

## OP PLACERINGSOBLIGATION DAGLIGVARUHANDEL XII/2020 LÅNESPECIFIKA VILLKOR

De här Lånespecifika villkoren bildar tillsammans med det grundprospekt för obligationsprogrammet som OP Företagsbanken Abp daterat och offentliggjort 24.4.2020 och kompletterat 29.4.2020 och 22.7.2020 ("Grundprospektet") och de Allmänna lånevillkor som ingår i Grundprospektet villkoren för det här Lånet. Allmänna lånevillkor för Programmet (enligt kompletteringar 21.7.2020) ska tillämpas, om inte annat bestämts i Lånespecifika villkor. Lånespecifika villkor har upprättats i enlighet med Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129, och de ska läsas tillsammans med Grundprospektet och eventuella tillägg till det för att få all väsentlig information.

Grundprospektet och tilläggen till det offentliggörs på OP Gruppens internetadress: [www.op.fi/obligationslan](http://www.op.fi/obligationslan). Grundprospektet och Lånespecifika villkor för enskilda Lån som emitteras under Programmet samt övriga handlingar som ansluter sig till dem kan fås avgiftsfritt från teckningsställena under respektive kontors öppettid samt på OP Gruppens internetadress [www.op.fi/obligationslan](http://www.op.fi/obligationslan) två (2) Bankdagar innan teckningstiden för Lånet börjar.

För att få fullständig information om Emittenten och erbjudandet måste placeraren läsa både Grundprospektet och eventuella tillägg till det samt de här Lånespecifika villkoren. En sammanfattning om det här Lånet har fogats till de här Lånespecifika villkoren.

Det faktablad som ansluter sig till Lånet är avgiftsfritt tillgängligt på teckningsställena, OP Andelslags medlemsandelsbankers kontor, samt på OP Gruppens nätsidor [www.op.fi/obligationslan](http://www.op.fi/obligationslan) två (2) Bankdagar innan teckningstiden för Lånet börjar.

I de Lånespecifika villkoren har termen "preliminärt" använts för att ange de punkter som ska fastställas senast på Emissionsdagen.

OP Företagsbanken Abp emitterar ett obligationslån avsett att tecknas av allmänheten.

DET ÄR MÖJLIGT ATT LÅNET INTE ALLS FÅR NÅGON AVKASTNING.

### DEL I – ALLMÄNNA VILLKOR

- |  |   |
|--|---|
| 1. Lånets namn:  | OP Placeringsobligation Dagligvaruhandel XII/2020 |
| 2. Emittent:   | OP Företagsbanken Abp                             |
| 3. Lånets huvudarrangör:                                     | OP Företagsbanken Abp                             |
| 4. Betalningsombud:  | OP Säilytys Oy                                    |
| 5. Beräkningsombud:  | OP Företagsbanken Abp                             |
| 6. Underliggande tillgång/Korg med Underliggande tillgångar: | En Aktiekorg som består av följande Aktier:       |

i	Aktie (i)	ISIN	Bloomberg Ticker
1	AXFOOD AB	SE0006993770	AXFO SS
2	KESKO OYJ-B SHS	FI0009000202	KESKOB FH

3	KONINKLIJKE DELHAIZE N.V.	AHOLD	NL0011794037	AD NA
4	TESCO PLC		GB0008847096	TSCO LN

7. Valuta: Euro
8. Lånets nominella värde: 8.001.000 euro
9. Obligationernas form: Värdeandelar
10. Antal obligationer: 8.001
11. Obligationernas nominella värde och minimiteckning: Nominellt värde 1.000 euro  
Minimiteckning 1.000 euro
12. Teckningstid: 12.10.2020–20.11.2020
13. Emissionsdag: 25.11.2020
14. Löptid: 25.11.2020–14.12.2022
15. Återbetalningsdag: 14.12.2022
- Om Återbetalningsdagen inte är en Bankdag, flyttas Återbetalningsdagen till följande Bankdag. Flyttningen inverkar inte på betalningens belopp.
16. Återbetalningsbelopp: Nominellt värde
- Underliggande tillgång/Korg med Underliggande tillgångar: Den Aktiekorg som anges i punkt 6
- Nominellt värde: 8.001.000 euro
- Återbetalningskoefficient: Tillämpas inte
- Vikt för beräkningen av Regel 2: Tillämpas inte
- Lösgörningspunkt: Tillämpas inte
- Fixeringspunkt: Tillämpas inte
- Återbetalningsandel: Tillämpas inte
- Valutakurskoefficient: Tillämpas inte
- FX Slutvärde: Tillämpas inte

Bestämningdag(ar) för FX Slutvärde för beräkningen av FX Slutvärde:	Tillämpas inte
FX Startvärde:	Tillämpas inte
Bestämningdag(ar) för FX Startvärde för beräkningen av FX Startvärde:	Tillämpas inte
Avkastning:	Tillämpas inte
Vikt för beräkningen av Formel 2:	Tillämpas inte
Vikt för beräkningen av Formel 5	Tillämpas inte
Slutvärde:	Tillämpas inte
Bestämningdag(ar) för Slutvärde:	Tillämpas inte
Värderingsdag(ar):	Tillämpas inte
Observationsdag(ar):	Tillämpas inte
Stängningsdag:	Tillämpas inte
Medelvärdesdag(ar):	Tillämpas inte
Startvärde:	Tillämpas inte
Bestämningdag(ar) för Startvärde:	Tillämpas inte
Värderingsdag(ar):	Tillämpas inte
Observationsdag(ar):	Tillämpas inte
Startdag:	Tillämpas inte
Medelvärdesdag(ar):	Tillämpas inte
Barrier:	Tillämpas inte
Avkastningsgräns:	Tillämpas inte
Koefficient:	Tillämpas inte
Minimiåterbetalningskoefficient:	Tillämpas inte
Referensränta:	Tillämpas inte

