



MAINOS

# OP Eurooppa Booster 26/2022

Pääomaturvaamaton strukturoitu laina

Kohde-etuus:	Osakekori (ABN AMRO Bank, Assicurazioni Generali, BMW, Orange, Sampo, Swiss Re)
Myyntiaika:	30.5. - 23.6.2022
Laina-aika:	noin 3 vuotta (30.6.2022 - 15.8.2025)
Merkintähinta:	100 % nimellisarvosta
Tuottokerroin:	300 % (alustava, vähintään 250 %)
Enimmäishyvitys:	60 % (alustava, vähintään 50 %)
Pääoman takaisinmaksu:	Nimellispääoman takaisinmaksuun vaikuttaa kohde-etuuden arvonkehitys
ISIN-koodi:	FI4000523337
Liikkeeseenlaskija:	OP Yrityspankki Oyj

OP Eurooppa Booster 26/2022 -laina on sijoituskohde, joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutus Oy:n (jäljempänä "vakuutusyhtiö") myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.8.2025. Sijoituskohde ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen Sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutuksenottaja ei omista arvo-osuutta OP Eurooppa Booster 26/2022 -lainasta, vaan lainan arvo-osuuden omistajana toimii vakuutusyhtiö. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutuksenottaja kantaa lainaan ja liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit vakuutusta koskevien ehtojen mukaisesti.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP Eurooppa Booster 26/2022 -lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen sijoittajan tulee perehtyä huolellisesti lainakohtaisiin ehtoihin sekä Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankki Oyj:n 22.4.2022 julkaisemaan ja 4.5.2022 täydentämään joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Tämä markkinointimateriaali ei yksinään anna täydellistä kuvaa lainan ominaisuuksista tai liikkeeseenlaskijasta. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, viitatus asiakirjat, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikasta, OP Private -palvelukonttoreista sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).



# Mikä OP Eurooppa Booster 26/2022 on?

OP Eurooppa Booster 26/2022 on OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämiin sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin liitettävissä oleva sijoituskohde. Sijoituskohde on noin kolmen vuoden strukturoitu laina, jonka Kohde-etuutena on osakekori, jossa on mukana kuusi tunnettua eurooppalaista yhtiötä: ABN AMRO Bank, Assicurazioni Generali, BMW, Orange, Sampo sekä Swiss Re.

Sijoituskohde on joukkovelkakirjamuotoinen, ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj. Lainalle (sijoituskohteelle) ei ole asetettu vakuutta.

**Kohde-etuus** on osakekori, jossa on mukana ABN Amro Bank, Assicurazioni Generali, BMW, Orange, Sampo sekä Swiss Re.

**Hyvitys** on Kohde-etuutena olevan osakekorin positiivinen arvonmuutos kerrottuna tuottokertoimella.

**Tuottokerroin** on alustavasti 300 % (vähintään 250 %) osakekorin positiiviselle arvonmuutokselle, josta huomioidaan enintään 20 %.

**Enimmäishyvitys** on 60 % (alustava, vähintään 50 %).

**Emissiokurssi** on 100 %.

**Alkuarvo** on liikkeeseenlaskijan määrittämä arvo, joka perustuu Kohde-etuuden arvoon liikkeeseenlaskijan valitsemana päivänä ajanjaksolla 30.5.2022 – 30.6.2022.

**Referenssihint**a on Kohde-etuutena olevan osakekorin alkuarvoon suhteutettu virallinen päätöskurssi 30.7.2025.

**Suojataso** on 80 % (osakekorille). Mikäli Kohde-etuuden negatiivinen arvonmuutos per 30.7.2025 on enintään 20 % Alkuarvosta laskettuna, lainan nimellispääoma maksetaan takaisin kokonaisuudessaan lainan takaisinmaksupäivänä.

