



MAINOS

# OP Pankit Booster 24/2021

Pääomaturvaamaton strukturoitu laina

Kohde-etuus:	EURO STOXX Banks Price -osakeindeksi
Myyntiaika:	16.8.2021 – 10.9.2021
Laina-aika:	noin 5 vuotta (16.9.2021 – 8.10.2026)
Merkintähinta:	100 % nimellisarvosta
Tuottoeroin:	300 % (alustava, vähintään 250 %)
Enimmäishyvitys:	120 %-yksikköä (alustava, vähintään 100 %-yksikköä)
Pääoman takaisinmaksu:	Nimellispääoman takaisinmaksuun vaikuttaa kohde-etuuden arvonkehitys
ISIN-koodi:	FI4000508387
Liikkeeseenlaskija:	OP Yrityspankki Oyj

OP Pankit Booster 24/2021 -laina on sijoituskohde, joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutus Oy:n (jäljempänä ”vakuutusyhtiö”) myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.10.2026. Sijoituskohde ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen Sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutuksenottaja ei omista arvo-osuutta OP Pankit Booster 24/2021 -lainasta, vaan lainan arvo-osuuden omistajana toimii vakuutusyhtiö. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutuksenottaja kantaa lainaan ja liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit vakuutusta koskevien ehtojen mukaisesti.

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP Pankit Booster 24/2021 -lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen sijoittajan on tutustuttava ennen sijoituspäätöksen tekemistä Finanssivalvonnan hyväksymään Yrityspankin 23.4.2021 julkaisemaan sekä 29.4.2021 ja 28.7.2021 täydentämään joukkovelkakirjaohjelmaesitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Tämä markkinointimateriaali ei yksinään anna täydellistä kuvaa lainan ominaisuuksista tai liikkeeseenlaskijasta. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla osuuspankeissa sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).



# Mikä OP Pankit Booster 24/2021 on?

OP Pankit Booster 24/2021 on OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämiin sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin liitettävissä oleva sijoituskohde. Sijoituskohde on noin viiden vuoden strukturoitu laina, jonka Kohde-etuutena on EURO STOXX Banks Price -osakeindeksi.

Sijoituskohde on joukkovelkakirjamuotoinen, ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj. Lainalle (sijoituskohteelle) ei ole asetettu vakuutta.

Kohde-etuus on EURO STOXX Banks Price -osakeindeksi, joka koostuu 21 eurooppalaisesta pankkisektorin osakkeesta.

Hyvitys on Kohde-etuutena olevan osakeindeksin positiivinen arvonmuutos kerrottuna tuottokertoimella.

Tuottokerroin on alustavasti 300 % (vähintään 250 %) osakeindeksin positiiviselle arvonmuutokselle, joka rajattu 40 %:iin.

Enimmäishyvitys on 120 %-yksikköä (alustava, vähintään 100 %-yksikköä).

Emissiokurssi on 100 %.

Alkuarvo on liikkeeseenlaskijan määrittämä arvo, joka perustuu Kohde-etuuden arvoon liikkeeseenlaskijan valitsemana päivänä ajanjaksolla 16.8.2021 – 15.9.2021.

Referenssihintana on Kohde-etuutena olevan osakeindeksin alkuarvoon suhteutettu virallinen päätöskurssi 15.9.2026.

Suojataso on 80 % (indeksille). Mikäli Kohde-etuuden negatiivinen arvonmuutos per 16.9.2026 on enintään 20 % Alkuarvosta laskettuna, lainan nimellispääoma maksetaan takaisin kokonaisuudessaan lainan takaisinmaksupäivänä.