Referensräntans bestämningsdag(ar):	Tillämpas inte
Lösenränta:	Tillämpas inte
Maximiåterbetalningskoefficient:	Tillämpas inte
17. Återbetalningssätt:	Allt i ett på Återbetalningsdagen
18. Avkastningskomponenter som tillämpas på Lånet:	Gottgörelse
Underliggande tillgång/Korg med Underliggande tillgångar:	Den Aktiekorg som anges i punkt 6
19. Räntebestämningsgrund:	Tillämpas inte
20. Gottgörelsens bestämningsgrund:	

#### **Aktierelaterat Lån:**

Gottgörelse:	<u>Gottgörelse 1 som valts i den form som anges i Bilaga 5 till Allmänna lånevillkor för Programmet:</u>
	Kalkylmässigt Kapital [ $\times$ Avkastningskoefficient] $\times$ Tillämpad Avkastning
	<u>Gottgörelse1 som valts i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u>
	Kalkylmässigt Kapital $\times$ Tillämpad Avkastning
Kalkylmässigt Kapital:	<u>Kalkylmässigt Kapital1 som valts enligt Bilaga 5 till Allmänna lånevillkor för Programmet och i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u>
	Nominellt värde
Nominellt värde:	8.001.000 euro
Kapitalkoefficient:	Tillämpas inte
Avkastningskoefficient:	Tillämpas inte
Tillämpad Avkastning:	<u>Tillämpad Avkastning2 som valts enligt Bilaga 5 till Allmänna lånevillkor för Programmet och i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u>
	Den större av följande:
	(i) Minimiavkastning

	(ii) Värdeförändring i Underliggande tillgång
Minimiavkastning:	<u>Minimiavkastning I som valts i den form som anges i Bilaga 5 till Allmänna lånevillkor för Programmet:</u>
	Ett fast värde som Emittenten fastställt
	<u>Minimiavkastning som valts i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u>
	0 %
Minimiavkastningens bestämningsdag(ar):	Tillämpas inte
Låsningskoefficient:	Tillämpas inte
Låsningsnivå <sub>(j)</sub> :	Tillämpas inte
Värdeförändring i Underliggande tillgång:	<u>Avkastningsformel I som valts i den form som anges i Bilaga 5 till Allmänna lånevillkor för Programmet:</u>
	Om $(\sum_{i=1}^N \text{Vikt}_i \times \text{Avkastning}_i) - \text{Avkastningsgränsen}$ är större än [eller lika stor som] 0, $\text{Max}[X; (\sum_{i=1}^N \text{Vikt}_i \times \text{Avkastning}_i) - \text{Avkastningsgräns}] \times \text{Koefficient}$ , annars 0
	<i>Förklaring:</i> Om summan av de viktade Avkastningarna på Korgkomponenterna(i) med avdrag av Avkastningsgränsen är större än [eller lika stor som] 0, är Värdeförändringen i Underliggande tillgång den större av följande: X [(preliminärt)] [(minst/högst [●])] eller summan av de viktade Avkastningarna på Korgkomponenterna(i) med avdrag av Avkastningsgränsen [multipliserad med en Koefficient]. Om summan av de viktade Avkastningarna på Korgkomponenterna(i) med avdrag av Avkastningsgränsen är mindre än [eller lika stor som] 0, är Värdeförändring i en Underliggande tillgång 0.
	<u>Avkastningsformel II som valts i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u>
	Om $(\sum_{i=1}^4 \text{Vikt}_i \times \text{Avkastning}_i) - 0\%$ är större än eller lika stor som 0, $\text{Max}[X; (\sum_{i=1}^4 \text{Vikt}_i \times \text{Avkastning}_i) - 0\%]$ , annars 0
	<i>Förklaring:</i> Om summan av de viktade Avkastningarna på Korgkomponenterna(i) med avdrag av 0 % är större än eller lika stor som 0, är Värdeförändringen i Underliggande tillgång den större av följande: 21 % eller summan av de

	viktade Avkastningarna på Korgkomponenterna(i) med avdrag av 0 %. Om summan av de viktade Avkastningarna på Korgkomponenterna(i) med avdrag av 0 % är mindre än 0, är Värdeförändring för den Underliggande tillgången 0.
	X är 21 %.
Vikt:	Varje Aktie 1/4
Maximiavkastning:	Tillämpas inte
Koefficient för beräkningen av Maximiavkastningen:	Tillämpas inte
Avkastning:	<u>Avkastning<sub>4</sub> som valts enligt Bilaga 5 till Allmänna lånevillkor för Programmet och i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u>  $\left( \frac{\text{Slutvärde}_i}{\text{Startvärde}_i} - 1 \right)$
Slutvärde:	<u>Slutvärde<sub>2</sub> som valts enligt Bilaga 5 till Allmänna lånevillkor för Programmet och i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u>  Officiellt slutvärde för Bestämningdag för Slutvärde
Bestämningdag(ar) för Slutvärde:	<u>Bestämningdag för Slutvärde som valts enligt punkten "Definitioner" i Allmänna lånevillkor för Programmet och i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u>  Slutdatum
Värderingsdag(ar) för bestämningdag för Slutvärde:	Tillämpas inte
Observationsdag(ar) för bestämningdag för Slutvärde:	Tillämpas inte
Stängningsdag för Bestämningdag för Slutvärde:	25.11.2022
Medelvärdesdag(ar) för Bestämningdag för Slutvärde:	Tillämpas inte
Startvärde:	<u>Startvärde<sub>2</sub> som valts enligt Bilaga 5 till Allmänna lånevillkor för Programmet och i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u>  Officiellt slutvärde för Bestämningdag för Startvärde

