



MAINOS

# OP SijoitusPlus Arvoyhtiöt XI/2020

Osittain nimellispääomaturvattu strukturoitu joukkovelkakirjalaina

Liikkeeseenlaskija:	OP Yrityspankki Oyj
Merkintäaika:	28.9.2020 – 23.10.2020
Laina-aika:	28.10.2020 – 13.11.2025
Kohde-etuus:	Osakekori (Swiss Re, Axa, Basf, Fortum, Engie, Repsol, Bp, Vodafone Group, Volvo ja Verizon Communications)
Tuottokerroin:	170 % (alustava, vähintään 130 %)
Merkintähinta:	100 %
Enimmäistuotto:	8,52 % p.a. oletuksella, että kohde-etuus kehittyy 30 % ja tuottokerroin on 170 % (tuotto on välillä -5,55 % p.a. ja +8,52 % p.a.)
Minimimerkintä:	1 000 euroa
Merkintäpaikat:	Osuuspankit ja OP Yrityspankki Oyj

Olette ostamassa tuotetta, joka ei ole yksinkertainen ja joka saattaa olla vaikea ymmärtää.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP SijoitusPlus Arvoyhtiöt XI/2020 -lainasta ja ymmärtääkseen täysin lainan sijoittamista koskevaan päätökseen liittyvät mahdolliset riskit ja edut, mahdollisen sijoittajan on tutustuttava ennen sijoituspäätöksen tekemistä Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankin 24.4.2020 julkaisemaan sekä 29.4.2020 ja 22.7.2020 täydentämään joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Ohjelmaesitteen hyväksymistä ei pidä ymmärtää tarjottavien tai kaupankäynnin kohteeksi säännellyllä markkinalla otettavien arvopapereiden hyväksymiseksi. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla merkintäpaikoissa sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).



# OP SijoitusPlus Arvoyhtiöt XI/2020

OP SijoitusPlus Arvoyhtiöt XI/2020 on noin viisivuotinen hajautettu sijoitus kymmenen kansainvälisen yhtiön muodostaman osakekorin kurssikehitykseen. Lainan kohde-etuutena olevat osakkeet ovat Swiss Re, Axa, Basf, Fortum, Engie, Repsol, Bp, Vodafone Group, Volvo ja Verizon Communications.

Sijoituksen nimellispääomalle maksetaan hyvitystä kohde-etuuden positiivisen arvonkehityksen perusteella lainaehdoissa määritellyllä tavalla. Mikäli kohde-etuuden arvo kehittyy epäsuotuisasti, on mahdollista, että hyvitystä ei muodostu. OP SijoitusPlus Arvoyhtiöt XI/2020 on osittain nimellispääomaturvattu sijoitus. Sijoittajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 % nimellispääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski.

Sijoitus on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yrityspankki Oyj. Lainalle ei ole asetettu vakuutta.

## Miksi sijoittaa OP SijoitusPlus Arvoyhtiöt XI/2020 –lainaan?

OP SijoitusPlus Arvoyhtiöt XI/2020 on laajalti hajautettu ja kustannustehokas globaali sijoitus kymmeneen arvoyhtiöön.

Osakemarkkinoiden notkahduksen jälkeisestä nousukiidosta huolimatta arvo-osakkeina pidetyt osakkeet ovat kuitenkin jääneet edulliselle tasolle ja niiden arvostus suhteessa kasvuosakkeisiin on selvästi laskenut viime vuosina. Tätä trendiä on myös omalta osaltaan alkuvuoden koronaviruksen vahvistanut entisestään, joten arvo-osakkeet ovatkin tällä hetkellä yksi harvoista edelleen edullisista omaisuusluokista. Mikäli arvo-osakkeiden arvostustasot normalisoituvat tulevaisuudessa, laina tarjoaa sijoittajalle tilaisuuden päästä hyötymään mahdollisesta osakekorin yhtiöiden kurssinoususta tuottokertoimella.

Lainan kohde-etuutena on globaalisti eri toimialoja käsittävä, kattavasti hajautettu osakekori, johon on valikoitu yhtiöitä, jotka ovat suoriutuneet arvo-osakkeiden tapaan markkinoita heikommin ja joissa näin ollen nähdään nousupotentiaalia. Osakekoriin on poimittu vahvan brändin ja toimintakulttuurin omaavia yhtiöitä, jotka ovat historiassa kyenneet osoittamaan hyvää suorituskykyä markkinoita heiluttavista kriiseistä huolimatta.

