



Vuotuinen  
enimmäistuotto  
4,17 % p.a.

## MARKKINOINTIMATERIAALI

# OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019

Liikkeeseenlaskija:	OP Yrityspankki Oyj
Myyntiaika:	1.4.2019 – 8.5.2019
Laina-aika:	noin 5 vuotta (15.5.2019 – 23.5.2024)
Kohde-etuus:	Osakekori
Tuottokerroin:	125 % (alustava, vähintään 115 %)
Merkintähinta:	112 % nimellisarvosta
Enimmäistuotto:	4,17 % p.a. (tuotto on välillä -2,23 % p.a. ja 4,17 % p.a.)

OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019 on sijoituskohde, joka on liitettävissä osuuspankeissa ainoastaan OP-Henkivakuutuksen myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.5.2024. Sijoituskohde ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen Sijoitusvakuutus, Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus sekä Instituution yksilöllinen sijoitussopimus.

Vakuutusnottaja ei omista arvo-osuutta OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019 -lainasta, vaan lainan arvo-osuuden omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Vakuutusnottaja kantaa lainaan ja liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit vakuutusta koskevien ehtojen mukaisesti.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019 -lainasta, sijoittajan on tutustuttava Finanssivalvonnan hyväksymään OP Yrityspankin 25.5.2018 julkaisemaan sekä 11.6.2018, 1.8.2018, 31.10.2018, 15.1.2019, 5.2.2019 ja 26.2.2019 täydentämään joukkovelkakirjaohjelman esitteeseen, lainakohtaisiin ehtoihin ja avaintietoasiakirjaan. Ohjelmaesite, lainakohtaiset ehdot ja avaintietoasiakirja ovat saatavilla osuuspankeissa sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

# Mikä OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019 on?

OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019 on OP-Henkivakuutus Oy:n myöntämiin sijoitussidonnaisiin vakuutuksiin liitettävissä oleva sijoituskohde. OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019 on noin viisivuotinen sijoitus kahdeksan terveys- ja lääkealan yhtiön osakekurssien kehitykseen.

Sijoituskohteen nimellis pääomalle maksetaan hyvitystä kohde-etuuden\* positiivisen arvonkehityksen perusteella lainaehdoissa määritellyllä tavalla. Mikäli kohde-etuuden arvo kehittyy epäsuotuisasti, on mahdollista, että hyvitystä ei muodostu. Vakuutuksenottajalle maksetaan takaisinmaksupäivänä vähintään lainaosuuden nimellis pääoma takaisin huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Myyntihetkellä maksettua ylikurssia\*\* ei palauteta.

Sijoitus on joukkovelkakirjamuotoinen ja sen liikkeeseenlaskija on OP Yritys pankki Oyj.

\* Kohde-etuudella tarkoitetaan omaisuuslajia (esim. osake), jonka arvon muutos vaikuttaa maksettavaan hyvitykseen

\*\* Ylikurssilla tarkoitetaan sitä, että sijoittaja maksaa lainan nimellisarvoa suuremman rahasumman.

## Miksi sijoittaa OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019 –lainaan?

Väestön ikääntyminen ja vaurastuminen tukevat lääketeollisuuden ja terveydenhuoltoyritysten näkymiä

Lääketeollisuuden ja terveydenhuoltopalveluiden pitkän aikavälin kasvunäkymät ovat valoisat. Globaalit megatrendit kuten väestön ikääntyminen ja keskiluokkaistuminen lisäävät terveyspalveluiden kysyntää tulevaisuudessa luoden erinomaisia liiketoimintamahdollisuuksia alan yrityksille. Ikääntyvä väestö on kiinnostunut terveydestään ja myös valmis panostamaan hyvinvointiinsa. Lisäksi tulotason noususta seuraavien elintasosairauksien, kuten diabeteksen, voimakas yleistymisen lisäävät lääkkeiden ja terveyspalveluiden kysyntää. Lääkemarkkinoilla kasvua haetaan erityisesti kehittyneillä markkinoilla tiettyyn sairauteen kohdistuvilla patenttisuojatuilla erikoislääkkeillä, kuten esimerkiksi syöpälääkkeillä, kun taas kehittyvillä markkinoilla kasvua ajaa laaja-alaisempi, erityisesti geneeristen, lääkkeiden kysynnän lisääntyminen.