Bestämningdag(ar) för Startvärde:	<u>Bestämningdag för Startvärde som valts enligt punkten "Definitioner" i Allmänna lånevillkor för Programmet och i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u>
	Startdag
Värderingsdag(ar) för Bestämningdag för Startvärde:	Tillämpas inte
Observationsdag(ar) för Bestämningdag för Startvärde:	Tillämpas inte
Startdag för Bestämningdag för Startvärde:	25.11.2020
Medelvärdesdag(ar) för Bestämningdag för Startvärde:	Tillämpas inte
Avkastningsgräns:	<u>Avkastningsgräns1 som valts i den form som anges i Bilaga 5 till Allmänna lånevillkor för Programmet:</u> Ett fast värde som Emittenten fastställt <u>Avkastningsgräns1 som valts i den form som lämpar sig för det här Lånet:</u> 0 %
Koefficient för beräkningen av Avkastningsgränsen:	Tillämpas inte
Valutakurskoefficient:	Tillämpas inte
FX Slutvärde:	Tillämpas inte
Bestämningdag(ar) för FX Slutvärde för beräkningen av FX Slutvärde:	Tillämpas inte
FX Startvärde:	Tillämpas inte
Bestämningdag(ar) för FX Startvärde för beräkningen av FX Startvärde:	Tillämpas inte
Barrier:	Tillämpas inte
Barrier1:	Tillämpas inte
Barrier2:	Tillämpas inte

21. Betalningsdag för gottgörelse	14.12.2022
	Om Betalningsdagen för gottgörelse inte är en Bankdag, flyttas Betalningsdagen för gottgörelse till följande Bankdag. Flyttningen inverkar inte på betalningens belopp.
22. Bankdag:	Helsingfors, TARGET
23. Bankdagsantagande:	Följande
24. Emittentens rätt till återbetalning i förtid:	Ja, punkt 4.11 i Allmänna lånevillkor för Programmet ska tillämpas
25. Värdeandelsinnehavarens rätt att kräva återbetalning i förtid:	Nej
26. Emittentens rätt till Återbetalning i förtid av Lån på grund av en lagändring som gäller Säkringsinstrumentet ("Lagändring som gäller Säkringsinstrumentet")	Punkt 4.12 i Allmänna lånevillkor för Programmet ska tillämpas
27. Emittentens rätt till Återbetalning i förtid av Lån på grund av ökade kostnader för upprätthållande av Säkringsinstrumentet ("Ökade kostnader för upprätthållandet av Säkringsinstrumentet")	Tillämpas inte
28. Emittentens rätt till Återbetalning i förtid av Lån på grund av en störning i Säkringsinstrumentet ("Störning i Säkringsinstrumentet"):	Tillämpas inte
29. Emittentens rätt till återköp av Lånet:	Ja, punkt 4.18 i Allmänna lånevillkor för Programmet ska tillämpas
30. Villkor för genomförande av emissionen av Lånet:	<p data-bbox="783 1487 1479 1552">OP Företagsbanken har rätt att återkalla emissionen av Lånet, om teckningarna understiger 3.000.000 euro.</p> <p data-bbox="783 1585 1465 1718">Dessutom har OP Företagsbanken rätt att återkalla emissionen av Lånet om den variabel X som använts i Avkastningsformel 11 (i marknadsföringsmaterialet "Kupong") inte kan fastställas till minst 16 %.</p> <p data-bbox="783 1751 1465 1848">OP Företagsbanken förbehåller sig rätten att återkalla emissionen av Lånet, om säkringen av Lånet inte kan genomföras i enlighet med lånevillkoren.</p> <p data-bbox="783 1881 1479 2080">OP Företagsbanken förbehåller sig rätten att återkalla emissionen av Lånet helt eller delvis senast på Emissionsdagen, om OP Företagsbanken anser att det i nationella eller internationella ekonomiska eller politiska förhållanden eller i andra omständigheter som väsentligt påverkar emissionen av Lånet har inträffat en sådan förändring som</p>



kan störa eller försvåra genomförandet av emissionen av Lånet.

31. Slutligt fastställande av lånevillkoren: Punkt 4.20 i Allmänna lånevillkor för Programmet ska tillämpas
32. Information om värdeutvecklingen och volatiliteten hos den Underliggande tillgången och att informationen är avgiftsbelagd: Information om värdeutvecklingen hos den Underliggande tillgång som utgör grund för Gottgörelsen finns på internetadressen [www.op.fi/obligationslan](http://www.op.fi/obligationslan). Uppgifterna är inte avgiftsbelagda.
33. Central information om lånet: Tillämpas inte

## DEL II – SPECIELLA VILLKOR

### Aktierelaterade Lån

1. Marknadsavbrott: Punkt 3 i Bilaga 6 (*Speciella villkor – Aktierelaterade Lån*) i Allmänna lånevillkor för Programmet ska tillämpas
2. Framskjutning av Startdagen och Slutdagen: Punkt 4 i Bilaga 6 (*Speciella villkor – Aktierelaterade Lån*) i Allmänna lånevillkor för Programmet ska tillämpas
3. Korrigering av Aktiens värde: Punkt 5 i Bilaga 6 (*Speciella villkor – Aktierelaterade Lån*) i Allmänna lånevillkor för Programmet ska tillämpas
4. Anpassningsåtgärder som gäller Aktien eller det bolag som emitterat den: Punkt 6 i Bilaga 6 (*Speciella villkor – Aktierelaterade Lån*) i Allmänna lånevillkor för Programmet ska tillämpas
5. Särskild återbetalning i förtid:
- a) Oskälighet till följd av utbyte av Underliggande tillgång eller korrigering av beräkning Punkt 7 a) i Bilaga 6 (*Speciella villkor – Aktierelaterade Lån*) i Allmänna lånevillkor för Programmet ska tillämpas
- b) Återbetalning i förtid på grund av Lånets struktur Punkt 7 b) i Bilaga 6 (*Speciella villkor – Aktierelaterade Lån*) i Allmänna lånevillkor för Programmet tillämpas inte

6. Fondbörs:

i	Aktie (i)	Fondbörs
1	AXFOOD AB	Nasdaq Stockholm
2	KESKO OYJ-B SHS	Nasdaq Helsingfors
3	KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	Euronext Amsterdam
4	TESCO PLC	London Stock Exchange

7. Tillgång till uppgifter om Underliggande tillgång och speciella villkor:

i	Aktie (i)	Bolagets internetsida
1	AXFOOD AB	<a href="http://www.axfood.com">www.axfood.com</a>
2	KESKO OYJ-B SHS	<a href="http://www.kesko.fi">www.kesko.fi</a>

