står i beråd att köpa en produkt som är komplex och som kan vara svårbegriplig.

# OP Fortum Booster 31/2022

## Basfakta

Underliggande tillgång	Fortum Abp:s aktie (ISIN-kod: FI0009007132)
Startvärde	Ett värde som emittenten fastställt utifrån värdet på den Underliggande tillgången på en dag som emittenten valt under perioden 11.07.2022–31.08.2022
Referenspris (%)	Den officiella avslutskursen relaterad till startvärdet för aktieindexet som utgör Underliggande tillgång 01.09.2025
Avkastningskoefficient	320 % (preliminärt, minst 280 %) på den positiva värdeförändringen i den underliggande tillgången, som har begränsats till 30 %
Avkastningspotential	Om värdeförändringen i den Underliggande tillgången räknat från Startvärdet är positiv 01.09.2025, betalas till placeraren som avkastning den positiva värdeförändringen i den Underliggande tillgången x Avkastningskoefficienten.
Skyddsnivå	80 % (för aktien). Om den negativa värdeförändringen i den Underliggande tillgången är högst -20 % av Startvärdet, återbetalas lånets hela nominella kapital
Kapitalrisk	Om värdeförändringen i den Underliggande tillgången är mer än 20 % negativ av Startvärdet, återbetalas lånets nominella kapital med avdrag av beloppet av den negativa värdeförändringen. Då lider placeraren en kapitalförlust enligt värdeutvecklingen hos aktien, och den andel av det nominella kapitalet som återbetalas ligger då i intervallet mellan 0 % och under 80 %. Återbetalningen av det nominella kapitalet omfattas dessutom av en risk för emittentens återbetalningsförmåga.
Emissionskurs	Rörlig (cirka 100, högst 100)
Obligationernas nominella belopp	1.000 € (minimiteckning 5.000 €)
Lånets ISIN-kod	FI4000527171
Beskattnig	Det här lånet är ett obligationslån som omfattas av lagen om källskatt på ränteinkomst. Den eventuella avkastningen på lånet omfattas för i Finland bosatta fysiska personer eller finländska dödsbon av källskatt på ränteintäkter. Om lånet säljs före förfallodagen, omfattas den realisationsvinst/-förlust som uppstår av kapitalbeskattnig.
Säkerhet	Lånet saknar säkerhet

# OP Fortum Booster 31/2022

## Lånets struktur och risker<sup>1</sup>

OP Fortum Booster 31/2022 är ett cirka treårigt strukturerat lån, vars underliggande tillgång utgörs av Fortum Abp:s aktie. Vid en positiv förändring i aktien är lånets avkastningskoefficient preliminärt 320 %\*. Placeraren drar nytta av aktiens positiva värdeförändring upp till 30 procent.

**Startvärdet** är ett värde som fastställts av emittenten (100 %, mot vilken de värden som använts för att beräkna återbetalningsbeloppet och avkastningen jämförs) och som baserar sig på värdet på den Underliggande tillgången den dagen som emittenten valt under perioden 11.07.2022–31.08.2022.

**Referenspriset** är den officiella avslutskursen relaterad till Startvärdet för aktien som utgör Underliggande tillgång 01.09.2025.

**Skyddsnivån** är 80 % räknat enligt Startvärdet, dvs. lånets nominella kapital (100 %) betalas till placeraren, men ingen avkastning betalas om den Underliggande tillgångens värdeförändring är negativ med högst 20 procent av Startvärdet.

**Om Referenspriset för den Underliggande tillgången** per 01.09.2025 är mindre än 80 % av Startvärdet, återbetalas till placeraren motsvarande andel av det nominella kapitalet (Referenspris / Startvärde \* nominellt kapital) och ingen avkastning uppstår. Den andel av det nominella kapitalet som återbetalas ligger i så fall i intervallet mellan 0 % och under 80 %.

**Lånets nominella kapital är inte garanterat.** Placeraren kan förlora det nominella kapitalet helt eller delvis. Återbetalningen av lånets nominella kapital och betalningen av avkastningen omfattas dessutom av en risk för emittentens betalningsförmåga.

Om placeraren vill sälja lånet före slutet av löptiden, kan lånets värde vara större eller mindre än det nominella värdet. OP Företagsbanken Abp strävar efter att ge lånet köpnoteringar under lånets löptid vid normala marknadsförhållanden. Den dagliga noteringen påverkas av utvecklingen på ränte- och aktiemarknaden samt respektive derivatmarknader.