**Pääomariski** Mikäli Kohde-etuuden arvonmuutos on yli 20 % negatiivinen Alkuarvosta laskettuna, lainan nimellispääoma maksetaan takaisin vähennettynä negatiivisen arvonmuutoksen määrällä. Tällöin vakuutuksenottaja kärsii pääomatappiota Kohde-etuutena olevan osakekorin arvonkehityksen mukaan ja takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on tällöin 0 % ja alle 80 % välillä. Nimellispääoman palautukseen liittyy lisäksi riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

**Lainan nimellispääoma ei ole turvattu.** Vakuutuksenottaja voi menettää nimellispääoman kokonaan tai osittain. Lainan nimellispääoman palautukseen ja hyvityksen maksuun liittyy lisäksi riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

## Miksi sijoittaa OP Eurooppa Booster 26/2022 -lainaan?

OP Eurooppa Booster 26/2022 -laina on kustannustehokas sijoitus kuudesta eurooppalaisesta yrityksestä muodostettuun osakekoriin. Laina sopii sijoittajille, jotka uskovat kohde-etuutena olevan osakekorin positiiviseen kehitykseen seuraavan kolmen vuoden aikana ja, jotka ovat valmiita kantamaan sijoitukseen liittyvät riskit. Osakekorin yhtiöt edustavat tunnettuja ja vakaita yhtiöitä, joilla on merkittävä markkinaosuus keskeisellä liiketoiminta-alueellaan.

Euroopan osakemarkkinoilla on helmikuun jälkeen tapahtunut tuntuva korjausliike, jonka taustalla on ollut erityisesti huolet inflaatiosta, rahapolitiikan kiristymisestä, talouskasvun hidastumisesta sekä Venäjän hyökkäys Ukrainaan, jonka seurauksena muun muassa Euroopan valtiot ovat joutuneet uudelleen arvioimaan energiapoliittisia linjauksiaan. Kurssilaskun seurauksena myös kohde-etuusosakekorin indeksoitu arvo on laskenut yli kymmenen prosenttia, mikä on avannut sijoittajille mahdollisuuden sijoittaa kohde-etuusyhtiöihin entistä matalammilta lähtötasoilta. OP Eurooppa Booster 26/2022 -laina mahdollistaa sijoittajille kohde-etuusyhtiöihin korkealla 300 % tuottokertoimella (alustava, vähintään 250 %), jonka ansiosta sijoittaja pääsee hyötymään kohde-etuusosakekorin mahdollisesta kurssinoususta korkealla vipukertoimella. Kurssinoususta huomioidaan enintään 20 %.

Kohde-etuusosakekoriin on valittu mukaan kolme vakuutusyhtiötä, yksi pankki, yksi teleoperaattori sekä yksi ajoneuvovalmistaja. Edellä mainituista toimialoista erityisesti vakuuttaminen sekä telekommunikaatio mielletään usein defensiivisiksi toimialoiksi, sillä taloussyklin muutokset eivät merkittävästi vaikuta vakuutusten tai operaattoripalveluiden kysyntään. Tämän lisäksi vakuutusyhtiöt, kuten myös lainassa mukana oleva pankki, voivat potentiaalisesti hyötymään rahapolitiikan kiristymisen seurauksena nousevasta korkotasosta. Vakuutusyhtiöille korkeampi korkotaso tarkoittaa potentiaalisesti helpotusta korkosijoitustoimintaan ja pankille korkeampaa korkokatetta. Lainan kohde-etuusyhtiöistä ABN AMRO Bankin sekä ajoneuvovalmistusta- ja pankkitoimintaa harjoittavan BMW:n liiketoiminta on sykliempää ja kysyntä perinteisesti riippuvaisempaa taloussuhdanteiden kehityksestä.