3	KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	<a href="http://www.aholddelhaize.com">www.aholddelhaize.com</a>
4	TESCO PLC	<a href="http://www.tescopl.com">www.tescopl.com</a>

8. Licensavtalsenlig rätt: Tillämpas inte

9. Information om Administratör av index/Referensränta: Tillämpas inte

### DEL III – ÖVRIGA VILLKOR

#### Upplysningar om emissionen

1. Beslut och befogenheter som emissionen av Lånet grundar sig på: OP Företagsbankens styrelses bemyndigande 13.12.2019, med stöd av vilket ett beslut om emission av Lånet har fattats 5.10.2020.
2. Intressen och intressekonflikter hos emissionens deltagare: Eftersom Emittenten och Beräkningsombudet är samma företag, kan Beräkningsombudets åtgärder påverka Emittentens ställning så att en intressekonflikt kan uppkomma, t.ex. i fall där Beräkningsombudets prövningsrätt påverkar beloppet av Emittentens betalningsförpliktelser.
- Vid eventuella intressekonflikter ska OP Företagsbanken handla i enlighet med god sed.
3. Emissionens natur: Enskilt lån
4. Teckningsställen: Teckningsställena utgörs av OP Andelslags medlemsandelsbankers kontor samt OP Företagsbanken Abp
5. Teckningsrätter: Ej tillämplig
6. Tecknings-/förvaringsprovision: Ingen teckningsprovision
- För förvaringen av Värdeandelar debiteras en förvaringsprovision i enlighet med den tariff som gäller vid respektive tidpunkt. Förvaringsprovisionens storlek beror på villkoren för förvaringstjänsten hos det företag som förvaltar Värdeandelskontot.
7. Registrering av värdeandelar: Värdeandelarna registreras på det värdeandelskonto som tecknaren uppgett senast den femte (5) Bankdagen efter Emissionsdagen i enlighet med lagarna om värdeandelssystemet och värdeandelskonton samt Euroclear Finland Oy:s regler och beslut som fattats på basis av de här reglerna.
8. Emissionskurs: 115
9. Betalning av teckning: Allt i ett vid teckningen
10. Lånets effektiva avkastning och duration: Den slutliga effektiva avkastning som betalas ut på Lånet är beroende av den eventuella Gottgörelsen och Återbetalningsbeloppet,

vilket betyder att den slutliga effektiva avkastningen inte kan räknas ut på förhand.

Den genomsnittliga viktade återbetalningstiden för Lånets kassaflöden, dvs. Macaulays duration, är 2 år och 19 dagar.

- |  |   |
|--|---|
| 11. Teckningsförbindelser:   | Nej   |
| 12. Kvoter för genomföringen av erbjudandet inom två eller flera staters territorium | Ej tillämplig   |
| 13. Uppskattning av det kapital som inkommer till Emittenten:                        | Till Emittenten inkommer enligt uppskattning 100 % av det tecknade nominella värdet efter provisioner och kostnader som hänförs till emissionen.  |
| 14. Struktureringskostnad och planerat användningsändamål för kapitalet:             | <p>Struktureringskostnaden är högst 2,15 procent, vilket motsvarar en årlig kostnad på cirka 1,04 procent, om placeringen hålls till förfalldagen och ingen återbetalning i förtid har skett på Lånets. Storleken på strukturingskostnaden baserar sig dessutom på antagandet att Lånets emissionskurs är 115. Kostnaden ingår i teckningspriset, dvs. den dras inte av från den avkastning som betalas på förfalldagen eller från det Återbetalningsbelopp som betalas på förfalldagen. Strukturingskostnaden fastställs lånespecifikt. Strukturingskostnaden för Lånets baserar sig på värdena på Lånets ränte- och derivatplaceringar på värderingsdagen 5.10.2020. Strukturingskostnaden baserar sig på de preliminära villkoren för Lånets. I strukturingskostnaden ingår alla kostnader som emittenten har på grund av Lånets, såsom emissions-, licens-, material-, marknadsförings-, avvecklings- och förvaringskostnader. Emittenten tar inte ut någon separat teckningsprovision för Lånets.</p> <p>Lånets utgör en del av Emittentens upplåning.</p> |
| 15. Värdeandelssystemets registerförare:   | Euroclear Finland Oy  |
| 16. Lånets ISIN-kod:   | FI4000452446  |
| 17. Börsnotering och uppskattning av närnoteringen inleds:                           | Noteras inte  |
| 18. Sekundärmarknad:   | OP Andelslags medlemsandelsbankers kontor tar emot köp- och säljbud som gäller Lån.   |
| 19. Samtycke till vidareförsäljning av värdepapper och slutplacering:                | Nej   |
| 20. Erbjudandetid för vidareförsäljning av värdepapper och slutplacering:            | Tillämpas inte  |
| 21. Villkor som ställts för samtycket:   | Tillämpas inte  |
| 22. Finansiell(a) mellanhand(händer):  | Tillämpas inte  |

23. Provisioner som debiteras av en Fianansiell mellanhand: Tillämpas inte

24. Meddelanden: Meddelanden som gäller Lånet ska delges Värdeandelsinnehavarna på internetadressen [www.op.fi/obligationslan](http://www.op.fi/obligationslan).