Lainaan sijoittamalla on mahdollista hyötyä osakekorin kautta osakemarkkinoiden tuottopotentialista valmiiksi valikoidulla laajalla globaalilla hajautusratkaisulla. Kohde-etuuden positiivinen kehitys kerrotaan 170 % (alustava, vähintään 130 %) tuottokertoimella aina osakekorin 30 % nousuun asti, joten lainan tuottopotentiali on elpyvissä markkinoissa korkea. Lainan osittainen nimellispääomaturva (75 %) tarjoaa sijoittajalle mahdollisuuden osallistua osakemarkkinoille pienemmällä riskillä kuin suoraan kohde-etuus osakkeisiin sijoittamalla. Sijoittajan on kuitenkin huomioitava, että tässä tuotteessa osingosta ei saada lisätuottoa.

## Kohde-etuutena on kymmenen yhtiötä:

### Swiss Re

P/B 0,86

P/E est. 2021 9,95

Swiss Re on maailmanlaajuinen vakuutuspalveluiden tarjoaja. Yhtiö perustettiin alun perin vuonna 1863 Sveitsin Zurichissä, missä yhtiön pääkonttori edelleen sijaitsee. Tänä päivänä yhtiön palveluksessa työskentelee yli 15 000 työntekijää. Yhtiön asiakaskuntaan kuuluu niin vakuutusyhtiöitä, keskisuuria ja suuria yrityksiä kuin julkisen sektorin toimijoitakin. Yhtiön liikevaihto viime vuonna oli noin 49 miljardia dollaria.

### AXA

P/B 0,59

P/E est. 2021 6,19

Ranskalainen AXA on yksi maailman suurimmista vakuutusyhtiöistä. Yhtiö työllistää yli 160 000 työntekijää ja operoi tällä hetkellä 57 eri maassa. Yhteensä sillä on noin 108 miljoonaa asiakasta ympäri maailman. Yhtiöllä on johtava asema sen päämarkkinoilla monissa Euroopan maissa sekä mm. Thaimaassa ja Hongkongissa. Yhtiön strategiset painopisteet ovat erityisesti sairaus-, omaisuus- ja vahinkovakuuttamisessa. Liikevaihtoa yhtiö teki viime vuonna n. 104 miljardin euron edestä.

### BASF

P/B 1,26

P/E est. 2021 16,17

BASF on yksi maailman suurimpia kemian alan yhtiöitä. Yhtiö perustettiin vuonna 1865 Ludwigshafenissa Saksassa, missä sen pääkonttori edelleen sijaitsee. Yhtiön liiketoiminta-alueet jakautuvat kemikaali-, materiaali-, teollisuusratkaisu-, pintateknologia-, ravitsemus- ja maataloussegmentteihin. Yhtiöllä on yhteensä yli 118 000 työntekijää Euroopassa, Pohjois- ja Etelä-Amerikassa sekä Aasiassa. Basfin myynti ylsi yli 59 miljardiin euroon vuonna 2019.

## Fortum

P/B 1,09

P/E est. 2021 12,33

Fortum on johtava puhtaan energian yhtiö, joka kehittää ja tarjoaa asiakkailleen ratkaisuja liittyen sähköön, lämpöön, jäähdytykseen ja resurssitehokkuuden parantamiseen. Suomalaisen Fortumin toiminta on keskittynyt Pohjoismaihin, Venäjälle, Puolaan, Saksaan, Baltian maihin ja Intiaan. Euroopan Unionin pyrkimykset energiatuotannon päästörasituksen vähentämiseksi vahvistavat Fortumin pohjoismaisen tuotantokapasiteetin kilpailukykyä pidemmällä aikavälillä.

## Engie

P/B 0,84

P/E est. 2021 11,10

Engie on yksi maailman suurimpia energiayhtiöitä. Yhtiön toimialoja ovat sähköntuotanto ja -jakelu, maakaasu sekä uusiutuva energia. Tämän ranskalaisen yhtiön palveluksessa työskentelee noin 170 000 ihmistä maailmanlaajuisesti. Engien liikevaihto vuonna 2019 oli 60,1 miljardia euroa. Yhtiö käytti samana vuonna 189 miljoonaa euroa tutkimukseen ja se panostaa erityisesti ympäristöstävällisten energiaratkaisujen kehittämiseen.