## Miksi Booster-rakenne?

Tuottokerroin kurssinousulle

Booster-rakenteen ansiosta sijoittajan on mahdollista hyötymään mahdollisesta positiivisesta kurssinoususta korkealla, jopa 3,0-kertaisella vipukertoimella (vähintään 2,5 kertainen). Kohde-etuuden kurssinoususta huomioidaan enintään 20 %, jolloin enimmäishyvitys on rajattu 60 %:n (vähintään 50 %:n)

Suoja 20 %:n kurssilaskun varalle

Jos kohde-etuus on loppuarvon määräytymispäivänä 30.7.2025 alle Alkuarvon, mutta laskenut enintään 20 %, sijoittajalle maksetaan nimellispääoma täysimääräisenä, mutta ei tuottoa.

Ei pääomasuojaa

Jos kohde-etuus on loppuarvon määräytymispäivänä 30.7.2025 laskenut yli 20 % Alkuarvostaan, sijoittajalle maksetaan kohde-etuuden kurssilaskun mukainen nimellispääoma eikä tuottoa. Tällöin sijoittaja menettää nimellispääomaa yksi yhteen kohde-etuuden kurssilaskun suhteessa sen lähtötasolta.

## Kohde-etuutena oleva osakekori

Kohde-etuutena on osakekori, jossa on mukana kuusi tunnettua eurooppalaista yhtiötä: ABN AMRO Bank, Assicurazioni Generali, BMW, Orange, Sampo sekä Swiss Re.

### ABN AMRO Bank

on Alankomaiden suurimpia pankkeja, joka tarjoaa palveluita vähittäis-, private-, sekä yritysasiakkaille ympäri maailman. Sen päämarkkina-alue on Alankomaissa, mutta yhtiö palvelee asiakkaitaan yhteensä 13 maassa. Vuonna 2021 yhtiön liikevaihto oli yli 8,2 miljardia euroa ja se työllistää yli 20 000 henkilöä.

### Assicurazioni Generali

Assicurazioni Generali on Italian suurin vakuutusyhtiö ja lukeutuu tietyillä mittareilla myös maailman suurimpien vakuutusyhtiöiden joukkoon. Yhtiö toimii yli 50 maassa työllistäen lähes 75 000 ihmistä ja palvelen 67 miljoonaa asiakasta. Yhtiön liiketoiminta-alueita ovat omaisuus- ja tapaturmavakuutukset, yritysakuutukset sekä henkivakuutukset. Yhtiön liikevaihto vuonna 2021 oli noin 75,8 miljardia euroa.

### BMW

BMW on yksi maailman johtavista ajoneuvovalmistajista. Yhtiö valmistaa pääasiassa autoja sekä moottoripyöriä ja pyörittää ajoneuvovalmistuksen ohessa myös merkittävää pankkiliiketoimintaa. Yhtiön liikevaihdosta 28 % tulee yhtiön harjoittamasta pankkitoiminnasta, joka perustuu pääasiassa yhtiön asiakkaiden autolainojen rahoitukseen. Yhtiö on joutunut viime vuodet kamppailemaan komponenttipulan kanssa, kuten muutkin merkittävistä ajoneuvovalmistajista. BMW on onnistunut taklaamaan tuotantohaasteita korkeammilla katteilla ja yhtiö onkin raportoinut seitsemältä edelliseltä kvartaalilta odotuksia korkeamman osakekohtaisen tuloksen. Vuonna 2021 yhtiön liikevaihto oli yli 111 miljardia euroa.

### Orange S.A.

Orange on ranskalainen maailman suurimpiin lukeutuva teleoperaattori, joka toimii 26 maassa viidellä eri man-tereella. Yhtiö ylläpitää kiinteitä sekä langattomia verkkoyhteyksiä, myy tietoturvapalveluja sekä operoi omaa pankkia, jolla oli yli 1.2 miljoonaa asiakasta. Yhtiöllä on merkittävä markkinaosuus Afrikan tietoliikenteestä. Yhtiö työllistää 142 000 työntekijää ja sen liikevaihto vuonna 2021 oli 42,5 miljardia euroa.