Helsingfors den 24 november 2020

**OP FÖRETAGSBANKEN ABP**

## BILAGA TILL LÅNESPECIFIKA VILLKOR – SAMMANFATTNING OM EMISSIONEN

### INLEDNING

*Den här sammanfattningen bör betraktas som en introduktion till Grundprospektet.*

*Placeraren ska basera sitt beslut att placera i värdepappren på en bedömning av Grundprospektet i dess helhet.*

*Om ett yrkande avseende uppgifterna i Grundprospektet anförs vid en domstol utanför Finland, kan käranden i enlighet med den nationella lagstiftningen i en stat som hör till Europeiska ekonomiska samarbetsområdet bli tvungen att svara för kostnaderna för översättning av Grundprospektet innan de rättsliga förfarandena inleds.<sup>1</sup>*

*Civilrättsligt ansvar för sammanfattningen kan åläggas de personer som ansvarar för Grundprospektet endast om sammanfattningen, läst tillsammans med andra delar av Grundprospektet, är vilseledande, felaktig eller inkonsekvent eller om den inte, läst tillsammans med andra delar av Grundprospektet, ger nyckelinformation för att hjälpa placerare när de överväger att placera i värdepapper som emitteras under det här Grundprospektet.*

*Ni står i beråd att köpa en produkt som är komplex och som kan vara svårbegriplig.*

Lånets namn: OP Placeringsobligation Dagligvaruhandel XII/2020

Lånets ISIN-kod: FI4000452446

Emittentens namn och kontaktinformation: OP Företagsbanken Abp, Gebhardsplatsen 1, 00510 Helsingfors, Finland, tfn 0100 05151

Emittentens LEI-kod för juridiska personer: 549300NQ588N7RWKBP98

Finansinspektionen har godkänt Grundprospektet 24.4.2020. Finansinspektionens adress är PB 103, 00101 Helsingfors, telefon 09 183 5339 och e-post: kirjaamo@finanssivalvonta.fi.

### CENTRALA UPPGIFTER OM EMITTENTEN

#### *Vem är emittenten av värdepapper?*

Emittent av Lånen som emitteras under detta grundprospekt är OP Företagsbanken Abp. OP Företagsbanken Abp är ett publikt aktieföretag och finansföretag, dess hemvist är Helsingfors. OP Företagsbanken har grundats i Finland och på bolaget tillämpas finsk lag. OP Företagsbankens LEI-kod för juridiska personer är 549300NQ588N7RWKBP98.

OP Företagsbanken bedriver som affärsbank sådan rörelse som avses i kreditinstitutslagen (610/2014). Bolaget tillhandahåller också investeringstjänster och bedriver skadeförsäkringsrörelse. OP Företagsbanken Abp är OP Gruppens centralinstitut OP Andelslags helägda och mest betydande dotterbolag, som är en integrerad del av OP Gruppen som tillhandahåller banktjänster, försäkringstjänster och övriga finanstjänster.

OP Gruppen består av cirka 150 andelsbanker och deras centralinstitut OP Andelslag samt dess dotterföretag. Gruppen övervakas som en helhet och centralinstitutet och medlemskreditinstitutet (inkl. OP Företagsbanken) bär ett subsidiärt solidariskt ansvar för varandras skulder och åtaganden. OP Företagsbanken Abp, som är centralbank för OP Gruppen, ingår i en sådan sammanslutning som avses i lagen om en sammanslutning av inlåningsbanker (nedan sammanslutningslagen). Till sammanslutningen hör också sammanslutningens centralinstitut (OP Andelslag), OP-Tjänster Ab, centralinstitutets övriga medlemskreditinstitut, företagen i centralinstitutets och medlemskreditinstitutens finansiella företagsgrupper

<sup>1</sup> Översättningsskyldigheten gäller fall där Banken emitterar Lån under Grundprospektet och erbjuder dem till försäljning i en annan EU-medlemsstat än Finland. I ett sådant fall har Banken ingen skyldighet att översätta något annat än den här sammanfattningen av prospektet till den aktuella medlemsstatens språk. Vid en eventuell rättegång i medlemsstaten kan en domstol förplikta käranden att översätta hela Grundprospektet till landets officiella språk. Översättningsskyldigheten gäller inte talan som väcks i Finland.

samt sådana kreditinstitut, finansiella institut och tjänsteföretag av vilkas röster de ovan nämnda företagen ensamma eller tillsammans innehar över hälften.

Till OP Företagsbankens styrelse hör 24.4.2020 följande personer: Timo Ritakallio, Vesa Aho, Jarmo Viitanen, Olli-Pekka Saario, Pasi Sorri. OP Företagsbankens verkställande direktör är Katja Keitaanniemi.

Till OP Andelslags styrelse hör 24.4.2020 följande personer: Leif Enberg, Jarna Heinonen, Jari Himanen, Kati Levoranta, Pekka Loikkanen, Riitta Palomäki, Jaakko Pehkonen, Timo Ritakallio, Olli Tarkkanen, Mervi Väisänen.

OP Företagsbankens revisor för räkenskapsperioden 2020 är KPMG Oy Ab, och till huvudansvarig revisor har KPMG Oy Ab utsett Juha-Pekka Mylén.

### ***Vilken är den centrala ekonomiska informationen om emittenten?***

Emittentens koncernresultaträkning:

Mn €	2019	2018	6/2020	6/2019
Räntenetto	295	274	165	136
Provisionsnetto	-28	-23	-5	-15
Nedskrivningar av fordringar	-51	-13	-67	-13
Intäkter totalt	1 165	1 046	488	568
Resultat före skatt	412	439	138	187
Periodens resultat hänförligt till moderföretagets ägare	328	346	112	152

Emittentens koncernbalansräkning:

	2019	2018	6/2020
Tillgångar totalt, milj. €	69 126	66 725	83 318
Skuldebrev emitterade till allmänheten, milj. €	22 726	20 338	22 520
Efterställda skulder, milj. €	1 474	1 482	2 771
Fordringar på kunder, milj. €	23 829	22 351	25 101
Inlåning totalt, milj. €	11 103	11 531	13 574
Eget kapital totalt, milj. €	4 374	4 147	4 386
Nödlidande fordringar av kredit- och garantistocken, %	0,5	0,4	1,1
CET1-kapitaltäckning, %	14,9	15,1	13,7
Kapitalrelation, %	18,4	19,4	21,0
Kapitalkrav, %	10,5	10,5	10,5

OP Gruppens resultaträkning:

Mn €	2019	2018	6/2020	6/2019
Räntenetto	1 241	1 186	646	602
Provisionsnetto	936	887	455	450
Nedskrivningar av fordringar	-87	-46	-166	-39
Intäkter totalt	3 181	2 885	1481	1579
Resultat före skatt	838	959	287	396
Periodens resultat hänförligt till ägarna	663	739	222	316