Vuosittaisten lääkemenojen ennustetaan\* kasvavan tulevien vuosien aikana hyvällä noin 3-6 prosentin vauhdilla ja globaalin lääkemarkkinan ylittävän 1500 miljardin dollarin rajan ennen vuotta 2023. Lääkemyynnin kasvunäkymät ovat vahvat erityisesti kehittyvillä markkinoilla, joilla lääkemenojen ennustetaan kasvavan 6-9 prosentin vuosivauhdilla väestön kasvun ja tulotason nousun ajamana, mutta kasvu jatkuu hyvällä tasolla myös kehittyneillä markkinoilla (2-5 %), erityisesti Yhdysvalloissa (4-7 %). Maltillisemmista kasvunäkymistä huolimatta kehittyneet markkinat edustavat valtaosaa, noin kahta kolmasosaa, globaalista lääkemarkkinasta ja ajavat lyhyemmän aikavälin kehitystä. Lääkemyynnin laaja-alainen maantieteellinen kasvupohja vähentää osaltaan lääkeyhtiöihin ja yksittäisiin kohdemarkkinoihin kohdistuvia riskejä.

Lääketeollisuuden suurimmat riskit liittyvät sääntelyn kiristymiseen, mikä voi hidastaa ja vaikeuttaa uusien tuotteiden kehittämistä. Valtiontaloudet pyrkivät myös rajoittamaan lääkekulujen kasvua ikääntyvän väestön lisätessä kokonaiskustannuksia.

Kohde-etuutena olevat yhtiöt edustavat laajaa otosta globaaleista lääkeyhtiöistä tarjoten vahvan hajautuksen sekä maantieteellisesti että lääketeollisuuden eri aloille. Kohde-etuutena olevat yhtiöt hyötyvät laaja-alaisesti lääketeollisuuden ja terveydenhuoltopalveluiden kasvutrendeistä. Lupaavista tulevaisuudennäkymistä huolimatta lääkeyhtiöiden arvostuskertoimet ovat tällä hetkellä maltilliset, mikä yhdessä liiketoiminnan defensiivisen luonteen kanssa tekee lääkeyhtiöihin sijoittamisesta houkuttelevaa.

\* Lääkemarkkinatutkimusyhtiö IQVIA:n raportti, tammikuu 2019

## Kohde-etuutena kahdeksan terveys- ja lääkealan pörssiosaketta:

### AbbVie Inc.

toimii biolääketieteen alalla maailmanlaajuisesti ja on keskittynyt väestön terveyttä vakavasti uhkaavien sairauksien hoitoon. Yhtiö on kasvanut voimakkaasti viime vuosina, ja sen panostukset tulevaisuuteen ovat merkittäviä.

### Bayer AG

on saksalainen yhtiö, joka lukeutuu maailman suurimpien lääke- ja terveysalojen yhtiöiden joukkoon. Yhtiön ydinosaamiseen kuuluu lääketeollisuus, terveydenhuolto ja maatalous. Yhtiöllä on noin 250 tytäryritystä yli 70 maassa ja yhteensä yritys työllistää maailmanlaajuisesti noin 100 000 ihmistä.

### GlaxoSmithKline PLC

on brittiläinen lääkeyhtiö, joka kehittää ja valmistaa alkuperäislääkkeitä, rokotteita ja itsehoitolääkkeitä. Sillä on toimintaa yli 150 maassa ja yhtiö työllistää yli 90 000 henkilöä. Yhtiöllä on yli 13 000 tutkijaa organisaatiossaan ja vuonna 2018 se käytti noin 4 miljardia euroa tutkimukseen ja kehitykseen. Vuonna 2018 yhtiön taloudellinen kehitys oli lupaavaa ja yhtiö uudisti strategiaansa.