<sup>1</sup>Vad gäller återbetalningen av lånet och strukturen hos betalningen av avkastningen ska placeraren läsa grundprospektet och de lånespecifika villkoren. De innehåller den primära beskrivningen av strukturen.

\*Avkastningskoefficienten är preliminär (minst 280 %) och den fastställs senast 31.08.2022. Kalkylerna i det här materialet baserar sig på ett läge där Avkastningskoefficienten fastställs till 320 %.

# OP Fortum Booster 31/2022

Uppgifter om aktien som utgör underliggande tillgång



Fortum är ett internationellt energiföretag som grundades 1998 och vars huvudprodukter är el, värme, ånga, energibranschens expertlösningar samt återvinnings- och avfallslösningar. Mätt med omsättningen är Fortum det största företaget på Helsingforsbörsen.

Företaget har cirka 20 000 anställda i 40 länder. Tillsammans med sitt dotterföretag Uniper är Fortum Europas tredje största producent av CO2-utsläppsfri el. Av bolagets elproduktion var 40 % koldioxidfritt 2021. Fortums omsättning uppgick 2020 till över 112 miljarder euro och rörelsevinsten till 2 536 miljoner euro.

Fortums kursutveckling  
5.7.2017–5.7.2022



Företagets namn	Kurs (5.7.2022)	Marknadsvärde (Mrd)	Utdelnings- prognos 2022 (%)	PB-tal (12 mån. glidande)	P/E-prognos 2023	EV/EBITDA-prognos 2022	ROE-prognos 2022 (%)	Kursförändring 6 mån. (%)	Kursförändring 12 mån. (%)
FORTUM ABP	13,62	12,10	8,36	1,51	8,56	6,53	8,86	-47,92	-41,39

Källor: Bloomberg, företagets webbplats och OP Företagsbanken 5.7.2022.  
Den historiska utvecklingen är ingen garanti för den framtida utvecklingen.

# OP Fortum Booster 31/2022

## Varför placera?

Till följd av kriget har början av året varit svårt för företaget

Fortums aktiekurs har sjunkit kraftigt under början av året. I första hand beror kursnedgången på Rysslands anfall mot Ukraina och de ekonomiska restriktionerna som till följd av detta riktades mot Ryssland. Till följd av den förändrade affärsomvärlden i Ryssland har Fortum meddelat att företaget bereder ett behärskat sätt att dra sig bort från den ryska marknaden där företaget innehar en betydande andel av sin el- och värmeproduktionskapacitet.

Företagets elproduktionskapacitet i Ryssland består dock till största delen av kondenskraftverk, vilkas strategiska värde för affärsrörelsen inte är lika betydande som till exempel Fortums nordiska kraftverk, vilkas produktionskapacitet huvudsakligen är koldioxidfri. Värdet av den nordiska produktionskapaciteten är större och dess relativa konkurrenskraft ökar då miljönormerna stramas åt och effekten av utsläppshandeln ökar. Som företag har Fortum en bra position på den förändrade energimarknaden i Nordeuropa som är splittrad på flera små aktörer. Som en betydande aktör inom sektorn har Fortum konkurrenskraft och möjlighet att utveckla sin nuvarande kärnaffärsrörelse samt utvidga till nya affärsrörelser.

Unipers vinstvarning skrämdde placerarna, tyska staten har meddelat att den är redo att hjälpa

Fortums dotterföretag Uniper gav i slutet av juni en vinstvarning som gäller det första halvåret 2022 och avlägsnade samtidigt sin styrning för räkenskapsperioden 2022. Unipers svårigheter leder också till de marknadsstörningar som det krig som Ryssland inledde har medfört. Uniper, som hör till Europas ledande gasföretag, berättade att företaget sedan medlet av juni har fått endast cirka 40 % av de avtalade gasleveranserna från ryska Gazprom och därför har Uniper varit tvunget att köpa gas på marknaden till ett mycket högt pris för att trygga sina kundleveranser.

Tyska staten har rapporterat att den planerar ett stödpaket åt Uniper som är ett viktigt företag för samhället. Det finns inga exakta uppgifter om paketet, men enligt Reuter kunde paketet uppgå till hela 9 miljarder euro, vilket är ett avsevärt belopp jämfört med Unipers nuvarande marknadsvärde på 4,1 miljarder euro. Risken är att värdet av Fortums innehav i Uniper minskar avsevärt till följd av stödpaketet. Nu äger Fortum cirka 76 % av aktiestocken i Uniper och Uniper uppskattades stå för en andel på cirka 37 % av Fortums förutspådda rörelsevinst 2023. Uniper är fortfarande ett självständigt börsbolag.