## Repsol

P/B 0,44

P/E est. 2021 7,41

Repsol on espanjalaiset juuret omaava energia-alan yhtiö, joka toimii 34 eri maassa työllistäen yli 25 000 työntekijää. Yhtiön tuotantovalikoimaan sisältyy öljytuotannon lisäksi myös vähäpäästöistä sähköntuotantoa, ja yhtiö panostaa jatkuvasti erilaisiin aurinko- ja tuulivoimahankkeisiin. Yhtiö perustettiin vuonna 1987. Yhtiö kertoo tavoitteekseen vähentää toimintojensa ja tuotteidensa päästöjä ja mukautua energia-alan uusiin trendeihin, kuten kasvavaan sähkön kysyntään ja kaasun kasvavaan rooliin.

## BP

P/B 0,86

P/E est. 2021 8,21

BP kuuluu maailman neljän suurimman öljyntuottajan joukkoon. Yhtiöllä on laajahko liiketoimintaportfolio joka on hajautettu niin, että yhtiöllä on erilaisia liiketoiminta-alueita, useita energianlähteitä ja toimintaa maantieteellisesti eri alueilla. Yhtiö toimiikin 79 eri maassa työllistäen noin 70 000 työntekijää. Strategiassaan yhtiö keskittyy erityisesti vähentämään hiilidioksidipäästöjä tulevaisuudessa. Yhtiö tuottaa päivässä noin 3,8 miljoonaa barrelia öljyä ja jalostaa sitä vastaavasti 1,7 miljoonaa barrelia. Todistettuja öljyreservejä yhtiöllä on yli 19 miljardia barrelia.

## Vodafone Group

P/B 0,53

P/E est. 2021 13,34

Vodafone on iso-britannialainen teleoperaattori ja Euroopan suurin kiinteän verkon tarjoaja. Lisäksi yhtiö on yksi johtavista TV- ja sisältötoimittajista Euroopassa. Vodafonella on myös merkittävä rooli maksuliikenteen mahdollistajana Afrikassa M-Pesa maksujärjestelmällään. Yhtiö toimii 25 eri maassa ja sillä on noin 93 000 työntekijää. Koko yhtiön liikevaihto vuonna 2019 oli 43,67 miljardia euroa.

## Volvo

P/B 2,37

P/E est. 2021 14,99

Vuonna 1927 perustettu Volvo on yksi maailman johtavista kuorma- ja linja-autojen, maanrakennuskoneiden sekä meri- ja teollisuusmoottoreiden tuottajista. Yhtiöllä on tuotantoa 19 maassa ja työntekijöitä yli 100 000. Volvon pääkonttori sijaitsee Ruotsin Göteborgissa. Yhtiön vuoden 2019 liikevaihto oli 432 miljardia Ruotsin kruunua.