### Novartis AG

on sveitsiläinen yksi maailman johtavia lääkealan yhtiöitä. Novartiksen toiminta kattaa innovatiiviset alkuperäislääkkeet, silmäkirurgiset laitteet ja silmätuotteet sekä laadukkaat rinnakkaisvalmisteet. Yhtiö tavoittelee toiminnan laajentamista kehittyvillä markkinoilla Aasiassa, Afrikassa ja Latinalaisessa Amerikassa, missä on nopeasti kasvava tarve laadukkaille lääkevalmisteille ja terveydenhuollon saatavuudelle.

## Orion Oyj

on suomalainen lääkkeiden ja diagnostisten testien kehittäjä, joka panostaa jatkuvasti uusien lääkkeiden sekä hoitotapojen tutkimiseen ja kehittämiseen. Yhtiö toimii maailmanlaajuisesti myyden tuotteitaan yli 100 maassa ja yhtiön päämarkkina-alue on Suomi, jossa yhtiö on markkinajohtaja.

## Pfizer Inc.

on johtavia maailmanlaajuisia lääkeyrityksiä ja alkuperäislääkkeiden valmistajia, jonka liiketoiminta perustuu tutkimukseen ja tuotekehitykseen. Yhtiö työllistää yli 90 000 työntekijää, ja se toimii yli 125 maassa investoiden lääketutkimukseen vuosittain noin 7 miljardia euroa.

## Roche Holding AG

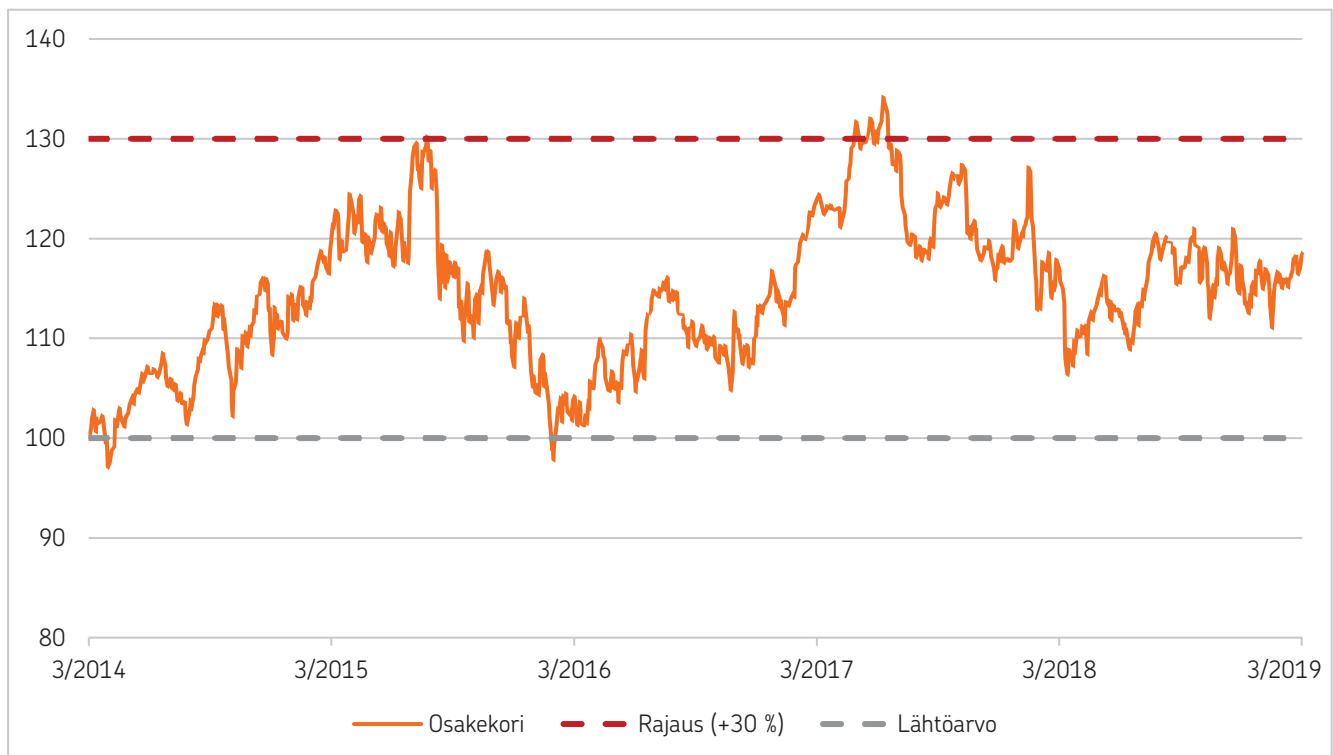
on sveitsiläinen maailman johtavia terveydenhuoltoalan yhtiöitä lääketieteellisuuden ja diagnostiikan alalla, ja se työllistää yli 90 000 ihmistä. Yhtiö on maailman suurin biotekniikan yritys, ja se käyttää noin 9 miljardia euroa vuosittain tutkimukseen ja tuotekehitykseen.