Mycket negativt har redan prissatts i aktien

Läget mellan Ryssland och Uniper innehåller risker och osäkerhet, vilket har reflekterats också i utvecklingen av Fortums aktiekurs under början av året. Fortums aktie har sjunkit med mer än 50 % från toppnivån i december och med 11 % efter Unipers vinstvarning. Aktien verkar alltså vara prissatt enligt ett mycket negativt scenario. Lånet lämpar sig för placerare som tror att Fortums aktiekurs stiger under de följande tre åren.

### Avkastningskoefficient

Genom att placera i lånet har placeraren möjlighet att dra nytta av en eventuell uppgång för Fortums aktiekurs under de följande tre åren med en hög Avkastningskoefficient på 320 % (preliminärt, minst 280 %). Placeraren drar också nytta av Skyddsnivån på 80 % som ger ett skydd mot en kursnedgång på 20 % i den Underliggande tillgången.

# OP Fortum Booster 31/2022

## Exempelavkastningar i olika scenarier\*

- Startvärde: 100 %
- Avkastningskoefficient: 320 %
- Skyddsnivå: 80 %

Scenarier	Referenspris	Värdeförändring i Underliggande tillgång	Till placeraren betalas 17.09.2025		
			GOTTGÖRELSE	KAPITAL	AVKASTNING p.a.
Scenario 1	180 %	80 %	96,00 %	100 %	24,71 %
Scenario 2	130 %	30 %	96,00 %	100 %	24,71 %
Scenario 3	115 %	15 %	48,00 %	100 %	13,73 %
Scenario 4	105 %	5 %	16,00 %	100 %	4,99 %
Scenario 5	100 %	0 %	0 %	100 %	0,00 %
Scenario 6	80 %	-20 %	0 %	100 %	0,00 %
Scenario 7	40 %	-60 %	0 %	40 %	-25,97 %
Scenario 8	0 %	-100 %	0 %	0 %	-100,00 %

\*Exemplen beskriver inte lånets förväntade utveckling!

I exemplen har inte beaktats beskattningens inverkan och som emissionskurs gäller antagandet 100 %.

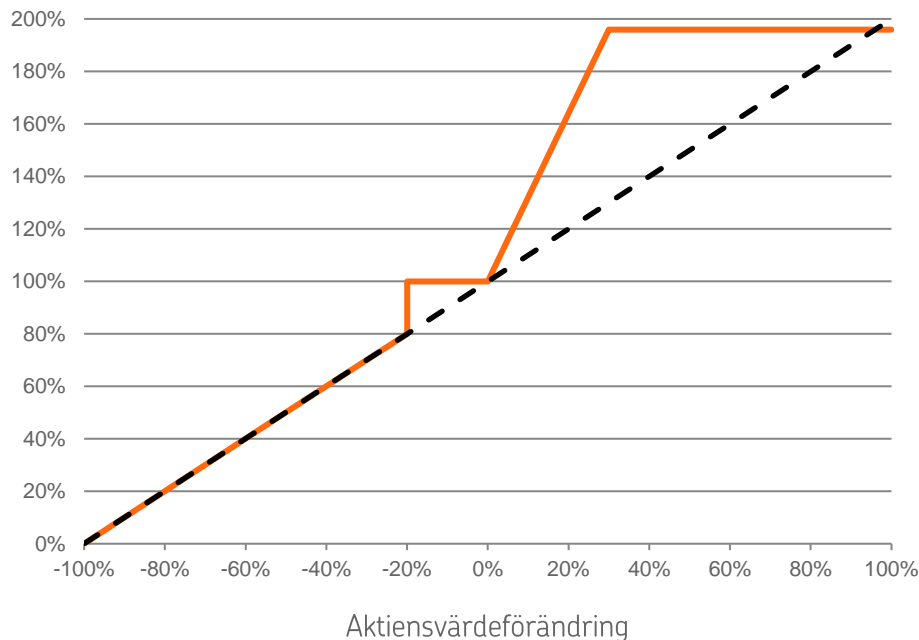
Som avkastningskoefficient gäller i kalkylen 320 % (preliminärt, minst 280 %)

Värdeförändringen i den underliggande tillgången har begränsats till +30 %.

