



REKLAM

# OP Finland Booster 35/2021

Strukturerat lån utan kapitalgaranti

Underliggande tillgång:	Aktieindexet Solactive TOP 10 Finland 2020 AR 5% Index
Försäljningstid:	18.10.2021–19.11.2021
Löptid:	cirka 6 år (25.11.2021–14.12.2027)
Teckningspris:	100 % av det nominella värdet
Avkastningskoefficient:	280 % (preliminärt, minst 250 %)
Maximigottgörelse:	Inte begränsad
Återbetalning av kapitalet:	Återbetalningen av det nominella kapitalet påverkas av värdeutvecklingen hos den Underliggande tillgången
ISIN-kod:	FI4000512710
Emittent:	OP Företagsbanken Abp

Placeringsobjektet OP Finland Booster 35/2021 kan i andelsbankerna anslutas endast till rent fondanknutna försäkringar (försäkringar som inte har någon beräkningsränta) som OP-Livförsäkrings Ab (nedan "försäkringsbolaget") beviljat och som förfaller tidigast 31.12.2027. Placeringsobjektet kan dock inte anslutas till följande försäkringar: fondförsäkringen OP-Framtid, Individuellt placeringsavtal, Individuell placeringsförsäkring, Företagets individuella placeringsavtal och Individuellt placeringsavtal för institutioner.

Försäkringstagaren innehar inte en värdeandel i lånet OP Finland Booster 35/2021, utan lånets värdeandel innehas av försäkringsbolaget. Lånet är ett placeringsobjekt för en fondanknuten försäkring, på vilket tillämpas bestämmelserna om placeringsobjektets fondanknytning i försäkringsvillkoren. Försäkringsbolaget garanterar inte det kapital som placerats i lånet eller den eventuella avkastningen. Försäkringstagaren bär i enlighet med försäkringsvillkoren riskerna som hänförs till lånet och emittenten.

Ni står i beråd att köpa en produkt som är komplex och som kan vara svårbegriplig.

För att få fullständig information om emittenten och lånet OP Finland Booster 35/2021 och för att till fullo förstå eventuella risker och fördelar som beslutet att placera i lånet medför, måste den eventuella placeraren före hen fattar placementsbeslutet ta del av de lånespecifika villkoren, faktabladet och prospektet för OP Företagsbankens obligationsprogram (offentliggjort 23.4.2021 samt kompletterat 29.4.2021 och 28.7.2021) som Finansinspektionen godkänt. Det här marknadsföringsmaterialet ger inte ensamt en fullständig bild av lånets egenskaper eller emittenten. Godkännandet av grundprospektet ska inte uppfattas som ett godkännande av värdepappren som erbjuds eller upptas som föremål för handel på en reglerad marknad. Grundprospektet, de lånespecifika villkoren och faktabladet finns att få på andelsbankerna och på adressen [www.op.fi/obligationslan](http://www.op.fi/obligationslan).



# Vad är OP Finland Booster 35/2021?

Lånet OP Finland Booster 35/2021 är ett placeringsobjekt som kan anslutas till fondanknutna försäkringar beviljade av OP-Livförsäkrings Ab. Placeringsobjektet är ett cirka sexårigt strukturerat lån, vars underliggande tillgång utgörs av aktieindexet Solactive TOP 10 Finland 2020 AR 5% Index.

Placeringsobjektet är av obligationslånetyp och emittenten är OP Företagsbanken Abp. Ingen säkerhet har ställts för lånet (placeringsobjektet).

Underliggande tillgång är aktieindexet Solactive TOP 10 Finland 2020 AR 5% Index, som består av tio finländska börsbolag med lika vikt: Elisa, Fortum, Kone, Neste, Nokia, Nokian Renkaat, Nordea, Sampo, Stora Enso och UPM-Kymmene.

Gottgörelse är den positiva värdeförändringen i aktieindexet som utgör Underliggande tillgång multiplicerad med avkastningskoefficienten.

Avkastningskoefficienten är preliminärt 280 % (minst 250 %) på den positiva värdeförändringen i aktieindexet, utan begränsning.

Maximigottgörelsen har inte begränsats.

Emissionskursen är 100 %.

Startvärdet är ett värde som emittenten fastställt och som baserar sig på värdet av den Underliggande tillgången på en dag som emittenten valt under perioden 18.10.2021–25.11.2021.

Referenspriset är den officiella avslutskursen relaterad till Startvärdet för aktieindexet som utgör Underliggande tillgång 25.11.2027.

Skyddsnivån är 80 % (för aktieindexet). Om den negativa värdeförändringen i den Underliggande tillgången per 25.11.2027 är högst 20 % av Startvärdet, återbetalas lånets hela nominella kapital på lånets återbetalningsdag.

Kapitalrisk Om värdeförändringen i den Underliggande tillgången är mer än 20 % negativ av Startvärdet, återbetalas lånets nominella kapital med avdrag av beloppet av den negativa värdeförändringen. Då lider försäkringstagaren en kapitalförlust enligt värdeutvecklingen hos indexet som utgör Underliggande tillgång, och den andel av det nominella kapitalet som återbetalas ligger då i intervallet mellan 0 % och under 80 %. Återbetalningen av det nominella kapitalet omfattas dessutom av en risk för emittentens återbetalningsförmåga.

Lånets nominella kapital är inte garanterat. Försäkringstagaren kan förlora det nominella kapitalet helt eller delvis. Återbetalningen av lånets nominella kapital och betalningen av gottgörelsen omfattas dessutom av en risk för emittentens betalningsförmåga.

## Varför placera i lånet OP Finland Booster 35/2021?

Lånet OP Finland Booster 35/2021 är en branschdiversifierad och kostnadseffektiv placering i ett aktieindex som består av tio stora finländska börsbolag. Lånet passar placerare som tror på en positiv utveckling av aktieindexet som utgör underliggande tillgång under de följande sex åren, och som är villiga att bära riskerna i anslutning till placeringen. Företagen i indexet representerar solida finländska företag vilkas framtidsutsikter i snitt är positiva.