### Sampo

Sampo on pohjoismainen finanssikonserni, joka toimii pankki- ja vakuutusalailla. Konserni työllistää lähes 10 000 työntekijää. Vuonna 2021 konserni kerrytti liikevaihtoa yli 9,4 miljardia euroa. Sampo-konserniin kuuluu emoyhtiö Sampo Oyj:n lisäksi tytäryhtiöt If Vahinkovakuutus, Mandatum Life, Topdanmark sekä Hastings. Yhtiöllä on lisäksi kaksi osakkuusyhtiötä, Nordea ja Nordax. Sampo on vähentänyt Nordean omistusta merkittävästi vuoden 2021 aikana ja on indikoinut luopuvansa Nordea omistuksesta täysin. Sammon vakuutustoiminnat luovat vakaan ja vankan pohjan tasaiselle tulokunnolle. Varsinkin vahinkovakuutustoiminta, joka on yhtiön suurin liiketoiminta-alue, jatkui erittäin kannattavana viime vuosien talouden pysähdystilasta huolimatta.

### Swiss Re

Swiss Re on maailmanlaajuinen vakuutuspalveluiden tarjoaja. Yhtiö perustettiin alun perin vuonna 1863 Sveitsin Zurichissä, missä yhtiön pääkonttori edelleen sijaitsee. Tänä päivänä yhtiön palveluksessa työskentelee yli 13 000 työntekijää. Yhtiön asiakaskuntaan kuuluu niin vakuutusyhtiöitä, keskisuuria ja suuria yrityksiä kuin julkisen sektorin toimijoitakin. Yhtiön liikevaihto vuonna 2021 oli noin 46,6 miljardia dollaria ja liikevoitto noin 2,4 miljardia dollaria.

Yhtiön nimi	Kurssi (20.5.2022)	Markkina- arvo (Mrd)	Osinko- ennuste 2022 (%)	PB-luku (liukuva 12kk)	P/E- ennuste 2023	ROE- ennuste 2022 (%)	Kurssi- muutos 6kk (%)	Kurssi- muutos 12kk (%)
ABN AMRO BANK NV-CVA	EUR 10,51	EUR 9,87	5,48	0,49	8,01	5,17	-17,80	-1,64
ASSICURAZIONI GENERALI	EUR 18,11	EUR 28,73	6,18	0,97	8,95	10,50	-0,96	3,81
BAYERISCHE MOTOREN WERKE AG	EUR 78,91	EUR 51,59	8,56	0,61	5,33	15,77	-15,33	-6,82
ORANGE	EUR 11,60	EUR 30,85	6,16	1,15	9,69	8,82	20,04	13,54
SAMPO OYJ-A SHS	EUR 42,63	EUR 22,94	4,86	1,86	17,46	12,14	2,15	13,64
SWISS RE AG	CHF 80,26	CHF 25,48	7,62	1,11	7,58	9,77	-8,27	-6,24

Lähde: Bloomberg, 20.5.2022

## Kohde-etuutena olevan osakekorin kurssikehitys 19.5.2017-19.5.2022



Kuvaaja havainnollistaa kohde-etuutena olevan osakekorin historiallista arvonkehitystä 19.5.2017-19.5.2022. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Lähde: Bloomberg, 20.5.2022

## Vakuutuksenottajalle lainan eräpäivänä maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen hyvityksen laskeminen