## Sanofi

on yksi maailman johtavista lääkeyrityksistä, ja sen juuret ovat Ranskassa. Yhtiöllä on yli sadassa maassa yli 100 000 työntekijää, joista yli 10 % on tutkijoita. Vuonna 2017 yhtiö käytti noin 5 miljardia euroa tutkimukseen ja kehitykseen, ja arvioi vuonna 2020 panostusten kasvavan 6 miljardiin euroon.

## Kohde-etuutena olevan osakekorin indeksoitu kurssikehitys 14.3.2014-14.3.2019

Graafi kuvaa indeksoitua historiallista kehitystä osakekorista, jossa on kohde-etuutena olevat osakkeet tasapainoin. Punainen katkoviiva havainnollistaa miten kohde-etuuden positiivisen arvonmuutoksen rajaus (+30 %) suhteutuu osakekorin viiden vuoden takaiseen lähtöarvoon (14.3.2014), jota harmaa katkoviiva kuvaa. Historiallinen kehitys ei ole tae tulevasta.



Lähteet: Bloomberg, Yritysten internet-sivut ja OP Yrityspankki Oyj 15.3.2019, sekä Lääkemarkkinatutkimusyhtiö IQVIA:n raportti, tammikuu 2019.

## Sijoitukseen liittyviä riskejä

Vakuutusnottaja ei omista arvo-osuutta OP Sijoitusobligatio Terveys V/2019 -lainasta, vaan lainan arvo-osuuden omistajana toimii OP-Henkivakuutus Oy. Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusnottaja kantaa kuitenkin lainaan ja liikkeeseenlaskijaan kohdistuvat riskit vakuutusta koskevien ehtojen mukaisesti. Alla on kuvattu lyhyesti lainaan liittyviä riskejä. Kattava riskikuvaus liikkeeseenlaskijasta ja lainasta löytyy ohjelmaesitteestä ja lainakohtaisista ehdoista.

### Jälkimarkkinariski

Jos sijoituskohteena oleva lainaosuus pidetään takaisinmaksupäivään (23.5.2024) asti, sen nimellispääomaan ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Vakuutusnottajalle maksetaan eräpäivänä vähintään lainan nimellisarvo huomioden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Lainaa ei listata pörssiin. OP Yrityspankki Oyj pyrkii kuitenkin antamaan ostohintaa lainalle sen juoksuajana, muttei takaa jälkimarkkinoita. Mikäli vakuutusnottaja haluaa luopua lainasta vakuutuksen sijoituskohteena ennen lainan takaisinmaksupäivää, on se mahdollista lainan jälkimarkkinahinnalla. Lainan jälkimarkkinahintaan vaikuttaa yleinen markkinakehitys ja kohde-etuuden markkinakehitys, minkä takia jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle lainaosuuden nimellisarvon (100 euroa/osuus). Myös tilanteessa, jossa vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, korvauksen määrä perustuu tällöin jälkimarkkinahintaan. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa.