# OP Fortum Booster 31/2022

## Återbetalningsbelopp\*

Återbetalningsbelopp



Den orangea kurvan beskriver återbetalningsbeloppet i enlighet med de preliminära lånevillkoren på basis av aktiens värdeförändring. Lånets skyddsnivå är 80 % och avkastningskoefficienten är 320 %. Avkastningskoefficienten är preliminär och minst 280 %. Aktiens positiva värdeförändring har begränsats till 30 %.

Den svarta streckade kurvan beskriver aktiens utveckling om den gjordes som direkta aktieplaceringar. I grafen beaktas inte eventuella utdelningar. En placering i lånet är inte detsamma som en direkt aktieplacering.

Kapitalrisk: om aktiens värdeförändring är mer negativ än -20 %, förlorar placeraren det nominella kapitalet delvis eller helt enligt aktiens värdeutveckling och ingen avkastning uppkommer.

\*Vad gäller återbetalningen av lånet och strukturen hos betalningen av avkastningen ska placeraren läsa grundprospektet och de lånespecifika villkoren. De innehåller den primära beskrivningen av strukturen.

# OP Fortum Booster 31/2022

## Risker i anslutning till lånet och kostnader (1/2)

Riskerna hos placeringar i obligationslån har beskrivits i lånevillkoren och grundprospektet. I det här sammandraget redogörs kort för riskerna hos lånet. Placerarna ska noggrant ta del av lånevillkoren och bland annat överväga följande:

### Risker i anslutning till avkastningen och kapitalet:

Den eventuella avkastningen på lånet och återbetalningen av kapitalet påverkas av värdeutvecklingen hos aktien som utgör underliggande tillgång. Om slutvärdet för den underliggande tillgången per 01.09.2025 är mindre än 80 % av Startvärdet, återbetalas till placeraren endast den andel som motsvarar det nominella kapitalet (Referenspris / Startvärde \* nominellt kapital). Återbetalningen av lånets nominella kapital ligger i så fall i intervallet mellan 0 % och under 80 %. På lånet betalas inte heller avkastning.

### Emittentrisken:

Till lånet ansluter sig en risk för emittentens återbetalningsförmåga. Lånet saknar säkerhet. Med den risk som avser emittentens återbetalningsförmåga avses risken för att emittenten blir insolvent och inte kan svara för sina betalningsskyldigheter. Placeraren kan till följd av emittentens eventuella insolvens förlora det placerade kapitalet samt den eventuella avkastningen helt eller delvis. Lånet omfattas av en risk för att resolutionsmyndigheterna till följd av emittentens allvarliga finansiella svårigheter har rätt att ingripa i villkoren för lån som banken emitterat på ett sätt som påverkar placerarens ställning och att på emittenten tillämpa sådana resolutionsverktyg som anges i lagen, till exempel nedskrivning av lånet, konvertering av lånet till aktier, förlängning av lånets återbetalningstid eller ändring av gottgörelsebeloppet. Då kan placeraren förlora det placerade kapitalet delvis eller helt. OP Företagsbanken Abp är en solid affärsbank som grundats 1902, och banken är centralt finansiellt institut för OP Gruppen. OP Företagsbanken Abp:s internationella rating (5.7.2022) är Aa3 (Moody's) och AA- (Standard & Poor's), vilket är en stark rating.

### Sekundärmarknad:

OP Företagsbanken Abp stävar efter att ge en köpnotering för lånet under lånets löptid, men garanterar inte att det finns en sekundärmarknad. Det är möjligt att ett lån inte får en fortlöpande daglig sekundärmarknad. Om en placerare vill sälja sitt lån före återbetalningsdagen, kan lånets marknadspris vid ifrågavarande tidpunkt vara lägre eller högre än det kapital som placerats. Placeraren kan i så fall få en överlåtelseförlust genom försäljningen. Den dagliga noteringen påverkas av utvecklingen på ränte- och aktiemarknaden samt respektive derivatmarknader.



# OP Fortum Booster 31/2022

## Risker i anslutning till lånet och kostnader (2/2)

### Återbetalning i förtid:

Det belopp som ska betalas vid en sådan återbetalning i förtid som avses i lånevillkoren till följd av en lagändring som gäller Säkringsinstrumentet, ökade kostnader för upprätthållandet av Säkringsinstrumentet eller en stöming i Säkringsinstrumentet kan vara större eller mindre än lånets nominella värde. Emittenten har också rätt att återbetala lånet i förtid utan särskilt skäl. Dessutom har emittenten rätt att återbetala lånet i förtid, om lånets underliggande aktie eller företag blir föremål för en anpassningsåtgärd i enlighet med lånevillkoren, och utbytet av den underliggande tillgången eller korrigeringen av beräkningen skulle leda till ett oskäligt resultat. I så fall ska emittenten återbetala lånet till värdeandelsinnehavarna enligt marknadsvärdet, dvs. ett belopp som kan vara större eller mindre än lånets nominella värde.