Pääomariski Mikäli Kohde-etuuden arvonmuutos on yli 20 % negatiivinen Alkuarvosta laskettuna, lainan nimellispääoma maksetaan takaisin vähennettynä negatiivisen arvonmuutoksen määrällä. Tällöin vakuutuksenottaja kärsii pääomatappiota Kohde-etuutena olevan indeksin arvonkehityksen mukaan ja takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on tällöin 0 % ja alle 80 % välillä. Nimellispääoman palautukseen liittyy lisäksi riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Lainan nimellispääoma ei ole turvattu. Vakuutuksenottaja voi menettää nimellispääoman kokonaan tai osittain. Lainan nimellispääoman palautukseen ja hyvityksen maksuun liittyy lisäksi riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

## Miksi sijoittaa OP Pankit Booster 24/2021 -lainaan?

OP Pankit Booster 24/2021 -laina on houkutteleva sijoitus eurooppalaisia pankkeja sisältävään osakeindeksiin. Koronaa vastaan rokotaminen etenee hyvin ja valtiot ovat päässeet avaamaan talouksiaan koronarajoituksista. Talouden aktiviteetin odotetaan yhä kasvavan ja yritysten tulokunnon kehittyvän edelleen myönteisesti. Tämä hyödyttää erityisesti pankkisektoria, joka on onnistunut parantamaan tulokuntoaan. Pankit ovat onnistuneet välttymään suuremmilta luottotappioilta, kun työllisyys on kääntynyt kasvuun ja koronasta kärsineet yritykset ovat saaneet erilaisia koronatuksia.

Keskuspankkien rahapolitiikka on pysynyt kevyenä ja niiden odotetaan jatkavan arvopaperien osto-ohjelmiaan. Korot ovat siten pysyneet erittäin alhaisella tasolla viimeaikaisesta lievästä noususta huolimatta. Matala korkotaso on ruokkinut asunnonostohalukkuutta ja lisännyt siten pankkien asuntolainoitusta. Jos korkotaso lähtisikin laina-aikana kohoamaan ja yritysten luottotappiot pysyisivät vähäisinä, pankkiosakkeilla olisi hyvät edellytykset positiiviselle kurssikehitykselle korkokatteen ollessa pankkien yksi tärkeimmistä tulonlähteistä. Lainan tuottokertoimessa huomioidaan 40 %:n nousu. Tämä taso tarkoittaisi, että indeksin pitäisi palautua vuosien 2016–2018 korkeimmille tasoilleen.

EKP on myös kertonut höllentävänsä otettaan pankkeja sitovista koronarajoituksista lopettamalla pankkien osingonmaksurajoitteet syyskuun lopussa. Osingonmaksurajoitteiden poistamiseen liittyvän regulaatioepävarmuuden katoaminen on nostanut pankkien osinkoennusteita, ja tämä on mahdollistanut Booster-tuotteen rakentamisen pankkiteemaan. Booster-rakenteen korkean tuottokertoimen (300 %, vähintään 250 %) mahdollistaa kohde-etuusindeksin noin 5 %:n osinkoennuste lähivuosille. Lainaan sijoittamalla ei kuitenkaan hyödy osingoista, mutta ne antavat suojaa kurssilaskun varalle ja mahdollistavat lainan hyvän tuottokertoimen. Pankkien odotetaan myös purkavan ylipääomituksia omien osakkeiden ostoilla, mikä johtaa usein osakkeiden arvonnousuun. Vakuutuksenottaja pääsisi hyötymään kurssinoususta korkealla vipukertoimella Booster-rakenteen myötä.

Kohde-etuusindeksin arvostustasot ovat yhä maltillisella tasolla. Indeksien P/E-kerroin on tällä hetkellä alle 10 ja P/B noin 0,6. P/E on keskimäärin ollut indeksillä 12,17 pitkällä aikavälillä, kun P/B on hieman alle pitkän ajan keskiarvon (0,7). Eurooppalaisen pankkisektorin arvostustaso on tällä hetkellä selkeän maltillista suhteessa historiallisiin pidemmän aikavälin tasoihin verrattuna. Arviomme mukaan pankkisektorin myönteinen näkymä ei perustele vallitsevaa sektorin aliarvostusta.

Mahdollisen laskumarkkinan varalle rakenteeseen on rakennettu suoja osakeindeksin 20 %:n laskun varalle. Mikäli kohde-etuuden Referenssihintana per 16.9.2026 on alle 80 % alkuarvosta, sijoittajalle palautetaan nimellispääomasta vastaava osuus (Referenssihintana / Alkuarvo \* nimellispääoma) eikä hyvitystä kerry.