OP Gruppens balansräkning:

	2019	2018	6/2020
Tillgångar totalt, milj. €	147 024	140 294	160 255
Skuldebrev emitterade till allmänheten, milj. €	34 369	30 458	35 276
Efterställda skulder, milj. €	1 290	1 358	2 587
Fordringar på kunder, milj. €	91 463	87 026	93 754
Inlåning totalt, milj. €	63 998	61 327	69 171
Eget kapital totalt, milj. €	12 570	11 742	12 515
Nödlidande fordringar av kredit- och garantistocken, %	1,1	1,0	1,6
CET1-kapitaltäckning, %	19,5	20,5	17,7
Kapitalrelation, %	21,1	22,5	21,1
Kapitalkrav, %	14,5	14,3	13,8

### ***Vilka är de väsentliga riskerna i anslutning till emittenten?***

#### **Kreditrisk i anslutning till OP Företagsbanken**

OP Företagsbankens viktigaste risk är kreditrisken. Med kreditrisk avses risken för att en motpart inte fullgör de förpliktelser som uppstår av kreditförhållandet. Det finns risk för att gäldenärerna inte betalar sina lån i enlighet med villkoren och att säkerheterna inte är tillräckliga. Det här kan leda till betydande kreditförluster, vilket kan ha en väsentlig inverkan på intäkterna. Kreditrisken hanteras genom att iaktta den kreditprocess som anges i anvisningarna och som innefattar alla skeden av kreditgivningen med början från omsorgsfulla och överlagda kreditbeslut. Om uppskattningarna av kreditrisken visar sig vara inexakta eller otillräckliga, om betalningsstörningarna, konkurserna eller arbetslösheten skulle öka i Finland eller om OP Företagsbanken inte skulle kunna upprätthålla en god marginal och kvalitet för utlåningen, kan detta ha en negativ inverkan på OP Företagsbankskoncernens affärsrörelse, resultat i affärsrörelsen och finansiella ställning.

#### **Förutsättningarna för affärsrörelsen och det allmänna ekonomiska läget**

Förändringar i det allmänna ekonomiska läget påverkar affärsrörelserna i bank-, försäkrings- och kapitalförvaltningsbranscherna, deras resultat och finansiella ställning. Försvagning i det allmänna ekonomiska läget i Finland och internationellt till följd av åtgärder som vidtagits för att begränsa coronaviruset och spridningen av viruset samt osäkerheten om den framtida utvecklingen på marknaden kan ha en negativ inverkan på OP Företagsbankens affärsrörelse, resultat i affärsrörelsen och finansiella ställning. Till exempel kan efterfrågan på vissa bank-, skadeförsäkrings- samt kapitalförvaltningstjänster och -produkter minska och leda till ökade kreditförluster, vilket kan ha en väsentlig negativ inverkan på OP Företagsbankens affärsrörelse, resultat i affärsrörelsen och finansiella ställning.

#### **Intensiv konkurrens kan inverka negativt på affärsrörelsen och dess lönsamhet**

Konkurrensen är hård på de bank- och skadeförsäkringsmarknader där OP Företagsbanken verkar. OP Företagsbanken konkurrerar på alla marknader med regionala, lokala och internationella aktörer. Om OP Företagsbanken inte klarar av att konkurrera med ett lockande och också lönsamt produkt- och tjänstesortiment, kan bolaget förlora marknadsandelar eller lida förluster inom en del av sina verksamhetsområden eller alla verksamhetsområden. Konkurrensen kan medföra ett ökat pristryck på OP Företagsbankens produkter och tjänster i synnerhet om konkurrenterna strävar efter att öka sina marknadsandelar. Det här kan skada OP Företagsbankens förmåga att bibehålla eller öka sin lönsamhet. Om konkurrensmiljön förändras och OP Företagsbanken misslyckas med att anpassa sig till och hantera sådana förändringar samt andra risker i anslutning till konkurrensen och den allmänna utvecklingen i branschen, kan det ha en väsentlig negativ inverkan på OP Företagsbankens affärsrörelse, resultat i affärsrörelsen och finansiella ställning.

#### **Kreditrisk i anslutning till OP Gruppens hushållsbanksrörelse**

Kreditgivningen i OP Gruppens hushållsbanksrörelse koncentreras till finansieringen av privatkunder av vilka 85 % hör till de bästa kreditklasserna. Det största hotet mot finansieringen av privatkunder kunde vara att arbetslösheten ökar till följd av en allmän försämring av ekonomin, vilket skulle leda till att kundernas betalningsförmåga försvagas

och att antalet problemfordringar och nedskrivningar ökar. Bland finansieringen av företagskunder är exponeringarna störst inom branschen Uthyrning och förvaltning av bostäder, som till sin risknivå motsvarar privatkundsrisken. Utöver de branschvisa riskkoncentrationerna påverkas hushållsbankens affärsrörelse, resultat i affärsrörelsen och finansiella ställning av geografiska koncentrationer i Finland.

## CENTRALA UPPGIFTER OM VÄRDEPAPPREN

### *Vilka är de centrala uppgifterna om värdepappren?*

#### **Lånets grunddata:**

Värdepappersslag: Obligation

Kategori: Värdeandelar

Lånets ISIN-kod: FI4000452446

Lånets valuta: Euro

Obligationens nominella värde: 1.000 euro

Lånekapital: 8.001.000 euro

Antal obligationer: 8.001

Löptiden är 25.11.2020–14.12.2022

Lånets Underliggande tillgångs slag: Aktie

Information om den Underliggande tillgången finns på företagens internetsidor:

i	Aktie (i)	Bolagets internetsida
1	AXFOOD AB	<a href="http://www.axfood.com">www.axfood.com</a>
2	KESKO OYJ-B SHS	<a href="http://www.kesko.fi">www.kesko.fi</a>
3	KONINKLIJKE AHOLD DELHAIZE N.V.	<a href="http://www.aholddelhaize.com">www.aholddelhaize.com</a>
4	TESCO PLC	<a href="http://www.tescopl.com">www.tescopl.com</a>

Lånet emitteras som ett obligationslån avsett att tecknas av allmänheten med samma förmånsrätt som Emittentens övriga förbindelser som saknar säkerheter.