### Ångerrätt:

Emittenten har rätt att återkalla emissionen på basis av att marknadsläget förändrats, teckningarnas omfattning blivit liten eller om det inträffat något som enligt emittentens prövning kan äventyra arrangemanget. Dessutom har emittenten rätt att återkalla emissionen, om avkastningskoefficienten inte kan fastställas till minst 280 %. I så fall ska teckningsbeloppet återbetalas till tecknarna. Ränta betalas inte på det belopp som återbetalas.

### Struktureringskostnad:

Struktureringskostnaden för lånet är högst 4,56 procent, vilket motsvarar en årlig kostnad på cirka 1,47 procent, om placeringen hålls till förfallodagen och ingen återbetalning i förtid har skett på lånet. Struktureringskostnaden baserar sig på värdena på lånets ränte- och derivatplaceringar på värderingsdagen 4.7.2022 med emissionskursen 100,00 %. Struktureringskostnaden fastställs lånespecifikt. Kostnaden beror bl.a. på marknadsläget, såsom variationer i räntorna och aktiederivat. I struktureringskostnaden ingår alla kostnader som emittenten har på grund av lånet, såsom emissions-, licens-, material-, marknadsförings-, awecklings- och förvaringskostnader. Emittenten tar inte ut någon separat teckningsprovision för lånet. Lånet utgör en del av emittentens upplåning.

# OP Fortum Booster 31/2022

## Ansvarsreservation

**I exempelkalkylerna i lånets marknadsföringsmaterial används preliminära villkor. Vid beräkningen av avkastningsutsikterna i faktabladet för lånet har däremot använts lånets minimivillkor. Därför kan exemplen avvika från varandra.**

OP Företagsbanken Abp har upprättat det här materialet i marknadsföringssyfte. Materialet är inte en fullständig beskrivning av produkten eller riskerna som hänför sig till den. De uppgifter och bedömningar som ges i materialet utgör OP Företagsbanken Abps åsikt, och de kan ändras utan ett separat meddelande. De uppgifter som ges är inte avsedda som placeringsråd, erbjudande eller uppmaning att lämna ett erbjudande för köp eller försäljning av ett finansiellt instrument. Materialet beaktar ingen enskild persons placeringsmål, finansiella ställning, placeringserfarenhet, placeringskunskaper eller andra aspekter. Det är rekommendabelt att skaffa ett råd av en expert innan man fattar ett placeringsbeslut. Det är viktigt att komma ihåg att den historiska utvecklingen inte är en garanti för den framtida avkastningen. OP Företagsbanken Abp är inte och strävar inte efter att vara en rådgivare i skattefrågor, bokföringsfrågor eller juridiska frågor vid ett enda av sina kontor. Det här dokumentet får, oberoende av syfte, inte mångfaldigas, distribueras eller publiceras utan samtycke av OP Företagsbanken.

För att få fullständig information om emittenten och lånet och för att till fullo förstå eventuella risker och fördelar som beslutet att placera i lånet medför, måste den eventuella placeraren noggrant läsa de lånespecifika villkoren, faktabladet och prospektet för OP Företagsbankens obligationsprogram (offentliggjort 22.4.2022 samt kompletterat 4.5.2022) som Finansinspektionen godkänt. Det här marknadsföringsmaterialet ger inte ensamt en fullständig bild av lånets egenskaper eller emittenten. Godkännandet av grundprospektet ska inte uppfattas som ett godkännande av värdepappren som erbjuds eller upptas som föremål för handel på en reglerad marknad. Grundprospektet, de hänvisade handlingarna, de lånespecifika villkoren och faktabladet finns att få på teckningsstället, OP Private-kontoren och på adressen [www.op.fi/obligationslan](http://www.op.fi/obligationslan).

### Hållbarhetsprinciper i strukturerade produkter:

I produkten iakttas OP Kapitalförvaltnings principer för hållbar placering för uteslutningslistans del. Uteslutningen baserar sig vanligen på att företagens verksamhet bryter mot internationella normer eller OECD:s anvisningar, på tillverkningen av en viss typ av vapen eller på kolrisken. Se uteslutningslistan [här](#).