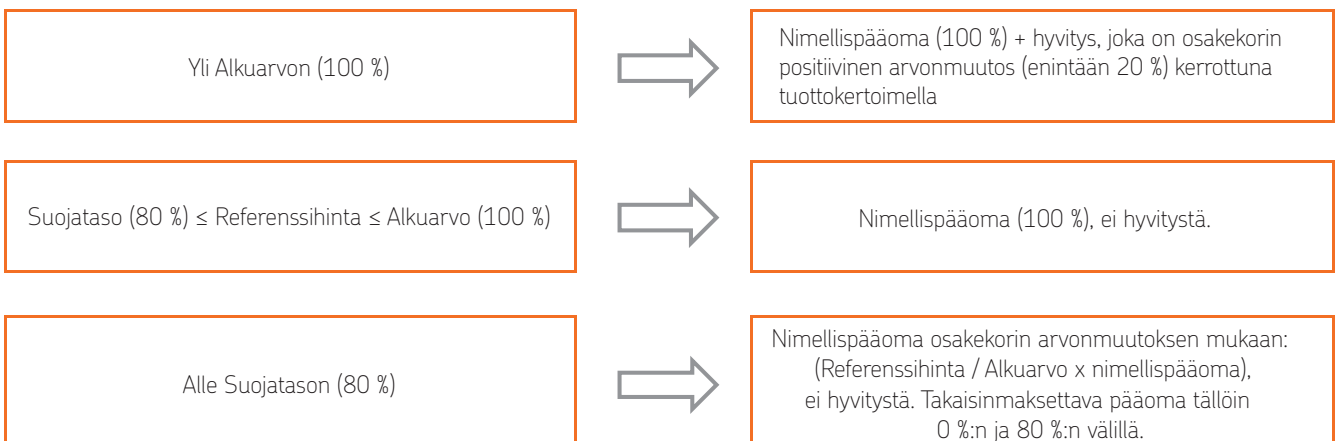
Vakuutuksenottajalle maksettava Hyvitys riippuu Kohde-etuutena olevan osakekorin arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokertoimella positiiviselle arvonmuutokselle, josta huomioidaan enintään 20 %. Osakekorin arvonmuutos lasketaan osakekorin Alkuarvon ja loppuarvon prosentuaalisena muutoksena. Osakekorin Alkuarvo lasketaan Alkuarvon määräytymispäivän (30.5.2022 – 30.6.2022) virallisen päätöskurssin mukaan. Osakekorin loppuarvo lasketaan loppuarvon määräytymispäivän (30.7.2025) virallisen päätöskurssin mukaan. Tuottokerroin on alustavasti 300 % (vähintään 250 %). Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin Alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Sijoittajan on huomioitava, että tässä lainassa yhtiöiden mahdollisesti maksamista osingosta ei saada lisätuottoa.

Lainan Suojataso on 80 % laskettuna Alkuarvosta eli vakuutuksenottajalle maksetaan lainan nimellispääoma (100 %), mutta ei Hyvitystä, jos Kohde-etuuden arvonmuutos on negatiivinen enintään 20 % Alkuarvosta laskettuna.

Mikäli Kohde-etuuden Referenssihintaa per 30.7.2025 on alle 80 % Alkuarvosta, vakuutuksenottajalle palautetaan nimellispääomasta vastaava osuus (Referenssihintaa / Alkuarvo x nimellispääoma), eikä Hyvitystä kerry. Takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on tällöin 0 prosentin ja alle 80 prosentin välillä.

Osakekorin Referenssihintaa 30.7.2025

Vakuutuksenottajalle maksetaan 15.8.2025



Yllä olevassa kuvassa on havainnollistettu, miten vakuutuksenottajalle maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen Hyvityksen maksaminen suhteutuu osakekorin Referenssihintaan per 30.7.2025

Lainan nimellispääoma ei ole turvattu. Vakuutuksenottaja voi menettää nimellispääoman kokonaan tai osittain. Sijoituskohteen nimellispääoman palautukseen ja Hyvityksen maksuun liittyy lisäksi riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyystä.

Mikäli vakuutuksenottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, lainan arvo voi olla yli tai alle nimellisarvon (100 euroa/osuus). OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, muttei takaa jälkimarkkinoita. Päivittäiseen noteeraukseen vaikuttaa korko- ja osakemarkkinoiden sekä näiden johdannaisten kehitys.