De globala tillväxtutsikterna är ljusa för de närmaste åren och BNP uppskattas nästa år globalt växa med 4,5 procent och fortsätta på en god tillväxtkurva på 3,4 procent 2023, vilket stöttar försäljnings- och resultatutsikterna för aktieindexets exportdominerade företag på medellång sikt. De senaste månadernas långvariga positiva utvecklingen på aktiemarknaden verkar dock ha brutits och flera aktieindex har visat korrigeringar på mer än 10 procent.

På finansmarknaden spökar sådana teman som problemen med tillgång på elektronikkomponenter, den ökade osäkerheten på fastighetsmarknaden i Kina, problemen på energimarknaden, rädslan för stagflation och en uppgång i de långa räntorna och dessa har åtminstone tillfälligt besegrat de positiva drivkrafterna inom ekonomin, såsom den ständigt bättre sysselsättningen, företagens förbättrade resultat och den gradvis lättare coronasituationen. Nedstämningen på aktiemarknaden har berört också indexet som utgör lånets underliggande tillgång och som har sjunkit med mer än 5 procent sedan toppnivån i augusti 2021 och således gjort timingen av det här lånet gynnsammare än förr med tanke på startvärdet. Lånets höga avkastningskoefficient på 280 % (preliminärt, minst 250 %) förenat med skydds nivån på 80 % gör lånet till ett intressant alternativ för att nå avkastning i rådande marknadsläge, där företagets utsikter på sikt är goda, men värderingarna mätt med flera mätare i snitt ligger över medelvärdet; till exempel HEX25-företagens P/E-koefficient för de följande 12 månaderna är nu cirka 16,6, medan medelvärdet för 10 år har varit cirka 15,5.

## Varför en Booster struktur?

### 1. Avkastningskoefficient för en kursuppgång

Tack vare booster-strukturen är det möjligt för placeraren att dra nytta av en eventuell positiv kursuppgång med en hög, rent av 2,8-faldig, hävstångskoefficient. Maximigottgörelsen har inte begränsats.

### 2. Skydd mot kursnedgång på 20 %

Om den underliggande tillgången på den sista granskningsdagen är under startvärdet men har sjunkit med högst 20 % från startvärdet, betalas till placeraren hela det nominella kapitalet men ingen avkastning.

### 3. Ingen kapitalgaranti

Om den underliggande tillgången på den sista granskningsdagen har sjunkit med mer än 20 % från startvärdet, betalas till placeraren det nominella kapitalet enligt kursnedgången för den underliggande tillgången och ingen avkastning. I så fall förlorar placeraren nominellt kapital i förhållandet ett till ett med den underliggande tillgångens kursnedgång från dess startnivå.

## Information om den underliggande tillgången

Aktieindexet som utgör underliggande tillgång Solactive Top 10 Finland AR5% Index består av tio finländska börsbolag: Elisa, Fortum, Kone, Neste, Nokia, Nokian Renkaat, Nordea, Sampo, Stora Enso och UPM-Kymmene. Varje aktie i indexet har vikten 10 %. Indexvikten för företagen som hör till aktieindexet rebalanseras kvartalsvis till 10 procent. Rebalanseringen genomförs den sista vardagen varje kvartal. Indexet upprätthålls av en av Europas ledande indexleverantörer, tyska Solactive

Indexet belastas med en syntetisk utdelning på 5,0 %. Med syntetisk utdelning avses att man från indexets värdeutveckling gör ett årligt procentuellt avdrag. Om indexets värdestegring (utdelning + kursuppgång) är till exempel 7 %, stiger indexet som utgör underliggande tillgång med 2,0 % och slutvärdet för det strukturerade lånet skulle vara 105,6 % med beaktande av Avkastningskoefficienten.

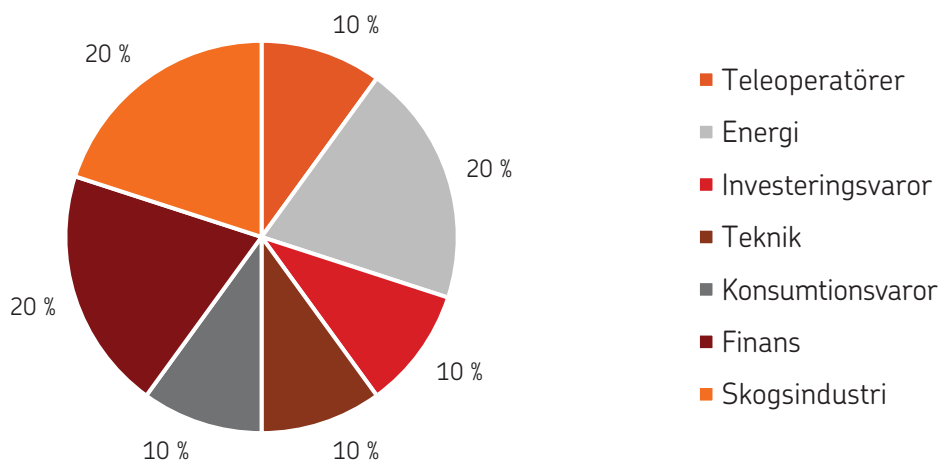
## Nyckeltal och kursuppgifter för företagen i aktieindexet som utgör Underliggande tillgång

Företagets namn	Kurs (5.10.2021)	Marknadsvärde (Mrd)	Utdelningsprognos 2021 (%)	PB-tal (glidande 12 mån.)	P/E-prognos 2022	EV/EBITDA-prognos 2021	ROE-prognos 2021 (%)	Kursförändring 6 mån. (%)	Kursförändring 12 mån. (%)
ELISA ABP	53,72	8,99	3,74	8,36	23,78	14,69	28,15	4,15	7,27
FORTUM ABP	27,10	24,07	4,18	1,88	17,27	9,78	19,54	23,18	51,10
KONE ABP-B	59,06	31,27	3,29	11,79	26,93	18,60	33,66	-15,58	-18,39
NESTE ABP	47,39	36,45	1,65	6,03	25,78	19,16	18,91	4,22	2,65
NOKIA ABP	4,89	27,73	1,04	1,93	14,33	8,14	12,25	42,33	45,12
NOKIAN RENKAAT OYJ	30,86	4,29	4,41	2,86	16,71	10,35	14,12	-1,06	18,92
NORDEA BANK ABP	10,48	42,46	7,87	1,22	11,33		10,73	23,46	53,10
SAMPO ABP-A SHS	44,57	24,75	4,81	2,08	17,05		15,09	13,61	24,85
STORA ENSO OYJ-R SHS	14,16	11,34	3,20	1,21	12,48	7,86	9,81	-12,95	1,11
UPM-KYMMENE OYJ	30,49	16,27	4,31	1,73	16,07	9,71	10,81	-2,34	15,93
AKTIEKORG	32,27	22,76	3,85	3,91	18,17	12,29	17,31	7,90	20,17

Källa: Bloomberg 6.10.2021. Den historiska utvecklingen är ingen garanti för den framtida utvecklingen.