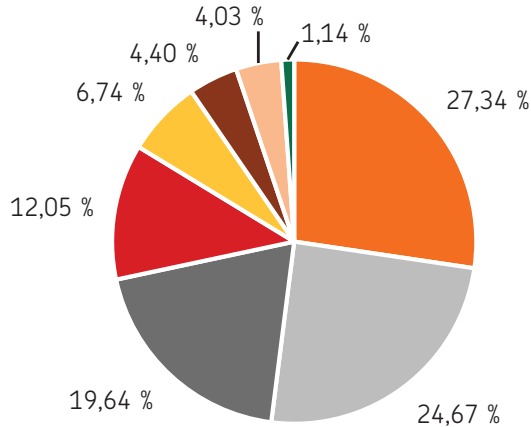
Lainan kautta sijoittamalla vakuutuksenottajan on mahdollista hyötyä osakeindeksin kautta osakemarkkinoiden tuottopotentialista valmiiksi valikoidulla pankki-indeksillä. Booster-rakenteen ansiosta vakuutuksenottajan on mahdollista hyötyä mahdollisesta kurssinoususta korkealla vipukertoimella, sillä lainassa on alustavasti jopa 300 prosentin tuottokerroin, joka lasketaan osakeindeksin positiiviselle arvonmuutokselle 40 %:iin asti. Lainan nimellispääomaa ei ole turvattu ja vakuutuksenottaja voi menettää pääoman osittain tai kokonaan, jos kohde-etuuden Referenssihintana on alle 80 % alkuarvosta.

## Kohde-etuutena oleva osakeindeksi

EURO STOXX Banks -indeksi on osakkeista muodostettu hintaindeksi. Se on yksi pääsektori-indekseistä, joka koostuu Euroalueen yhtiöistä, joiden ensisijainen tulonlähde on pankkitoiminta. Elokuussa 2021 indeksissä suurimmalla painolla olleet 10 yhtiötä ovat BNP, Santander, ING, Intesa SanPaolo, BBVA, Societe Generale, Unicredit, Deutsche Bank, KBC ja Credit Agricole.