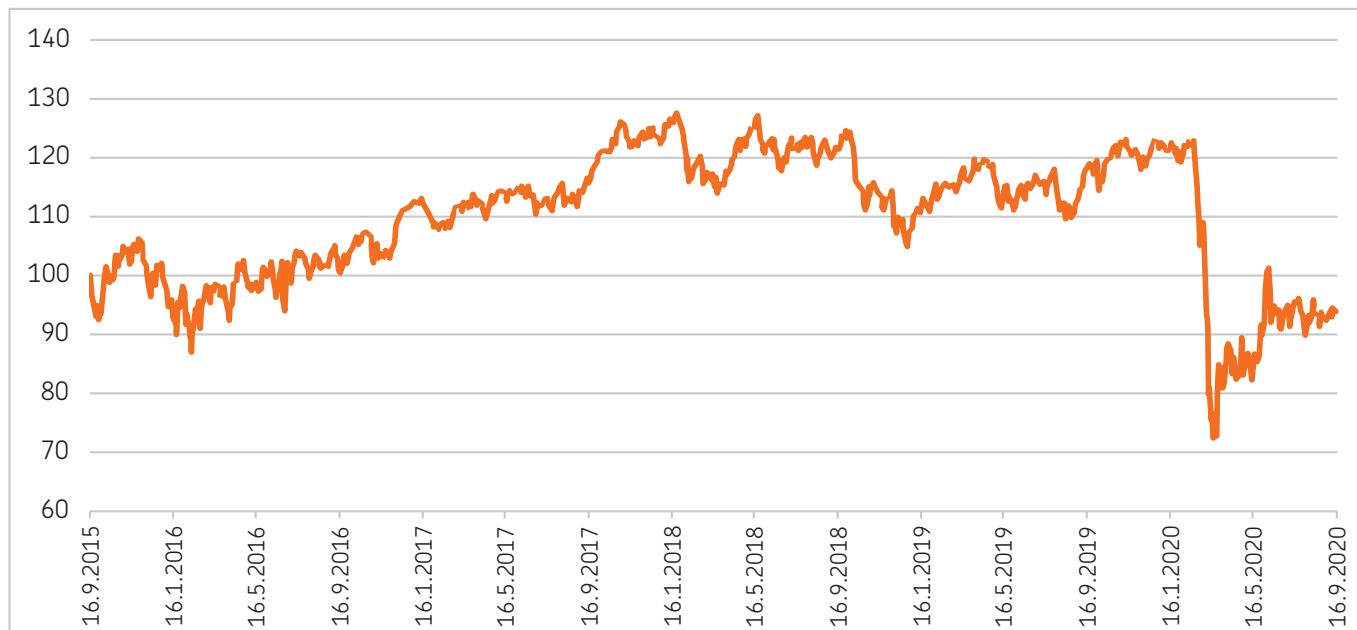
## Verizon Communications

P/B 3,82

P/E est. 2021 12,26

Verizon on noin 135 000 työntekijän yhdysvaltalainen tietoliikenneyritys, jolla on 140 miljoonaa lankapuhelinliittymäasiakasta ja yli 51 miljoonaa matkapuhelinliittymäasiakasta. Lisäksi yhtiön tuote- ja palvelutarjoamaan kuuluu muun muassa erilaiset media- ja esineiden internet (IoT) -ratkaisut. Yhtiön vuoden 2019 liikevaihto oli 131,9 miljardia Yhdysvaltain dollaria.

## Kohde-etuutena olevan osakekorin indeksoitu kurssikehitys 16.9.2015-16.9.2020



Kuvaaja havainnollistaa kohde-etuutena olevan osakekorin historiallista arvonkehitystä edeltävältä viideltä vuodelta. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.

Lähteet: Bloomberg, Yhtiöiden kotisivut ja OP Yrityspankki Oyj 14.9.2020.

### Sijoittajalle maksettavan mahdollisen hyvityksen laskeminen:

Sijoittajalle maksettava hyvitys riippuu osakekorin arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokertoimella. Osakekorin arvonmuutos lasketaan osakekorin alkuarvon (määräytymispäivä 28.10.2020) ja loppuarvon (määräytymispäivä 28.10.2025) välisenä prosentuaalisena muutoksena. Osakekorin positiivisesta suhteellisesta arvonmuutoksesta huomioidaan lainaehtojen mukaan enintään 30 %. Tuottokerroin on alustavasti 170 % (vähintään 130 %). Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin arvonmuutos tarkasteltuna 28.10.2025 on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu.

Osakekorin arvonmuutoksen ollessa negatiivinen maksetaan lainan nimellispääoma takaisin vähennettynä negatiivisen arvonmuutoksen määrällä kuitenkin siten, että sijoittajille maksetaan eräpäivänä vähintään 75 % lainan nimellispääomasta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Tällöin sijoittaja kärsii pääomatappiota kohde-etuuden kehityksen mukaan siten, että takaisinmaksettava osuus nimellispääomasta on 75 %:n ja alle 100 %:n välillä.

Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja sijoittajille maksetaan vähintään 75 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto mahdollisen kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi tappiollinen maksimissaan 5,55 % p.a.

## Esimerkkejä osakekorin kehityksestä ja lainan hyvityksen laskemisesta

Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia.

Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä.