## Sektorfördelningen för företagen i aktieindexet som utgör Underliggande tillgång

Sektorfördelning



Källa: Solactive 5.10.2021

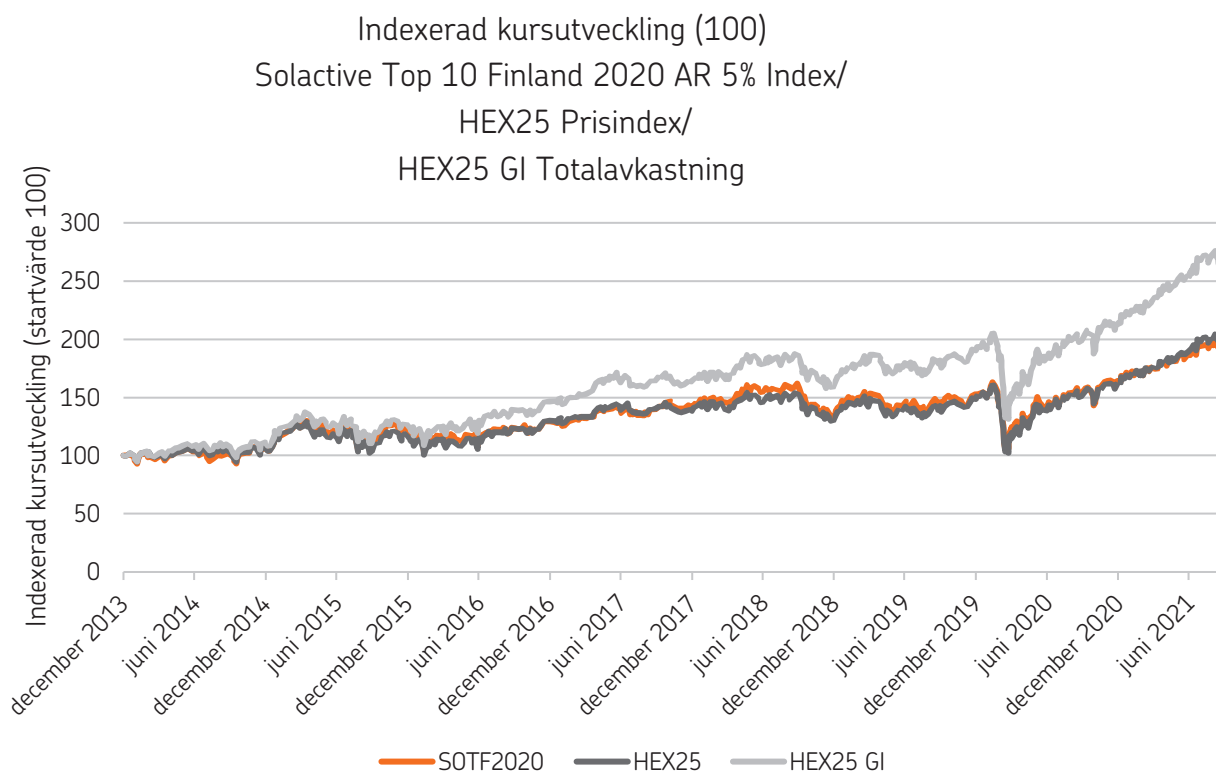
## Kursutvecklingen för aktieindexet som utgör underliggande tillgång 4.10.2016–4.10.2021



Grafen åskådliggör den historiska värdeutvecklingen för aktieindexet som utgör underliggande tillgång 4.10.2016–4.10.2021. Den historiska utvecklingen är ingen garanti för den framtida utvecklingen.

## Indexens prisutveckling

Grafen presenterar den indexerade kursutvecklingen för följande index 30.12.2013–1.10.2021: Solactive TOP 10 Finland 2020 AR 5% Index (SOTF2020), HEX25-prisindex (HEX25) och HEX25-avkastningsindex (HEX25 GI). Indexet som utgör lånets underliggande tillgång (SOTF2020) har i stort sett utvecklats på samma sätt som HEX25-prisindexet, som består av de 25 största och mest omsatta företagen på Helsingforsbörsen (HEX25). Granskningsperioden börjar den dag då indexet som utgör underliggande tillgång grundades, dvs. 30.12.2013.