## Kohde-etuutena olevan osakeindeksin yhtiöiden maajakauma

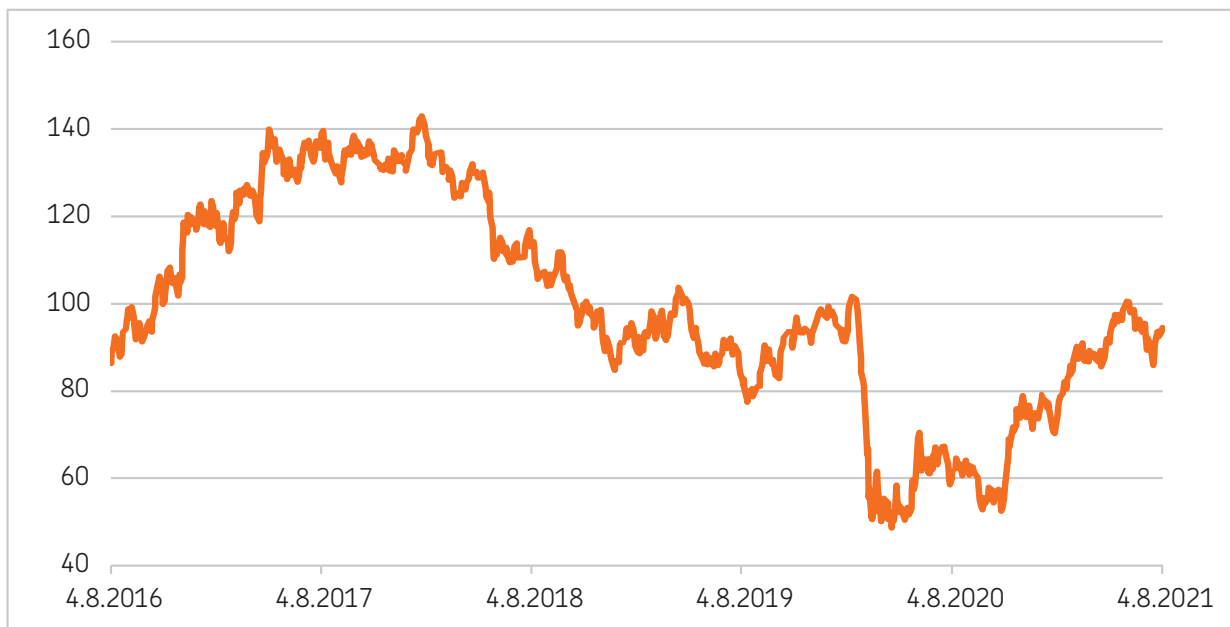
EURO STOXX Banks maajakauma



■ Espanja ■ Ranska ■ Italia ■ Alankomaat ■ Saksa ■ Belgia ■ Itävalta ■ Irlanti

Lähde: Bloomberg 5.8.2021

## Kohde-etuutena olevan osakeindeksin kurssikehitys 4.8.2016 – 4.8.2021



Kuvaaja havainnollistaa kohde-etuutena olevan osakeindeksin historiallista arvonkehitystä 4.8.2016 – 4.8.2021. Historiallinen kehitys ei ole taee tulevast.

Lähteet: Bloomberg ja OP Yrityspankki Oyj 5.8.2021

## Vakuutuksenottajalle lainan eräpäivänä maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen Hyvityksen laskeminen

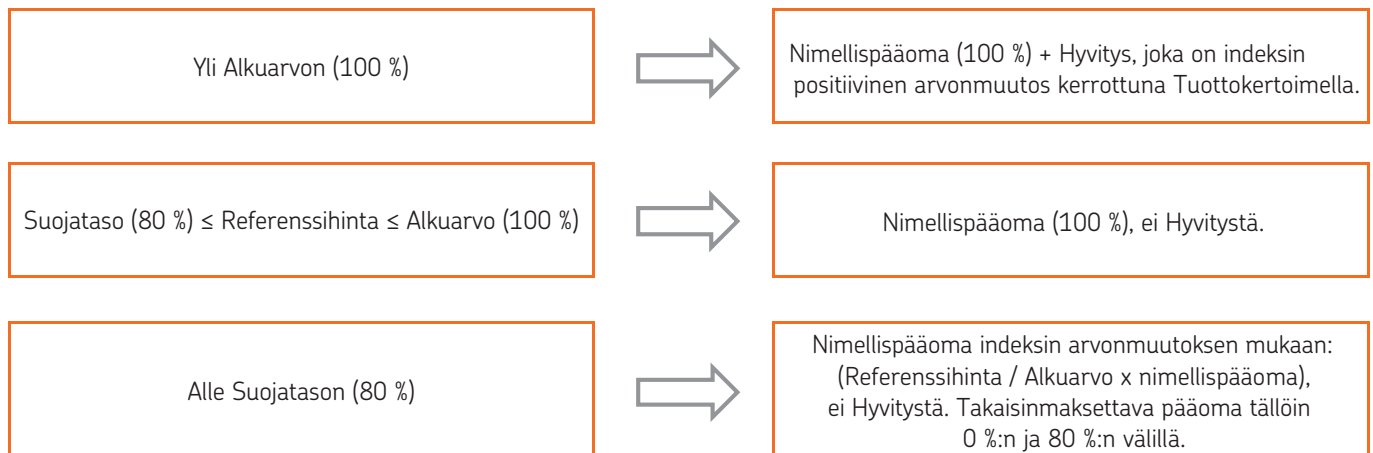
Vakuutuksenottajalle maksettava Hyvitys riippuu Kohde-etuutena olevan osakeindeksin arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokertoimella positiiviselle arvonmuutokselle, joka on rajattu 40 %:iin. Osakeindeksin arvonmuutos lasketaan indeksin Alkuarvon ja loppuarvon prosentuaalisena muutoksena. Osakeindeksin Alkuarvo lasketaan Alkuarvon määräytymispäivän (16.8.2021 – 15.9.2021) virallisen päätöskurssin mukaan. Osakeindeksin loppuarvo lasketaan loppuarvon määräytymispäivän (16.9.2026) virallisen päätöskurssin mukaan. Tuottokerroin on alustavasti 300 % (vähintään 250 %). Mikäli lainaehojen mukainen osakeindeksin Alkuarvon ja loppuarvon välinen arvonmuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu.