### Esimerkkejä osakekorin arvonkehityksestä ja lainan Hyvityksen laskemisesta

- Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia eikä vakuutuksen kuluja
- Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä
- Esimerkeissä tuottokerroin on 300 % (alustava, vähintään 250 %) osakekorin positiiviselle arvonmuutokselle

Yksinkertaistettuja esimerkkejä, miten kohde-etuuden kehitys arvostuspäivänä 30.7.2025 vaikuttaa tuottoon tai tappioon

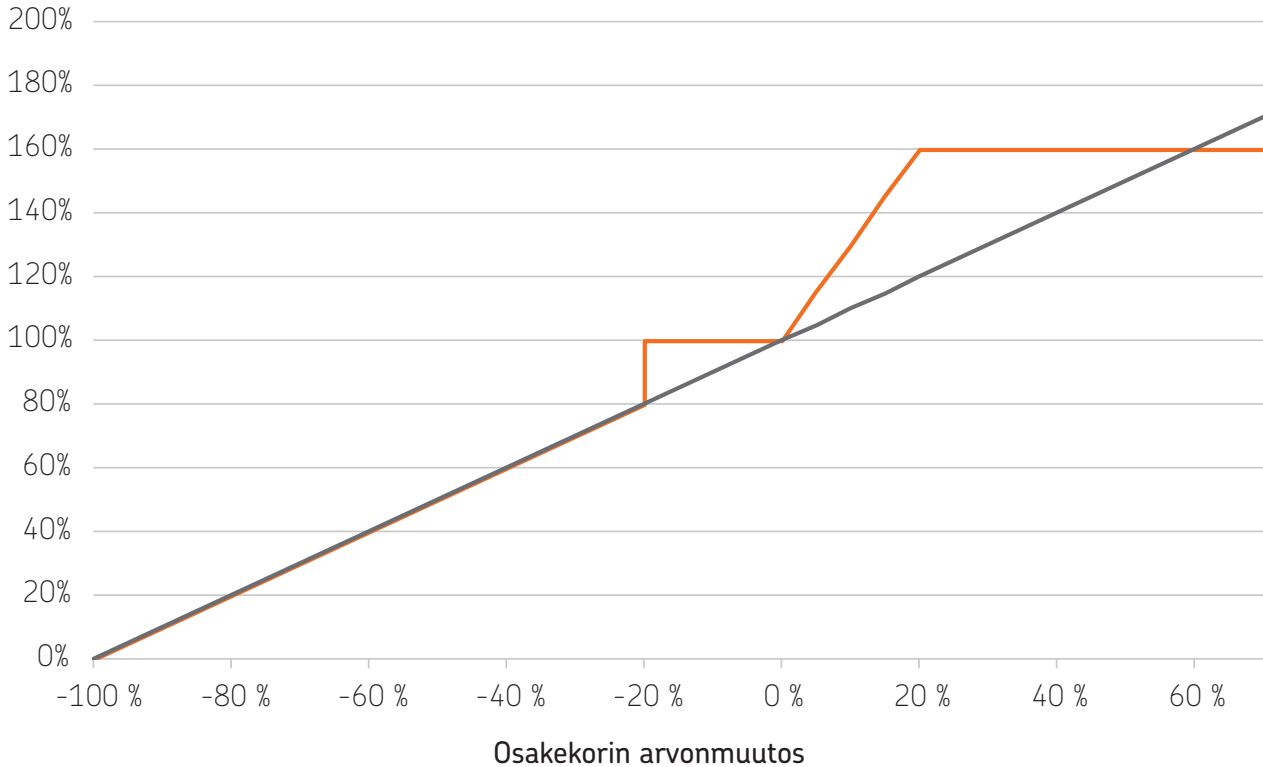
Skenaariot	Referenssihintana	Kohde-etuuden arvonmuutos	15.8.2025 Sijoittajalle maksetaan		
			Hyvitys	Pääoma	Tuotto p.a.
Skenaario 1	160 %	60 %	60,00 %	100 %	16,22 %
Skenaario 2	120 %	20 %	60,00 %	100 %	16,22 %
Skenaario 3	110 %	10 %	30,00 %	100 %	8,75 %
Skenaario 4	105 %	5 %	15,00 %	100 %	4,57 %
Skenaario 5	100 %	0 %	0 %	100 %	0,00 %
Skenaario 6	80 %	-20 %	0 %	100 %	0,00 %
Skenaario 7	40 %	-60 %	0 %	40 %	-25,40 %
Skenaario 8	0 %	-100 %	0 %	0 %	-100,00 %