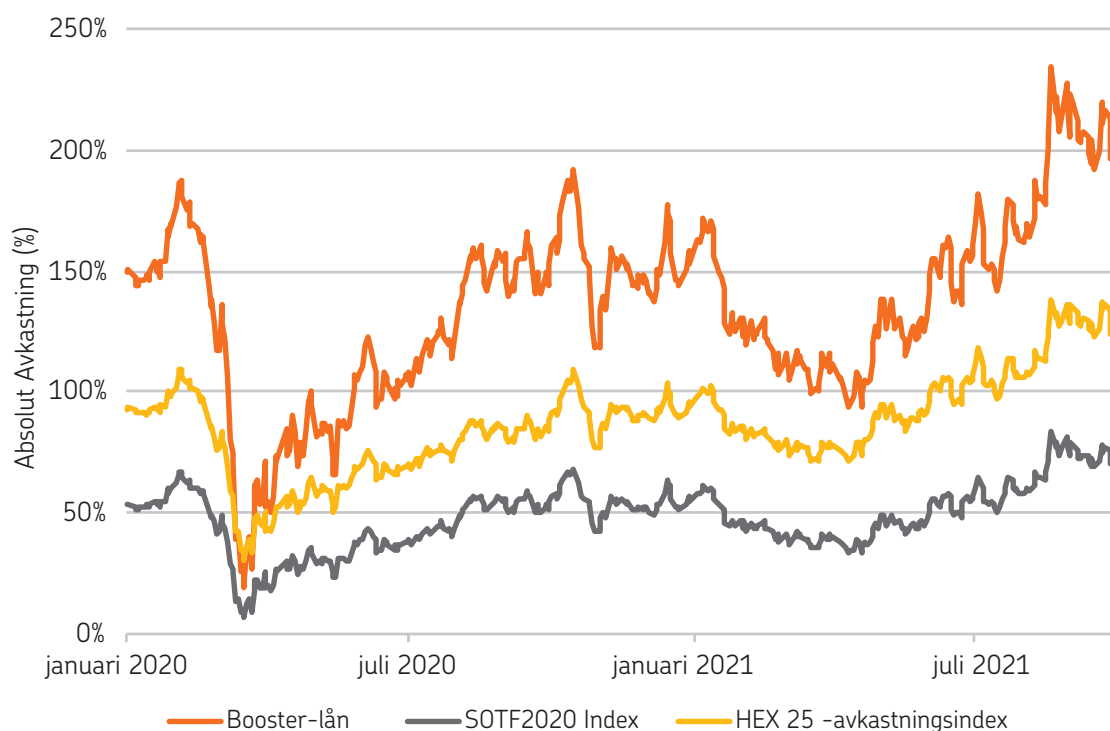


Källor: Bloomberg och OP Företagsbanken Abp 5.10.2021. Den historiska utvecklingen är ingen garanti för den framtida utvecklingen.

## Simulerad utveckling

Grafen visar avkastningen på hypotetiska sexåriga placeringar: Booster-lån, Booster-index som utgör underliggande tillgång och HEX25-avkastningsindex.

### Avkastningsjämförelse för en placering på sex år som har gjorts mellan 30.12.2013 och 5.10.2015



Avkastningsjämförelse för en simulerad placering på sex år som har gjorts mellan 30.12.2013 och 5.10.2015. Grafen presenterar avkastningen på en sexårig placering på förfallodagen. Den första sexåriga placeringen infaller under perioden 30.12.2013–2.1.2020. Den sista placeringen infaller under perioden 5.10.2015–1.10.2021. Avkastningarna som presenteras i grafen för HEX25-avkastningsindexet och SOTF2020-indexet baserar sig på en faktisk historisk utveckling och avkastningarna på Booster-lånet baserar sig på en simulering där man som antagande för Avkastningskoefficienten har använt lånets preliminär villkor 280 %.

	Booster-lån	SOTF2020 Index	HEX 25 Avkastningsindex
Genomsnittlig årlig avkastning	15,41 %	6,84 %	11,00 %
Genomsnittlig totalavkastning	136,34 %	48,69 %	87,03 %
Maximiavkastning	234,36 %	83,70 %	138,05 %
Minimiavkastning	19,15 %	6,84 %	30,37 %

Startdagen för den dagsvisa simuleringen är 30.12.2013, dvs. den första sexårsperioden skulle infalla 30.12.2013–2.1.2020. Avkastningskalkylema baserar sig på simulerad avkastning för 442 dagar under 6 år. Som villkor för Booster har antagits motsvarande villkor som villkoren för lånet OP Finland Booster 35/2021, dvs. Booster har skyddet -20 % för utvecklingen samt avkastningskoefficienten 280 %.

Hur det nominella kapitalet och den eventuella Gottgörelsen som på lånets förfallodag betalas till försäkringstagaren räknas ut

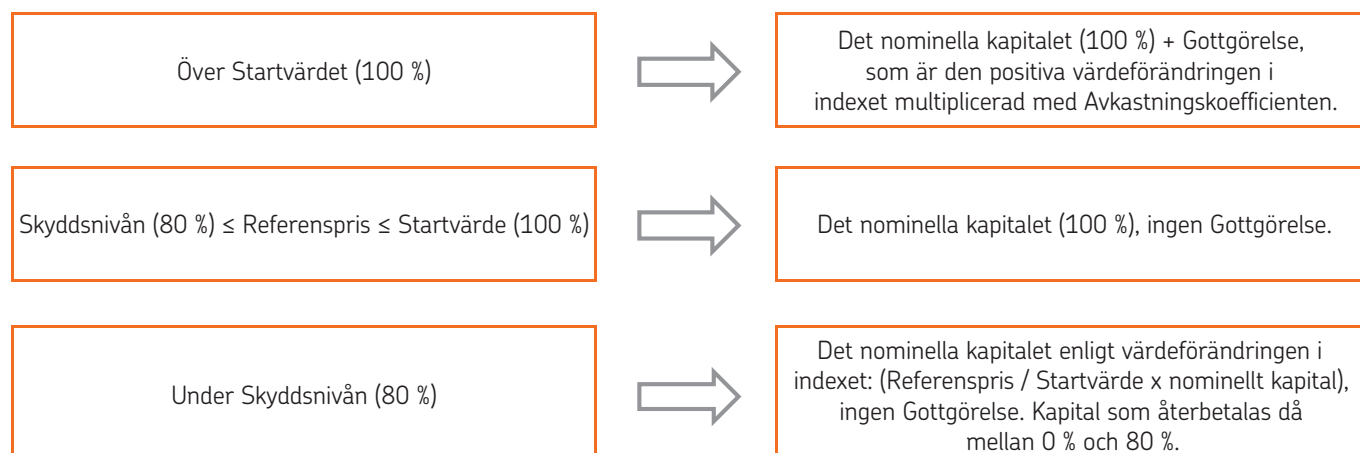
Den Gottgörelse som betalas till försäkringstagaren beror på värdeförändringen i aktieindexet som utgör Underliggande tillgång multiplicerad med avkastningskoefficienten för den positiva värdeförändringen, som inte har begränsats. Värdeförändringen i aktieindexet räknas som den procentuella förändringen i indexets startvärde och slutvärde. Aktieindexets Startvärde beräknas enligt de officiella avslutskurserna på bestämningsdagen (18.10.2021–25.11.2021) för Startvärdet. Aktieindexets slutvärde beräknas enligt de officiella avslutskurserna på bestämningsdagen (25.11.2027) för slutvärdet. Avkastningskoefficienten är preliminärt 280 % (minst 250 %). Om värdeförändringen mellan Startvärdet och slutvärdet för det aktieindex som avses i lånevillkoren är negativ eller noll, finns ingen gottgörelse att betala.