Ingen separat säkerhet ställs för Lånet.

#### **Aktierelaterad struktur:**

Gottgörelsen som betalas till placeraren beror på värdeförändringen i Korgkomponenterna. Det sista noterade priset på Korgkomponenterna beräknas på basis av det värde som Fondbörsen publicerat. Gottgörelsen betalas allt i ett på Återbetalningsdagen. En förutsättning för att Gottgörelsen ska betalas är att ingen Förtida återbetalning av Lånet har skett.

**Förfarandet för amortering av Lån:** Lånets kapital och avkastning ska betalas på Återbetalningsdagen och på Betalningsdagen för Gottgörelsen i enlighet med gällande lagar och EFi:s regler och beslut, till den som enligt uppgifterna för värdeandelskontot på Lånets förfallodag eller på en annan betalningsdag har rätt att ta emot betalning.

Emittenten har en allmän rätt till återbetalning av Lånet i förtid. Emittenten återbetalar då hela det nominella värdet samt den eventuella avkastningen enligt marknadsvärdet. Avkastningen kan vara noll.



Om Säkringsinstrumentet måste avvecklas på grund av en Lagändring som gäller Säkringsinstrumentet, ska Emittenten till obligationsinnehavarna betala det marknadsvärde som Lånets Säkringsinstrument har vid den tidpunkt då Säkringsinstrumentet upphör. Marknadsvärdet kan vara större eller mindre än lånets nominella värde.

#### **Aktierelaterad struktur:**

Avkastningen på Lånet påverkas alltid av utvecklingen hos den Underliggande tillgången via den värdeutvecklingsstruktur som valts. Det är möjligt att i värsta fall är den Gottgörelse som ska betalas på Lånet noll.

Den Minimiavkastning som valts i Lånespecifika villkor begränsar storleken på Lånets Gottgörelse i fall där den Underliggande tillgången utvecklas ofördelaktigt i förhållande till den målsatta avkastningen. Minimiavkastningen kan aldrig vara mindre än 0.

Minimiavkastning som tillämpas på Lånet:

Minimiavkastning1: 0 %

#### ***Var kommer man att bedriva handel med värdepappren?***

Lånet kommer inte att bli föremål för en ansökan om upptagning till handel på en reglerad marknad eller för handel på en multilateral handelsplattform. OP Andelslags medlemsandelsbankers kontor och OP Företagsbanken tar emot köp- och säljbud som gäller Lån.

#### ***Vilka är de centrala riskerna i anslutning till värdepappren?***

##### **Marknadsrisken**

Marknadsrisken består av risker i anslutning till faktorer som påverkar hur Lånets marknadsvärde och/eller slutliga avkastning fastställs. Avkastningen på en låneplacering beror på marknadsutvecklingen för den Underliggande tillgången. Om en underliggande tillgång utvecklas ogynnsamt, kan placeraren bli helt utan avkastning.

##### **Avkastningsrisken**

Avkastningen beror på värdet förändringen i den valda Underliggande tillgången. Värdet av den Underliggande tillgången kan stiga eller sjunka under löptiden. Avkastningens belopp kan påverkas också av emissionskursen.

I Lånespecifika villkor kan anges den minimiavkastning som ska betalas till placeraren. Om ingen minimiavkastning angetts för ett Lån, är det möjligt att den Underliggande tillgången utvecklar sig under löptiden så att ingen avkastning alls betalas på Lånet. Om Lånet hålls till förfallodagen och ingen avkastning att betala uppkommer, är det möjligt att den effektiva årliga avkastningen blir negativ.

#### **Emittentens resolutionsförfarande kan medföra att Lån skrivs ned eller konverteras till aktier**

Lånen omfattas av en risk för att Emittentens Lån i ett resolutionsförfarande som i enlighet med lagen om resolution av kreditinstitut och värdepappersföretag (1194/2014) eventuellt inleds till följd av allvarliga finansiella svårigheter kan bli föremål för nedskrivning eller konvertering till aktier samt att det solidariska ansvaret och möjligheterna till stödåtgärder hos de medlemskreditinstitut som hör till sammanslutningen eventuellt inte gäller de skuldförbindelser som skulle konverteras till aktier i resolutionsförfarandet. Det är också möjligt att återbetalningstiden för Lån förlängs eller att beloppet på räntan eller gottgörelsen på ett Lån ändras eller att betalningen flyttas. Vid ett resolutionsförfarande kan en överlåtelse eller försäljning av Emittentens affärsrörelse som resolutionsverktyg inverka på Emittentens förmåga att uppfylla de betalningsförpliktelser som följer av ett Lån eller ett Låns värde. Till följd av det som nämns ovan bär ett Låns värdeandelsinnehavare risken för att det kapital som placerats i Lånet kan gå förlorat helt eller delvis. Lånet har företräde jämfört med efterställda skulder och har samma förmånsrätt som andra skulder som saknar säkerhet.

#### **Återbetalning i förtid**

Emittenten kan på de sätt som nämns i Lånespecifika villkor ha rätt att yrka på att ett Lån återbetalas i förtid utan ett särskilt skäl eller en särskild händelse. Om i Lånespecifika villkor angetts att Lånets Återbetalningsbelopp är Lånets nominella värde, ska Emittenten i så fall återbetala hela det nominella värdet. Emittenten betalar Värdeandelsinnehavarna då Lånet upphör den avkastning som Beräkningsombudet fastställt till marknadsvärde enligt god

marknadssed. Avkastningen kan som sämst vara noll. Dessutom förlorar placeraren den överkurs den eventuellt betalt.

Om Lånet återbetalas i förtid före den avtalade återbetalningsdagen på grund av en lagändring som gäller Säkringsinstrumentet, betalar Emittenten till placerarna det marknadsvärde som Emittenten enligt god marknads-sed fastställer för Lånet vid den tidpunkt då Säkringsinstrumentet upphör. Marknadsvärdet kan vara större eller mindre än Lånets nominella värde.