Lainan Suojataso on 80 % laskettuna Alkuarvosta eli vakuutuksenottajalle maksetaan lainan nimellispääoma (100 %), mutta ei Hyvitystä, jos Kohde-etuuden arvonmuutos on negatiivinen enintään 20 % Alkuarvosta laskettuna.

Mikäli Kohde-etuuden Referenssihintaa per 16.9.2026 on alle 80 % Alkuarvosta, vakuutuksenottajalle palautetaan nimellispääomasta vastaava osuus (Referenssihintaa / Alkuarvo x nimellispääoma), eikä Hyvitystä kerry. Takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on tällöin 0 prosentin ja alle 80 prosentin välillä.

#### Indeksin Referenssihintaa 16.9.2026

#### Vakuutuksenottajalle maksetaan 8.10.2026



Yllä olevassa kuvassa on havainnollistettu, miten vakuutuksenottajalle maksettavan nimellispääoman ja mahdollisen Hyvityksen maksaminen suhteutuu osakeindeksin Referenssihintaan per 16.9.2026

Lainan nimellispääoma ei ole turvattu. Vakuutuksenottaja voi menettää nimellispääoman kokonaan tai osittain. Sijoituskohteen nimellispääoman palautukseen ja Hyvityksen maksuun liittyy lisäksi riski liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä.

Mikäli vakuutuksenottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, lainan arvo voi olla yli tai alle nimellisarvon (100 euroa/osuus). OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuajana normaaleissa markkinaolosuhteissa, muttei takaa jälkimarkkinoita. Päivittäiseen noteeraukseen vaikuttaa korko- ja osakemarkkinoiden sekä näiden johdannaisten kehitys.

#### Esimerkkejä osakeindeksin arvonkehityksestä ja lainan Hyvityksen laskemisesta

- Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia eikä vakuutuksen kuluja
- Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä
- Esimerkeissä tuottokerroin on 300 % (alustava, vähintään 250 %) osakeindeksin positiiviselle arvonmuutokselle, joka rajattu 40 %:iin.
- Skenaario 1 kuvastaa lainan maksimituottoa, kun positiivisen arvonkehityksen rajaus on 40 %.

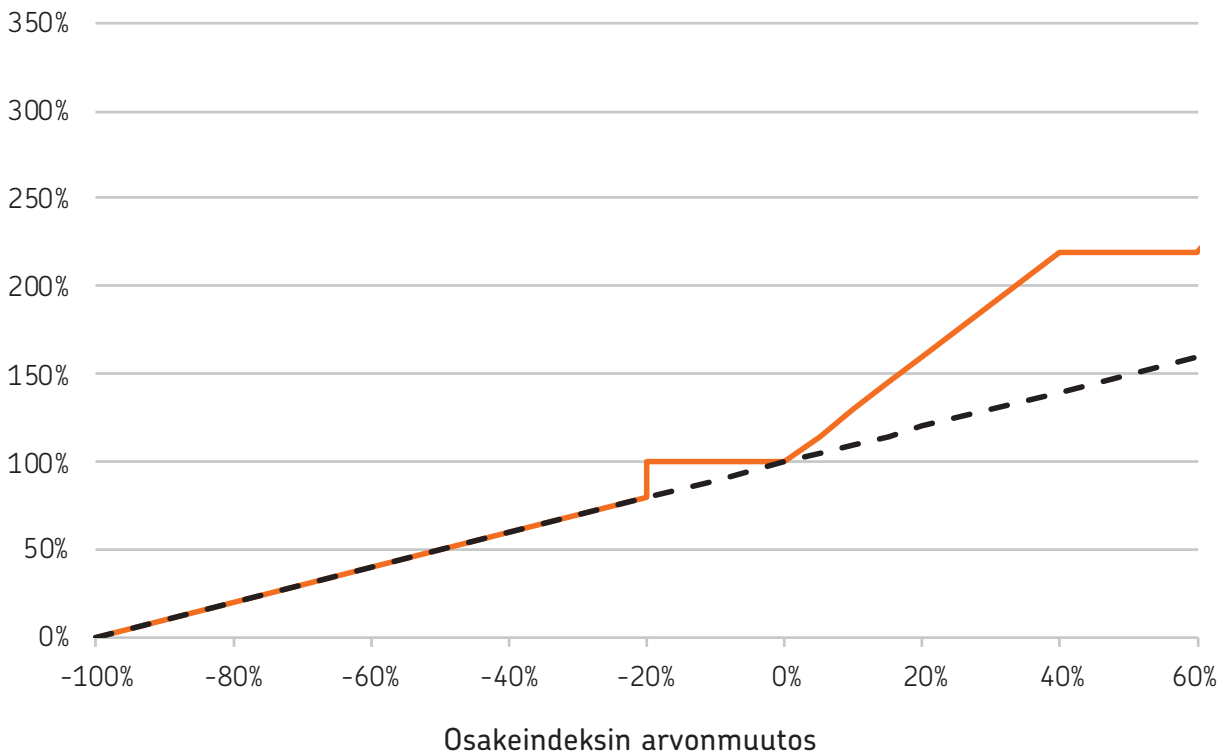
Skenaariot	Referenssihintaa	Kohde-etuuden arvonmuutos	8.10.2026 Sijoittajalle maksetaan		Tuotto p.a.
			Hyvitys	Pääoma	
Skenaario 1	180 %	80 %	120,00 %	100 %	16,56 %
Skenaario 2	140 %	40 %	120,00 %	100 %	16,56 %
Skenaario 3	110 %	10 %	30,00 %	100 %	5,23 %
Skenaario 4	105 %	5 %	15,00 %	100 %	2,75 %
Skenaario 5	100 %	0 %	0 %	100 %	0,00 %
Skenaario 6	80 %	-20 %	0 %	100 %	0,00 %
Skenaario 7	40 %	-60 %	0 %	40 %	-16,31 %
Skenaario 8	0 %	-100 %	0 %	0 %	-100,00 %