Esimerkit eivät kuvasta lainan odotettua kehitystä! Esimerkeissä ei ole huomioitu verotuksen vaikutusta ja emissiokurssiksi on oletettu 100 %. Tuottokertoimeksi oletettu laskelmassa 300 % (alustava, vähintään 250 %) osakekorin positiiviselle arvonmuutokselle.

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

## Osakekorin arvonmuutoksen vaikutus takaisinmaksumäärään

### Takaisinmaksumäärä



Kuvaaja: Oranssi kuvaaja havainnollistaa lainan alustavien ehtojen mukaisen takaisinmaksumäärän (pystyakseli) kohde-etuutena olevan osakekorin eri arvonmuutoksilla (vaaka-akseli). Musta katkoviiva kuvaa osakekorin kehitystä suoran osakesijoituksen tapauksessa. Lainaan sijoittaminen ei ole sama asia kuin suora sijoitus kohde-etuusosakekoriin. Takaisinmaksumäärä sisältää sekä nimellispääoman että Hyvityksen. Lainan takaisinmaksun ja tuotomaksun rakenteen osalta sijoittajan on tutustuttava ohjelmaesitteeseen ja lainakohtaisiin ehtoihin, joista löytyy ensisijainen kuvaus rakenteesta. Pääomarisiki: jos osakekorin arvonmuutos on enemmän kuin 20% negatiivinen, menettää sijoittaja nimellispääoman osittain tai kokonaan osakekorin kehityksen mukaan eikä hyvitystä synny.

### Sijoitukseen liittyviä riskejä

Vakuutuksenottaja ei omista arvo-osuutta OP Eurooppa Booster 26/2022 -lainasta, vaan lainan omistajana toimii vakuutusyhtiö. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä.

Lainaehdoissa sekä ohjelmaesitteessä on kuvattu joukkovelkakirjasijoituksiin liittyviä riskejä. Tässä tiivistelmässä esitellään lyhyesti lainaan liittyviä riskejä. Sijoittajien tulee tutustua lainan ehtoihin, ohjelmaesitteeseen sekä avaintietoesitteeseen huolellisesti ja harkita muun muassa seuraavia seikkoja:

#### Tuottoon ja pääomaan liittyvät riskit

Lainan mahdolliseen tuottoon ja pääoman palautukseen vaikuttaa Kohde-etuuden eli osakekorin arvonkehitys. Mikäli Kohde-etuuden päätösarvo per 30.7.2025 on alle Suojatason (80%), vakuutuksenottajalle palautetaan vain vastaava osuus nimellispääomasta (Kohde-etuuden Referenssihintaa / Kohde-etuuden Alkuarvo x nimellispääoma). Lainan nimellispääoman palautus on tällöin 0 prosentin ja 80 prosentin välillä. Lainalle ei makseta hyvitystä, jos Kohde-etuuden arvonmuutos on nolla tai negatiivinen.

#### Jälkimarkkinat

Lainaa ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, muttei takaa jälkimarkkinoita. Mikäli vakuutuksenottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, hänellä on esimerkiksi yleiseen markkinakehitykseen ja Kohde-etuuden markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle lainaosuuden nimellisarvon (100 euroa/osuus). Myös tilanteessa, jossa vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, korvauksen määrä perustuu tällöin jälkimarkkinahintaan. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon vaikuttaa aina myös Kohde-etuuden arvonkehitys.