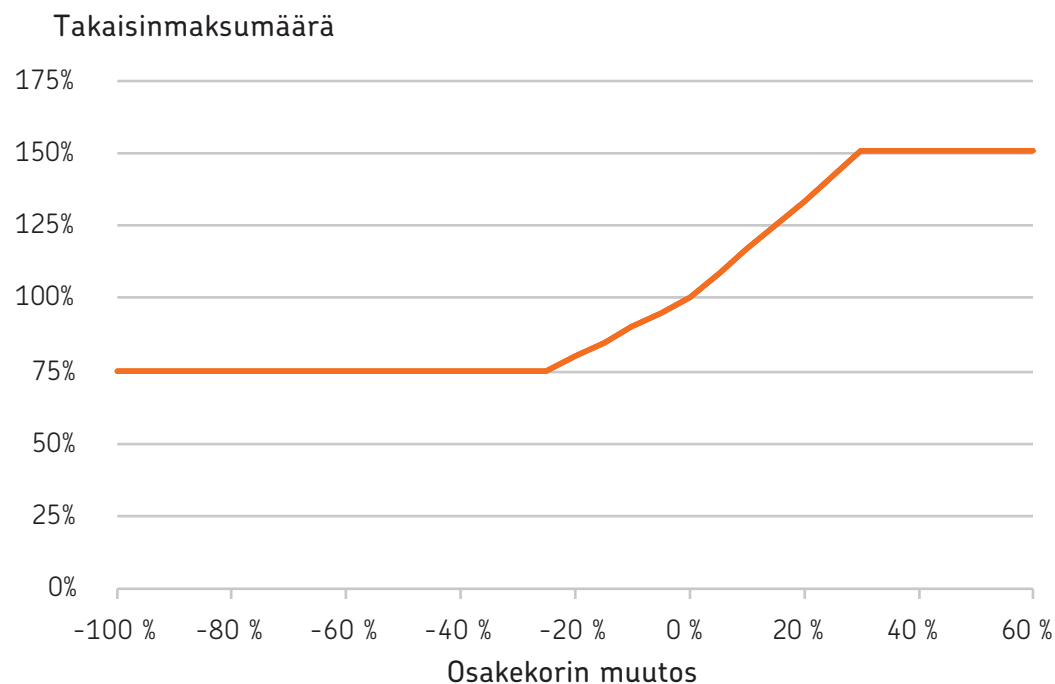
Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

	Esimerkki 1	Esimerkki 2
	Osakekorin arvonmuutos on positiivinen Suurin mahdollinen tuotto	Osakekorin arvonmuutos on negatiivinen Pienin mahdollinen tuotto
Emissiokurssi	100 %	100 %
Merkintäpalkkio	0 %	0 %
Sijoituksen nimellisarvo, €	10 000 €	10 000 €
Sijoittaja maksaa, €	10 000 €	10 000 €
Osakekorin arvonmuutos**	30,00 %	-100 %
Tuottokerroin*	170,00 %	170,00 %
Hyvitys	51,00 %	-25,00 %
Sijoittajalle maksetaan, €	15 100 €	7 500 €
Todellinen vuosituotto	8,52 %	-5,55 %

\* Tuottokerroin on alustava (vähintään 130 %). Se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

\*\* Osakekorin arvonmuutos: Loppuarvo/Lähtöarvo-1, mutta enintään 30 %

## Osakekorin arvonmuutoksen vaikutus takaisinmaksumäärään



Kuva: Kuvaaja kertoo osakekorin tuoton eri vaihtoehdot ja vastaavat sijoittajan lainasta saamat hyvitykset tuottokertoimella 170 % (alustava, vähintään 130 %).

# Sijoitukseen liittyviä riskejä

## Markkinariskit

Jos joukkolaina pidetään takaisinmaksupäivään (13.11.2025) asti, Lainan nimellispääomasta 75 %:n osuuteen ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Laina ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa, muttei takaa jälkimarkkinoita. Liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajalle eräpäivänä vähintään 75 % lainan nimellisarvosta huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, hänellä on esimerkiksi markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta voi syntyä luovutustappiota. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon vaikuttaa aina myös kohde-etuuden kehitys. Mikäli lainaehojen mukainen osakekorin arvomuutos on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, ja sijoittajille maksetaan vähintään 75 % lainan nimellisarvosta, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto mahdollisen kohde-etuuden negatiivisen kehityksen vuoksi tappiollinen maksimissaan 5,55 % p.a.

## Tuotteen rakenteeseen liittyvä riski

Kohde-etuuden positiivisesta arvomuutoksesta huomioidaan enintään 30 %. Rajauksen yli menevää kohde-etuuden positiivista arvomuutosta ei huomioida hyvityksen laskennassa. Sijoittajan on myös huomioitava, että lainan laina-ajan markkina-arvo ei seuraa suoraan kohde-etuuden arvон kehitystä.