Lånets Skydds nivå är 80 % räknat enligt Startvärdet, dvs. lånets nominella kapital (100 %) betalas till försäkringstagaren, men ingen Gottgörelse betalas om den Underliggande tillgångens värdeförändring är negativ med högst 20 % räknat enligt Startvärdet.

Om Referenspriset för den Underliggande tillgången per 25.11.2027 är mindre än 80 % av Startvärdet, återbetalas till försäkringstagaren motsvarande andel av det nominella kapitalet (Referenspris / Startvärde x nominellt kapital) och ingen Gottgörelse uppstår. Den andel av det nominella kapitalet som återbetalas ligger i så fall i intervallet mellan 0 % och under 80 %.

#### Indexets Referenspris 25.11.2027

#### Till Försäkringstagaren betalas 14.12.2027



I grafen ovan åskådliggörs hur betalningen av det nominella kapitalet och den eventuella Gottgörelsen som betalas till försäkringstagaren står i proportion till aktieindexets Referenspris per 25.11.2027

Lånets nominella kapital är inte garanterat. Försäkringstagaren kan förlora det nominella kapitalet helt eller delvis. Återbetalningen av placeringsobjektets nominella kapital och betalningen av Gottgörelsen omfattas dessutom av en risk för emittentens betalningsförmåga.

Om försäkringstagaren vill avstå från lånet som placeringsobjekt för försäkringen före lånets återbetalningsdag kan lånets värde vara över eller under det nominella värdet (100 euro/andel). OP Företagsbanken Abp strävar efter att ge lånet köpnoteringar under lånets löptid vid normala marknadsförhållanden, men garanterar ingen sekundärmarknad. Den dagliga noteringen påverkas av utvecklingen på ränte- och aktiemarknaden samt respektive derivatmarknader.

#### Exempel på hur värdeutvecklingen i aktieindexet och lånets Gottgörelse räknas ut

- Skatteeffekterna och försäkringens kostnader har inte beaktats i exempen
- Exempelen beskriver inte lånets historiska eller förväntade utveckling
- I exemplet är avkastningskoefficienten 280 % (preliminärt, minst 250 %) på den positiva värdeförändringen i aktieindexet

Förenklade exempel på hur utvecklingen i den underliggande tillgången på värderingsdagen 25.11.2027 påverkar avkastningen eller förlusten

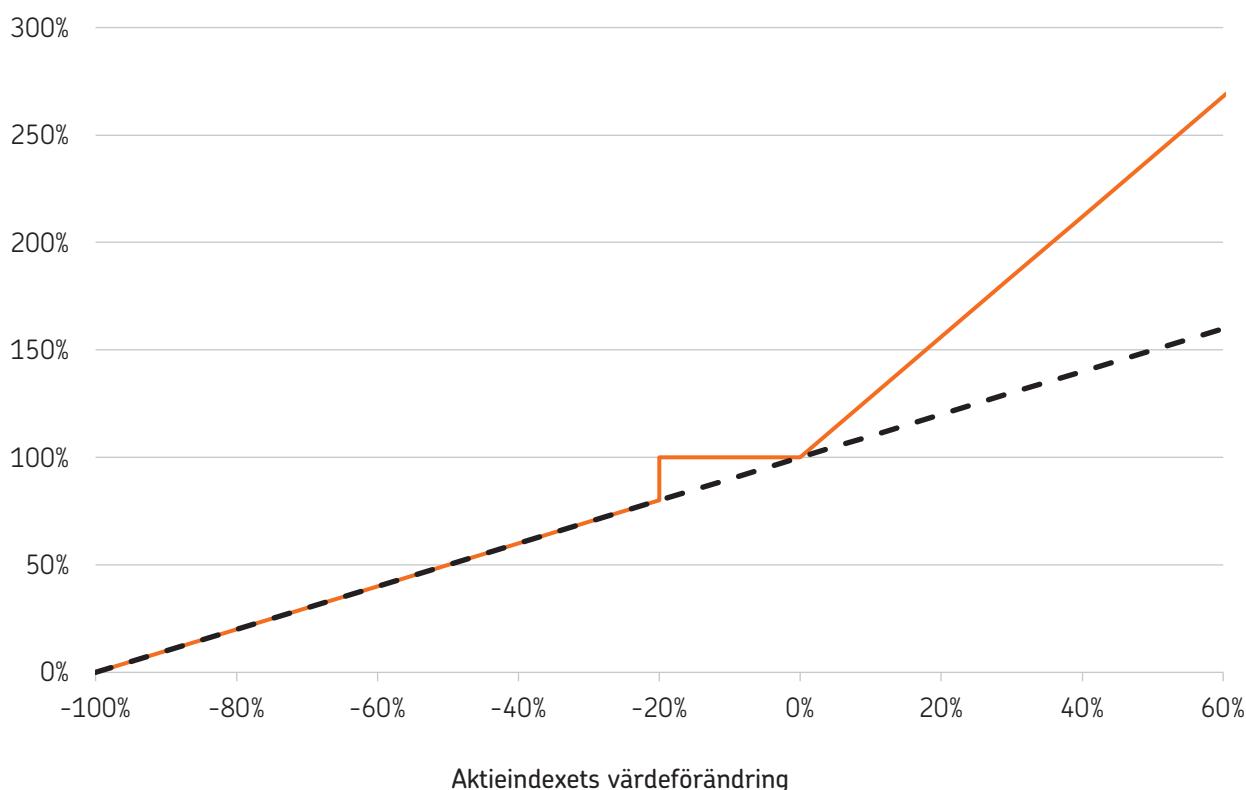
Scenarier	Referenspris	Värdeförändring i Underliggande tillgång	Till placeraren betalas 14.12.2027		
			Gottgörelse	Kapital	Avkastning p.a.
Scenario 1	160 %	60 %	168,00 %	100 %	17,69 %
Scenario 2	120 %	20 %	56,00 %	100 %	7,62 %
Scenario 3	110 %	10 %	28,00 %	100 %	4,16 %
Scenario 4	105 %	5 %	14,00 %	100 %	2,19 %
Scenario 5	100 %	0 %	0 %	100 %	0,00 %
Scenario 6	80 %	-20 %	0 %	100 %	0,00 %
Scenario 7	40 %	-60 %	0 %	40 %	-16,61 %
Scenario 8	0 %	-100 %	0 %	0 %	-100,00 %