Esimerkit eivät kuvasta lainan odotettua kehitystä! Esimerkeissä ei ole huomioitu verotuksen vaikutusta ja emissiokursiksi on oletettu 100 %. Tuottokertoimeksi oletettu laskelmassa 300 % (alustava, vähintään 250 %) osakeindeksin positiiviselle arvonmuutokselle, joka rajattu 40 %:iin.

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

## Osakeindeksin arvonmuutoksen vaikutus takaisinmaksumäärään

### Takaisinmaksumäärä



Kuvaaja: Oranssi kuvaaja havainnollistaa lainan alustavien ehtojen mukaisen takaisinmaksumäärän (pystyakseli) kohde-etuutena olevan osakeindeksin eri arvonmuutoksilla (vaaka-akseli). Musta katkoviiva kuvaa osakeindeksin kehitystä suoran indeksisijoituksen tapauksessa. Kuvaajassa ei ole huomioitu mahdollisia osinkoja. Lainaan sijoittaminen ei ole sama asia kuin suora indeksisijoitus. Takaisinmaksumäärä sisältää sekä nimellispääoman että Hyvityksen. Lainan takaisinmaksun ja tuotonmaksun rakenteen osalta sijoittajan on tutustuttava ohjelmaesitteeseen ja lainakoh-taisiin ehtoihin, joista löytyy ensisijainen kuvaus rakenteesta. Pääomariski: jos osakeindeksin arvonmuutos on enemmän kuin -20% negatiivinen, menettää sijoittaja nimellispääoman osittain tai kokonaan osakeindeksin kehityksen mukaan eikä hyvitystä synny.

### Sijoitukseen liittyviä riskejä

Vakuutusnottaja ei omista arvo-osuutta OP Pankit Booster 24/2021 -lainasta, vaan lainan omistajana toimii vakuutusyhtiö. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä.

Lainaehdoissa sekä ohjelmaesitteessä on kuvattu joukkovelkakirjasijoituksiin liittyviä riskejä. Tässä tiivistelmässä esitellään lyhyesti lainaan liittyviä riskejä. Sijoittajien tulee tutustua lainan ehtoihin, ohjelmaesitteeseen sekä avaintieto-esitteeseen huolellisesti ja har-kita muun muassa seuraavia seikkoja:

#### Tuottoon ja pääomaan liittyvät riskit

Lainan mahdolliseen tuottoon ja pääoman palautukseen vaikuttaa Kohde-etuuden eli osakeindeksin arvonkehitys. Mikäli Kohde-etuuden päätösarvo per 16.9.2026 on alle Suojatason (80 %), vakuutusnottajalle palautetaan vain vastaava osuus nimellispääomasta (Kohde-etuuden Referenssihintaa / Kohde-etuuden Alkuarvo x nimellispääoma). Lainan nimellispääoman palautus on tällöin 0 prosentin ja 80 prosentin välillä. Lainalle ei makseta hyvitystä, jos Kohde-etuuden arvonmuutos on nolla tai negatiivinen.