## Riski lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä, jolloin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin lainan päättämishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen, suojausinstrumentin ylläpidosta johtuvan kulujen kasvun tai suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Lisäksi lainaan voidaan soveltaa erityistä ennaikaista takaisinmaksua, mikäli kohde-etuutena olevaan osakkeeseen tai yhtiöön kohdistuu lainaehojen mukainen mukauttamistoimenpide, ja kohde-etuuden korvaaminen tai laskennan korjaus eivät tuota taloudellisesti järkevää tai kohtuullista lopputulosta.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Lainalle ei ole asetettu vakuutta. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahailaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 21.9.2020).

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintöjen määrän jäädessä alle kolmen miljoonan euron, tuottokertoimen jäädessä alle 130 %:n tai jos tapahtuu jotain muuta, joka liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa liikkeeseenlaskun onnistumisen. Tässä tapauksessa maksettu summa palautetaan sijoittajalle eikä palautettavalle määrälle makseta korkoa.

# OP SijoitusPlus Arvoyhtiöt XI/2020 ehtojen tiivistelmä

## Liikkeeseenlaskija:

OP Yrityspankki Oyj

## Lainan nimi:

OP SijoitusPlus Arvoyhtiöt XI/2020

## Kohde-etuus:

Osakekori, jossa kymmenen yhtiötä tasapainoin: Swiss Re, Axa, Basf, Fortum, Engie, Repsol, Bp, Vodafone Group, Volvo ja Verizon Communications

## Velkakirjojen muoto:

Arvo-osuusmuotoinen

## Velkakirjojen nimellisarvo:

1 000 euroa (minimimerkintä)

## Merkintäaika:

28.9.2020 – 23.10.2020

## Merkinnän maksu:

Maksetaan merkintähetkellä

## Liikkeeseenlaskupäivä:

28.10.2020

## Takaisinmaksupäivä:

13.11.2025

## Emissiokurssi:

100 %

## Tuottokerroin:

Alustavasti 170 % (vähintään 130 %)

## Vakuus:

Ei vakuutta

## Verotus:

Lainan tuotto on lähdeveronalainen, mikäli se pidetään takaisinmaksupäivään (13.11.2025) asti. Mikäli laina myydään ennen sitä, syntynyt luovutusvoitto/-tappio on pääomatuloverotuksen alaista. Verokohtelu määräytyy asiakkaan yksilöllisten olosuhteiden mukaan ja voi tulevaisuudessa muuttua.

## Takaisinmaksumäärä:

Arvo-osuuksien omistajille maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään 75 %:a lainan nimellispääomasta sekä mahdollinen hyvitys.

## Noteeraus:

Lainaa ei listata

## Jälkimarkkinakaupankäynti:

OP Osuuskunnan jäsenosuuspankeissa ja OP Yrityspankissa otetaan lainaa koskevia osto- ja myyntitarjouksia. OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuaikana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.

## Lainaan liittyvät kulut ja palkkiot:

Lainan säilytyksestä veloitetaan kulloinkin voimassaolevan hinnaston mukainen säilytyspalkkio. OP:n säilytysmaksuihin voi käyttää OP-bonuksia.

## Strukturointikustannus:

Strukturointikustannus on enintään 4,85 %, joka vastaa noin 0,94 % prosentin vuotuista kustannusta, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä ole tapahtunut ennenaikaista takaisinmaksua. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan emissiokurssi

on 100 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli sitä ei vähennetä eräpäivänä tuotosta taikka eräpäivänä palautettavasta takaisinmaksutavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannais-sijoitusten arvoille arvostuspäivänä 21.9.2020.

Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiseksi:

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus perua lainan liikkeeseenlasku, mikäli merkintöjen määrä jää alle kolmen miljoonan euron.

Liikkeeseenlaskija peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun, mikäli tuottokerroin jää alle 130 %:n.

## VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehotukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. Ennen sijoituspäätöksen tekemistä on suositeltavaa hankkia asiantuntijaneuvoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole taee tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankilla on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

## RISKILUOKITUS: KESKIMÄÄRÄINEN RISKI.

Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoman palautus riippuu markkinoiden kehityksestä kuten esim. viiteyhtiöiden osakkeiden markkina-arvon kehityksestä tai viiteyhtiöiden luottovastuutapahtumien lukumäärästä sekä liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukyvyistä. Mahdollinen nimellispääoman palautus ei kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta perehtyä huolellisesti tähän markkinointiesitteeseen, tuotekohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen ohjelmaesitteeseen ja niissä mainittuihin riskeihin. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet-sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi)