## Riski lainan ennaaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin lainan päättymishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä ennaikaista takaisinmaksua, mikäli kohde-etuutena olevaan osakkeeseen tai yhtiöön kohdistuu lainaehtojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus eivät tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Vakuutuksenottaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää lainaan sidotun pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahalaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 20.5.2022).

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintäviikkkauden jäädessä alhaiseksi tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen. Lisäksi liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokerrointa ei kyetä vahvistamaan vähintään tasolle 250 %. Siinä tapauksessa merkintäsumma palautetaan merkitsijälle eikä palautettavalle summalle makseta korkoa.

Edellä mainitussa tilanteessa ko. vakuutussäästö siirretään vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

## Vastuullisuusperiaatteet strukturoiduissa tuotteissa

Tuotteessa noudatetaan OP Varainhoidon vastuullisen sijoittamisen periaatteita poissulkulistan osalta. Poissulkeminen perustuu tyypillisesti kansainvälisten normien tai OECD:n ohjeiden vastaiseen toimintaan, tietyn tyyppisten aseiden valmistamiseen tai hiiliriskiin. Voit tutustua poissulkulistaan täältä.

# OP Eurooppa Booster 26/2022 -lainan ehtojen tiivistelmä

**Liikkeeseenlaskija:**

OP Yrityspankki Oyj

**Myyntiaika:**

30.5.2022 – 23.6.2022

**Vakuus:**

Ei vakuutta

**Lainan nimi:**

OP Eurooppa Booster 26/2022

**Liikkeeseenlaskupäivä:**

30.6.2022

**Noteeraus:**

Lainaa ei listata.

**Kohde-etuus:**

Osakekori (ABN AMRO Bank, Assicurazioni Generali, BMW, Orange, Sampo, Swiss Re)

**Takaisinmaksupäivä:**

15.8.2025

**Velkakirjojen muoto:**

Arvo-osuusmuotoinen

**Merkintähinta:**

100 %

**Lainaosuuden nimellisarvo:**

100 euroa

**Tuottokerroin:**

Alustavasti 300 % (vähintään 250 %) osakekorin positiiviselle arvonnmuutokselle.

**Jälkimarkkinakaupankäynti:**

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa mutta ei takaa jälkimarkkinoita. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa Kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.

**Strukturointikustannus:**

Strukturointikustannus on enintään 3,00 %, joka vastaa noin 0,95 prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä ole tapahtunut ennenaikaista takaisinmaksua. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan emissiokurssi on

100 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä eräpäivänä tuotosta taikka eräpäivänä palautettavasta takaisinmaksettavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille valittuna arvostuspäivänä 18.5.2022. Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali- ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Vakuutuksenottajalta veloitetaan lainan kulujen lisäksi vakuutusehtojen mukaiset kulut.



## OP Eurooppa Booster 26/2022 -lainan liittäminen vakuutusyhtiön myöntämään sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan vakuutusyhtiön myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.8.2025. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin jälkimarkkinahintaan lainan juoksuaikana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainaosuuden voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 100 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 15.8.2025 lainaehtojen mukaisen takaisinmaksettavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskijariski).
- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 15.8.2025 lainaan sijoitettuja vakuutussäästöjä takaisinostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksessa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yrityspankki Oyj:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Yksityshenkilön kapitalisaatiosopimuksen omistajan kuollessa vakuutus siirtyy hänen kuolinpesänsä omistukseen.
- Sijoituksen arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia sijoituskohteeseen vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa lainan.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehtojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan ennen aikaisesti takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehtojen perusteella lainan ennen aikaisesti takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättymishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Edellä mainituissa tilanteissa peritään vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainan myyntiajan päätyttyä sijoituskohteeseen ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.

## VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki Oyj on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankki Oyj:llä on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.