#### Jälkimarkkinat

Lainaa ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, muttei takaa jälkimarkkinoita. Mikäli vakuutusnottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, hänellä on esimerkiksi yleiseen markkinakehitykseen ja Kohde-etuuden markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle lainaosuuden nimellisarvon (100 euroa/osuus). Myös tilanteessa, jossa vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, korvauksen määrä perustuu tällöin jälkimarkkinahintaan. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon vaikuttaa aina myös Kohde-etuuden arvonkehitys.



## Riski lainan ennaaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin lainan päättämishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä ennaikaista takaisinmaksua, mikäli Kohde-etuutena oleva osakeindeksi lakkautetaan, indeksin julkaisemisessa tapahtuu häiriö tai osakeindeksin arvoa korjataan ja laskennan korjaus ei tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Vakuutuksenottaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää lainaan sidotun pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 5.8.2021).

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintävilkkauksen jäädessä alhaiseksi tai jos tapahtuu jotain sellaista, mikä liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa järjestelyn onnistumisen. Lisäksi liikkeeseenlaskija peruuttaa liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokerrointa ei kyetä vahvistamaan vähintään tasolle 250 %. Siinä tapauksessa merkintäsumma palautetaan merkitsijälle eikä palautettavalle summalle makseta korkoa.

Edellä mainitussa tilanteessa ko. vakuutussäästö siirretään vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

## Lisenssisopimus

STOXX Limited, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers have no relationship to 'OP Yrityspankki Oyj', other than the licensing of the EURO STOXX Banks Price Index® and the related trademarks for use in connection with 'OP Pankit Booster 24/2021'. STOXX, Deutsche Börse Group and and their licensors, research partners or data providers do not:

- Sponsor, endorse, sell or promote 'OP Pankit Booster 24/2021'.
- Recommend that any person invest in 'OP Pankit Booster 24/2021' or any other securities.
- Have any responsibility or liability for or make any decisions about the timing, amount or pricing of 'OP Pankit Booster 24/2021'.
- Have any responsibility or liability for the administration, management or marketing of 'OP Pankit Booster 24/2021'.
- Consider the needs of 'OP Pankit Booster 24/2021' or the owners of 'OP Pankit Booster 24/2021' in determining, composing or calculating the EURO STOXX Banks Price Index® or have any obligation to do so.

STOXX, Deutsche Börse Group and and their licensors, research partners or data providers give no warranty, and exclude any liability (whether in negligence or otherwise), in connection with 'OP Pankit Booster 24/2021' or its performance.

STOXX does not assume any contractual relationship with the purchasers 'OP Pankit Booster 24/2021' or any other third parties.

Specifically,

- STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers do not give any warranty, express or implied, and exclude any liability about:
- The results to be obtained by 'OP Pankit Booster 24/2021', the owner of 'OP Pankit Booster 24/2021' or any other person in connection with the use of the EURO STOXX Banks Price Index® and the data included in the EURO STOXX Banks Price Index®;
- The accuracy, timeliness and completeness of the EURO STOXX Banks Price Index® and its data;
- The merchantability and the fitness for a particular purpose or use of the EURO STOXX Banks Price Index® and its data;
- The performance of 'OP Pankit Booster 24/2021' generally.
- STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers give no warranty and exclude any liability, for any errors, omissions or interruptions in the EURO STOXX Banks Price Index® or its data;
- Under no circumstances will STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers be liable (whether in negligence or otherwise) for any lost profits or indirect, punitive, special or consequential damages or losses, arising as a result of such errors, omissions or interruptions in the EURO STOXX Banks Price Index® or its data or generally in relation to 'OP Pankit Booster 24/2021', even in circumstances where STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers are aware that such loss or damage may occur.