Exempelen beskriver inte lånets förväntade utveckling! I exemplen har inte beaktats beskattningens inverkan och som emissionskurs gäller antagandet 100 %. Som avkastningskoefficient har man i kalkylen använt 280 % (preliminärt, minst 250 %) på den positiva värdeförändringen i aktieindexet.

I exempelkalkylerna i lånets marknadsföringsmaterial används preliminära villkor. Vid beräkningen av avkastningsutsikterna i faktabladet för lånet har däremot lånets minimivillkor. Därför kan exemplen avvika från varandra.

## Hur värdeförändringen i aktieindexet påverkar återbetalningsbeloppet

### Återbetalningsbelopp



Graf: Den orangea grafen beskriver återbetalningsbeloppet i enlighet med de preliminära lånevillkoren (den lodräta axeln) med olika värdeförändringar i aktieindexet som utgör underliggande tillgång (den vågräta axeln). Den svarta streckade kurvan beskriver målindexets utveckling om den gjordes som direkta indexplaceringar. En placering i lånet är inte detsamma som en direkt indexplacering. I återbetalningsbeloppet ingår både det nominella kapitalet och Gottgörelsen. Vad gäller återbetalningen av lånet och strukturen hos betalningen av avkastningen ska placerares läsa grundprospektet och de lånespecifika villkoren. De innehåller den primära beskrivningen av strukturen. Kapitalrisk: om aktieindexets värdeförändring är mer än 20 % negativ, förlorar placerares det nominella kapitalet delvis eller helt enligt aktieindexutvecklingen och ingen gottgörelse uppkommer.

## Risker i anslutning till placeringen

Försäkringstagaren innehar inte en värdeandel i lånet OP Finland Booster 35/2021, utan lånet innehas av försäkringsbolaget. Lånet är ett placeringsobjekt för en fondanknuten försäkring, på vilket tillämpas bestämmelserna om placeringsobjektets fondanknytning i försäkringsvillkoren.

Riskerna hos placeringar i obligationslån har beskrivits i lånevillkoren och grundprospektet. I det här sammandraget redogörs kort för riskerna hos lånet. Placerares ska noggrant ta del av lånevillkoren, programprospektet samt faktabladet och bland annat överväga följande:

### Risker i anslutning till avkastningen och kapitalet

Den eventuella avkastningen på lånet och återbetalningen av kapitalet påverkas av värdeutvecklingen hos den Underliggande tillgången, dvs. aktieindexet. Om slutvärdet för den Underliggande tillgången per 25.11.2027 är mindre än Skyddsnivån (80 %), återbetalas till försäkringstagaren endast den andel som motsvarar det nominella kapitalet (Underliggande tillgångens Referenspris / Underliggande tillgångens Startvärde x nominellt kapital). Återbetalningen av lånets nominella kapital ligger i så fall mellan 0 % och 80 %. Om värdeförändringen för den Underliggande tillgången är noll eller negativ, betalas ingen Gottgörelse för lånet.

### Sekundärmarknad

Lånet kommer inte att noteras. OP Företagsbanken Abp strävar efter att ge lånet köpnoteringar under lånets löptid vid normala marknadsförhållanden, men garanterar ingen sekundärmarknad. Om försäkringstagaren vill avstå från lånet som placeringsobjekt i försäkringen före lånets återbetalningsdag, kan försäkringstagaren omfattas exempelvis av en risk i anslutning till den allmänna marknadsutvecklingen och marknadsutvecklingen av den Underliggande tillgången, vilket kan leda till att sekundärmarknadspiset kan vara högre eller lägre än låneandelens nominella värde (100 euro/andel). Också då försäkringen förfaller till betalning eller den försäkrade avlider före lånets återbetalningsdag, baserar sig ersättningsbeloppet på lånets sekundärmarknadspris. Generellt kan sägas att till exempel en räntestegring under tiden mellan köptidpunkten och försäljningstidpunkten för lånet kan minska dess värde. På motsvarande sätt kan en allmän räntesänkning öka lånets värde. Lånets avkastning påverkas dessutom alltid också av värdeutvecklingen hos den Underliggande tillgången.

## Risken för återbetalning i förtid av lånet

Emittenten har rätt att återbetala lånet i förtid utan särskilt skäl, varvid emittenten vid lånets sluttidpunkt återbetalar marknadsvärdet, vilket kan vara mindre eller större än lånets nominella värde. Dessutom har emittenten rätt att återbetala lånet i förtid före den avtalade återbetalningsdagen på grund av en lagändring som gäller säkringsinstrumentet, ökade kostnader för upprätthållandet av säkringsinstrumentet eller en störning i säkringsinstrumentet. Då betalar emittenten till placeraren det marknadsvärde som beräkningombudet enligt god marknadssed fastställt för lånet vid den tidpunkt då säkringsinstrumentet ändras. Marknadsvärdet kan vara större eller mindre än lånets nominella belopp. Dessutom kan särskild återbetalning i förtid tillämpas på lånet, om det aktieindex som utgör Underliggande tillgång läggs ned, om det förekommer ett avbrott i publiceringen av indexet eller aktieindexets värde korrigeras och korrigeringen av beräkningen inte leder till ett ekonomiskt förnuftigt eller skäligt resultat.