#### **Likviditets- och sekundärmarknadsrisk**

Likviditetsrisken innebär att ett Lån kan vara svårt eller omöjligt att sälja, om det är fråga om en mycket komplicerad produkt eller om marknadsläget är exceptionellt. Emittenten strävar efter att erbjuda Lån en sekundärmarknad. Det är dock möjligt att likviditeten på sekundärmarknaden på ovan beskrivna sätt är för svag för att utföra enskilda order, varvid placeraren inte kan sälja Lånet i förtid, eller så kan skuldebrevets gällande marknadspris vara lägre än det placerade kapitalet, varvid det kan uppstå en överlåtelseförlust för Lån som säljs före Återbetalningsdagen.

#### **Överkursrisken**

Om ett lån tecknas eller betalas till överkurs (emissionskursen är större än 100 %), betyder det att placeraren betalar ett belopp som är större än lånets nominella värde. Den betalda överkursen återbetalas inte.

#### **Ränterisken**

De allmänna räntorna inverkar på ett Låns värde under alla marknadslägen. Generellt kan sägas att om alla andra faktorer hålls oförändrade, får en uppgång i de allmänna räntorna ett låns sekundärmarknadsvärde att sjunka. Dessutom inverkar den återstående löptiden på hur stor inverkan en förändring i räntorna har på Lånets sekundärmarknadsvärde. Ju längre löptid, desto större inverkan har en förändring i räntorna på ett Låns sekundärmarknadsvärde.

#### **Risk i anslutning till ackumuleringen av Lånets gottgörelse**

Den gottgörelse som betalas till placeraren bestäms på basis av värdeförändringen i den Underliggande tillgången. Placeraren måste beakta att den historiska värdeutvecklingen av den Underliggande tillgången inte är någon garanti för den framtida värdeutvecklingen.

#### **Risk i anslutning till anpassningsåtgärder som gäller aktien**

Placeraren måste också beakta eventuella arrangemang eller åtgärder i anslutning till en aktie eller det bolag som emitterat den, till exempel att aktien avnoteras eller att bolaget fusioneras eller går i konkurs. Om Beräkningsombudet bedömer att en sådan händelse inverkar på aktiens värde, kan Beräkningsombudet korrigera lånevillkoren eller byta ut aktien till en eller flera andra aktier. Om Beräkningsombudet bedömer att korrigeringen av lånevillkoren eller utbytet av den Underliggande tillgången inte leder till ett ekonomiskt förnuftigt eller skäligen resultat som avspeglar läget före den händelse som nämns ovan, ska Emittenten återbetala Lånet till placerarna så fort som möjligt efter ifrågavarande händelse. Beräkningsombudet ska fastställa det förtida återbetalningsbeloppet på basis av marknadsvärdet, varvid återbetalningsbeloppet kan vara mindre än Lånets nominella värde.

#### **Risk i anslutning till marknadsavbrott som gäller aktien**

En aktie kan bli föremål för ett marknadsavbrott som kan påverka tillgången på ett officiellt värde på aktien på en sådan dag som anges i de lånespecifika villkoren. I ett sådant fall kan man bli tvungen att framskjuta det officiella värdet på aktien med högst åtta tidtabellsenliga börsdagar, till en dag då Beräkningsombudet senast fastställer ett värde för aktien. Värdet av aktien kan i sådana situationer avvika från vad det skulle ha varit om man hade fått det officiella värdet. Det här kan leda till att Återbetalningsbeloppet och/eller avkastningen då blir mindre.

### **CENTRALA UPPGIFTER OM ATT ERBJUDA VÄRDEPAPPER TILL ALLMÄNHETEN OCH/ELLER SOM FÖREMÅL FÖR HANDEL PÅ EN REGLERAD MARKNAD**

*Vilka är förutsättningarna och tidtabellen för placering i värdepappret?*

Emissionsdag: 25.11.2020

Teckningstid: 12.10.2020–20.11.2020

Teckningsställe: OP Andelslags medlemsandelsbankers kontor samt OP Företagsbanken Abp

Löptid: 25.11.2020–14.12.2022

Återbetalningsdag: 14.12.2022

Emissionskurs: 115

Betalning av teckning: Allt i ett vid teckningen

Notering: Lånet kommer inte att noteras.

Totalkostnader för emissionen och/eller erbjudandet: Struktureringskostnaden är högst 2,15 procent, vilket motsvarar en årlig kostnad på cirka 1,04 procent, om placeringen hålls till förfallodagen och ingen återbetalning i förtid har skett på Lånet. För en utförd teckning debiteras ingen teckningsprovision. För förvaringen av Värdeandelar debiteras en förvaringsprovision i enlighet med den tariff som gäller vid respektive tidpunkt. Förvaringsprovisionens storlek beror på villkoren för förvaringstjänsten hos det företag som förvaltar Värdeandelskontot.

***Vem erbjuder lånet och/eller är den person som ansöker om att objektet upptas för handel?***

Ej tillämplig.

***Varför har detta Grundprospekt upprättats?***

Grundprospektet har upprättats för att erbjuda Lån till allmänheten. Lån som emitterats under Grundprospektet utgör en del av Emittentens upplåning. Till Emittenten inkommer enligt uppskattning 100 % av det tecknade nominella värdet efter provisioner och kostnader som hänför sig till emissionen. För Lånen har inte ställts någon teckningsförbindelse eller någon annan förbindelse i anslutning till emissionen.

Enligt de uppgifter som Emittenten har, finns inga väsentliga intressekonflikter i anslutning till Lånet.

Eftersom Emittenten och Beräkningsombudet är samma företag, kan Beräkningsombudets åtgärder påverka Emittentens ställning så att en intressekonflikt kan uppkomma, t.ex. i fall där Beräkningsombudets prövningsrätt påverkar beloppet av Emittentens betalningsförpliktelser.

Vid eventuella intressekonflikter ska OP Företagsbanken handla i enlighet med god sed.