The licensing agreement between 'OP Yrityspankki Oyj' and STOXX is solely for their benefit and not for the benefit of the owners of 'OP Pankit Booster 24/2021' or any other third parties.

The EURO STOXX Banks Price Index is the intellectual property (including registered trademarks) of STOXX Limited, Zurich, Switzerland ("STOXX"), Deutsche Börse Group or their licensors, which is used under license. 'OP Pankit Booster 24/2021' is neither sponsored or promoted, distributed or in any other manner supported by STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers and STOXX, Deutsche Börse Group and their licensors, research partners or data providers do not give any warranty, and exclude any liability (whether in negligence or otherwise) with respect thereto generally or specifically in relation to any errors, omissions or interruptions in the EURO STOXX Banks Price Index or its data.

### Vastuullisuusperiaatteet strukturoiduissa tuotteissa

Tuotteessa noudatetaan OP Varainhoidon vastuullisen sijoittamisen periaatteita poissulkulistan osalta. Poissulkeminen perustuu tyypillisesti kansainvälisten normien tai OECD:n ohjeiden vastaiseen toimintaan, tietyn tyyppisten aseiden valmistamiseen tai hiilirisktiin. Voit tutustua poissulkulistaan täältä.

# OP Pankit Booster 24/2021 -lainan ehtojen tiivistelmä

<b>Liikkeeseenlaskija:</b> OP Yrityspankki Oyj	<b>Myyntiaika:</b> 16.8.2021 – 10.9.2021	<b>Tuotokerroin:</b> Alustavasti 300 % (vähintään 250 %) osakeindeksin positiiviselle arvomuutokselle, joka rajattu 40 %:iin
<b>Lainan nimi:</b> OP Pankit Booster 24/2021	<b>Liikkeeseenlaskupäivä:</b> 16.9.2021	<b>Enimmäishyvytys:</b> 120 %-yksikköä (alustava, vähintään 100 %-yksikköä)
<b>Kohde-etuus:</b> EURO STOXX Banks Price -osakeindeksi	<b>Takaisinmaksupäivä:</b> 8.10.2026	<b>Vakuus:</b> Ei vakuutta
<b>Velkakerroin:</b> Arvo-osuusmuotoinen	<b>Merkintähinta:</b> 100 %	<b>Noteeraus:</b> Lainaa ei listata.
<b>Lainaosuuden nimellisarvo:</b> 100 euroa		

## Jälkimarkkinakaupankäynti:

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa mutta ei takaa jälkimarkkinoita. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa Kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.

## Strukturointikustannus:

Strukturointikustannus on enintään 5,00 %, joka vastaa noin 0,97 prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä ole tapahtunut enneaikaista takaisinmaksua. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan emissiokurssi on 99,23 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä

eräpäivänä tuotosta taikka eräpäivänä palautettavasta takaisinmaksutavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannais-sijoitusten arvoille valittuna arvostuspäivänä 9.8.2021

Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali- ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Vakuutuksenottajalta veloitetaan lainan kulujen lisäksi vakuutusehtojen mukaiset kulut.

OP Pankit Booster 24/2021 -lainan liittäminen vakuutusyhtiön myöntämään sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan vakuutusyhtiön myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.10.2026. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitussopimus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin jälkimarkkinahintaan lainan juoksuaikana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainaosuuden voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 100 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 8.10.2026 lainaehdojen mukaisen takaisinmaksettavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskjariski).
- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 8.10.2026 lainaan sijoitettuja vakuutussäästöjä takaisinostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksissa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yrityspankki Oyj:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Yksityishenkilön kapitalisaatiosopimuksen omistajan kuollessa vakuutus siirtyy hänen kuolinpesänsä omistukseen.
- Sijoituksen arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia sijoituskohteeseen vakuutusehtojen mukaisesti.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa lainan.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehdojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan enneaikaisesti takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehdojen perusteella lainan enneaikaisesti takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättymishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.
- Lainan myyntiajan päätyttyä sijoituskohteeseen ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.



#### VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki Oyj on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankki Oyj:llä on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.