I ovan nämnda återbetalningssituationer överför försäkringsbolaget försäkringsbesparingen som är bunden till lånet till ett fondknutet placeringsobjekt som kan anknytas till försäkringen och som har så låg risk som möjligt.

## Emittentrisken

Med den risk som avser emittentens återbetalningsförmåga avses risken för att emittenten blir insolvent och inte kan svara för sina betalningsskyldigheter. Ingen säkerhet har ställts för lånet. Försäkringstagaren kan till följd av emittentens eventuella betalningsförmåga förlora det till lånet bundna kapitalet samt den eventuella avkastningen helt eller delvis.

Lånet omfattas av en risk för att resolutionsmyndigheterna till följd av emittentens allvarliga finansiella svårigheter har rätt att ingripa i villkoren för lån som banken emitterat på ett sätt som påverkar placerarens ställning och att på emittenten tillämpa sådana resolutionsverktyg som anges i lagen, till exempel nedskrivning av lånet, konvertering av lånet till aktier, förlängning av lånets återbetalningstid eller ändring av gottgörelsebeloppet.

OP Företagsbanken Abp är en solid affärsbank som grundats 1902, och banken är centralt finansiellt institut för OP Gruppen.

OP Andelslag är den enda aktieägaren i OP Företagsbanken Abp. OP Företagsbanken Abp:s internationella rating är Aa3 (Moody's) och AA- (Standard & Poor's), vilket är en stark rating (läget 5.10.2021).

## Villkor för genomförande av emissionen

Emittenten har rätt att återkalla emissionen på basis av att marknadsläget förändrats, teckningarnas omfattning blivit liten eller om det inträffat något som enligt emittentens prövning kan äventyra arrangemanget. Dessutom återkallar emittenten emissionen, om avkastningskoefficienten inte kan fastställas till minst 250 %. I så fall ska teckningsbeloppet återbetalas till tecknarna. Ränta betalas inte på det belopp som återbetalas.

I ovan nämnda situationer överför försäkringsbolaget försäkringsbesparingen till ett fondknutet placeringsobjekt som kan anknytas till försäkringen och som har så låg risk som möjligt.

## Licensavtal

The issue of the Securities is not sponsored, endorsed, sold, or promoted by any index to which the return on the Securities is linked (an "Index", including any successor index) or any index sponsor of an Index to which the return on the Securities is linked (an "Index Sponsor") and no Index Sponsor makes any representation whatsoever, whether express or implied, either as to the results to be obtained from the use of an Index and/or the levels at which an Index stands at any particular time on any particular date or otherwise. No Index or Index Sponsor shall be liable (whether in negligence or otherwise) to any person for any error in an Index and an Index Sponsor is under no obligation to advise any person of any error therein. No Index Sponsor is making any representation whatsoever, whether express or implied, as to the advisability of purchasing or assuming any risk in connection with the Securities. Neither the Issuer nor the Guarantor shall have any liability for any act or failure to act by an Index Sponsor in connection with the calculation, adjustment or maintenance of an Index. Except as disclosed prior to the Issue Date, neither the Issuer, the Guarantor nor their affiliates has any affiliation with or control over an Index or Index Sponsor or any control over the computation, composition or dissemination of an Index. Although the Calculation Agent will obtain information concerning an Index from publicly available sources it believes reliable, it will not independently verify this information. Accordingly, no representation, warranty or undertaking (express or implied) is made and no responsibility is accepted by the Issuer, the Guarantor, their affiliates or the Calculation Agent as to the accuracy, completeness and timeliness of information concerning an Index.

## Hållbarhetsprinciper i strukturerade produkter

I produkten iakttas OP Kapitalförvaltnings principer för hållbar placering för uteslutningslistans del. Uteslutningen baserar sig vanligen på att företagets verksamhet bryter mot internationella normer eller OECD:s anvisningar, på tillverkningen av en viss typ av vapen eller på kolrisken. Se uteslutningslistan här.



# Sammanfattning av villkoren för lånet OP Finland Booster 35/2021

<b>Emittent:</b> OP Företagsbanken Abp	<b>Låneandelens nominella värde:</b> 100 euro	<b>Teckningspris:</b> 100 %
<b>Lånets namn:</b> OP Finland Booster 35/2021	<b>Försäljningstid:</b> 18.10.2021–19.11.2021	<b>Avkastningskoefficient:</b> Preliminärt 280 % (minst 250 %) på den positiva värdeförändringen i aktieindexet.
<b>Underliggande tillgång:</b> Aktieindexet Solactive TOP 10 Finland 2020 AR 5% Index	<b>Emissionsdag:</b> 25.11.2021	<b>Säkerhet:</b> Ingen säkerhet
<b>Obligationernas form:</b> Värdeandelar	<b>Återbetalningsdag:</b> 14.12.2027	<b>Notering:</b> Lånet kommer inte att noteras.

## Sekundärmarknad:

OP Företagsbanken Abp strävar efter att ge lånet köpnoteringar under lånets löptid vid normala marknadsförhållanden, men garanterar ingen sekundärmarknad. Lånets sekundärmarknadsvärde kan utöver av den marknadsrisk som ansluter sig till utvecklingen hos den Underliggande tillgången påverkas av en likviditets-, ränte-, valuta- och kreditrisk.

## Struktureringskostnad:

Struktureringskostnaden är högst 6,90 %, vilket motsvarar en årlig kostnad på cirka 1,11 %, om placeringen hålls till förfallodagen och ingen återbetalning i förtid har skett. Storleken på struktureringskostnaden baserar sig på antagandet att lånets emissionskurs är 100 %. Kostnaden ingår i teckningspriset, dvs. den dras inte av från avkastningen på förfal-

lodagen eller från det återbetalningsbelopp som betalas på förfallodagen. Struktureringskostnaden fastställs lånespecifikt. Struktureringskostnaden för Lånet baserar sig på värdena på Lånets ränte- och derivatplaceringar på den valda värderingsdagen 7.10.2021.

I struktureringskostnaden ingår alla kostnader som emittenten har på grund av lånet, såsom emissions-, licens-, material-, marknadsförings-, avvecklings- och förvaringskostnader. Emittenten tar inte ut någon separat teckningsprovision för lånet. Lånet utgör en del av emittentens upplåning.

Utöver försäkringskostnaderna debiteras kostnader i enlighet med försäkringsvillkoren av försäkringstagaren.

Anslutning av lånet OP Finland Booster 35/2021 som ett placeringsobjekt till en fondanknuten försäkring beviljad av försäkringsbolaget:

- Lånet kan anslutas endast till rent fondanknutna försäkringar (försäkringar som inte har någon beräkningsränta) som försäkringsbolaget beviljat och som förfaller tidigast 31.12.2027. Lånet kan dock inte anslutas till följande försäkringar: fondförsäkringen OP-Framtid, Individuellt placeringsavtal, Individuell fondförsäkring, Företagets individuella placeringsavtal och Individuellt placeringsavtal för institutioner.
- Lånet kan bytas ut mot andra placeringsobjekt som används i försäkringen till sekundärmarknadspris under lånets löptid. Det sparbelopp som har allockerats till lånet kan inte ökas efter teckningstidens slut.
- Lånet är ett placeringsobjekt för en fondanknuten försäkring, på vilket tillämpas bestämmelserna om placeringsobjektets fondanknytning i försäkringsvillkoren. Försäkringsbolaget garanterar inte det kapital som placerats i lånet eller den eventuella avkastningen. Inte heller på fondförsäkringen/eller på dess försäkringsbesparing ges någon kapitalgaranti.
- Under försäljningstiden kan en låneandel anslutas till försäkringen med det nominella beloppet 100 %. Till försäkringstagaren betalas på lånets återbetalningsdag 14.12.2027 återbetalningsbeloppet i enlighet med lånevillkoren (se också emittentrisk).
- Om försäkringsbesparingar som placerats i lånet återköps från försäkringen eller överförs till andra placeringsobjekt som ingår i försäkringen före lånets återbetalningsdag 14.12.2027, ska uppdragen utföras till det sekundärmarknadspris som OP Företagsbanken Abp noterat. Om försäkringen förfaller till betalning eller den försäkrade avlider före lånets återbetalningsdag, baserar sig beloppet av den försäkringsbesparing som betalas till förmånstagaren eller den dödsfallsersättning som betalas till förmånstagaren vid dödsfall också på lånets sekundärmarknadspris. Sekundärmarknadspriset kan vara större eller mindre än det nominella beloppet, dvs. försäkringstagaren får nödvändigtvis inte tillbaka hela sitt placerade kapital, och de betalningar som betalas till förmånstagarna motsvarar inte nödvändigtvis det kapital som placerats i försäkringen.
- Då en privatperson som är innehavare till ett kapitaliseringsavtal avlider överförs försäkringen till hans dödsbo.
- Dessutom dras försäkringskostnaderna i enlighet med försäkringsvillkoren av från värdet på placeringen.
- Försäkringsbolaget har rätt att begränsa placeringarna i placeringsobjektet i enlighet med lånevillkoren.
- Försäkringsbesparingarna som är bundna till lånet överförs bankdagen efter lånets återbetalningsdag till ett placeringsobjekt som kan användas i försäkringen och vars risk är så låg som möjligt.
- Försäkringstagaren, den försäkrade eller förmånstagarna har ingen äganderätt till lånet som utgör placeringsobjekt i försäkringen. Försäkringsbolaget äger lånet.
- Om emittenten med stöd av lånevillkoren återkallar emissionen av lånet eller återbetalar lånet i förtid, ska försäkringsbolaget överföra de till lånet bundna försäkringsbesparingarna till ett placeringsobjekt som kan användas i försäkringen och vars risk är så låg som möjligt samt underrätta försäkringstagaren om det. Om emittenten återbetalar lånet i förtid i enlighet med lånevillkoren, betalar emittenten till försäkringstagaren det marknadsvärde som lånet har vid den tidpunkt då lånet upphör. Marknadsvärdet kan vara större eller mindre än lånets nominella värde.
- När lånets försäljningstid är slut går det inte längre att rikta nya försäkringspremier till placeringsobjektet. Om det i försäkringens placeringsplan finns premier som riktas till lånet kommer försäkringsbolaget att byta ut lånet mot ett placeringsobjekt som kan användas i försäkringen och vars risk är så låg som möjligt.
- Emissionsarrangören och/eller emittenten betalar en provision till försäkringsbolaget för att det fungerar som försäljnings- och teckningsställe. Provisionen grundar sig på det förmedlade beloppet. Försäkringsbolaget betalar en procentuell andel av provisionen till ombudet.

#### ANSVARRESERVATION

OP Företagsbanken Abp har upprättat det här materialet i marknadsföringssyfte. Materialet är inte en fullständig beskrivning av produkten eller riskerna som hänför sig till den. De uppgifter och uppfattningar som ges i materialet utgör OP Företagsbankens Abp:s åsikt, och de kan ändras utan ett separat meddelande. De uppgifter som ges är inte avsedda som placeringsråd, erbjudande eller uppmaning att lämna ett erbjudande för köp eller försäljning av ett finansiellt instrument. Materialet beaktar ingen enskild persons placeringsmål, finansiella ställning, placerings- erfarenhet, placeringskunskaper eller andra aspekter. Det är viktigt att komma ihåg att den historiska utvecklingen inte är en garanti för den framtida avkastningen. Om det har använts historiska marknadsvärden i exemplen, har marknadsvärdena bestämts med information som fåtts från offentliga källor som betraktas som tillförlitliga och OP Företagsbanken Abp har gett dem i god tro enligt OP Företagsbanken Abp:s bedömning vid värderingstidpunkten. OP Företagsbanken Abp är inte och strävar inte efter att vara en rådgivare i skattefrågor, bokföringsfrågor eller juridiska frågor vid ett enda av sina kontor. Det här dokumentet får, oberoende av syfte, inte mångfaldigas, distribueras eller publiceras utan samtycke av OP Företagsbanken Abp.