Jos lainaosuus pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa hyvitystä muodostu, on lainan efektiivinen vuotuinen tuotto ylikurssin vuoksi negatiivinen (-2,23 %). Maksettua ylikurssia ei palauteta.

### Riski lainan ennaikaisesta takaisinmaksusta

Liikkeeseenlaskijalla on lainakohtaisissa ehdoissa mainituin tavoin oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ilman erityistä syytä. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa takaisin nimellisarvon kokonaisuudessaan ja markkina-arvoisen tuoton lainan päättymishetkellä, joka voi olla nolla.

Lisäksi liikkeeseenlaskijalla on oikeus maksaa laina ennaikaisesti takaisin ennen sovittua takaisinmaksupäivää lainaan soveltuvan suojausinstrumenttiin kohdistuneen lainmuutoksen vuoksi. Tällöin liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajille laskenta-asiamiehen hyvän markkinatavan mukaisesti määrittelemän lainalla suojausinstrumentin muutoshetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.

Edellä mainituissa takaisinmaksutilanteissa lainaan sidottu vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

### Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Vakuutusnottaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää lainaan sidotun pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Lainaan liittyy riski, että liikkeeseenlaskijan vakavien taloudellisten vaikeuksien johdosta kriisinratkaisuviranomaisella on oikeus puuttua pankin liikkeeseen laskemien lainojen ehtoihin sijoittajan asemaan vaikuttavalla tavalla ja soveltaa liikkeeseenlaskijaan laissa määriteltyjä kriisinratkaisuvälineitä, joita voivat olla esimerkiksi lainan alaskirjaus, muuntaminen osakkeiksi, lainan takaisinmaksuajan pidentäminen tai hyvityksen määrän muuttaminen.

OP Yrityspankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP Ryhmän keskusrahallaitos.

OP Osuuskunta on OP Yrityspankki Oyj:n ainoa osakkeenomistaja. OP Yrityspankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 15.3.2019).

### Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus peruuttaa liikkeeseenlasku perustuen muuttuneeseen markkinatilanteeseen, merkintöjen määrän jäädessä alle kolmen miljoonan euron tai jos tapahtuu jotain muuta, joka liikkeeseenlaskijan harkinnan mukaan voi vaarantaa liikkeeseenlaskun onnistumisen. Tässä tapauksessa maksettu summa palautetaan vakuutusnottajalle eikä palautettavalle määrälle makseta korkoa.

Edellä mainitussa tilanteessa ko. vakuutussäästö siirretään OP-Henkivakuutuksen toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoitussidonnaiseen sijoituskohteeseen.

# Maksettavan mahdollisen hyvityksen laskeminen:

Maksettava hyvitys riippuu osakekorin arvonmuutoksesta kerrottuna tuottokertoimella. Osakekorin arvonmuutos lasketaan osakekorin alkuarvon (määräytymispäivä 15.5.2019) ja loppuarvon (määräytymispäivä 6.5.2024) prosentuaalisena muutoksena. Osakekorin positiivisesta suhteellisesta arvonmuutoksesta huomioidaan lainaehtojen mukaan enintään 30 %. Tuottokerroin on alustavasti 125 % (vähintään 115 %).

Mikäli lainaehtojen mukainen osakekorin arvonmuutos tarkasteltuna 6.5.2024 on negatiivinen tai nolla, maksettavaa hyvitystä ei muodostu. Eräpäivänä maksetaan kuitenkin vähintään lainan nimellisarvo huomioiden kuitenkin liikkeeseenlaskijariski. Jos lainaosuus pidetään eräpäivään, eikä hyvitystä muodostu, lainan efektiivinen vuotuinen tuotto on ylikurssin vuoksi negatiivinen (-2,23 %). Ylikurssia ei palauteta. Lainalla ei ole vakuutta.

## Esimerkkejä osakekorin kehityksestä ja lainan hyvityksen laskemisesta

Esimerkeissä ei ole otettu huomioon verovaikutuksia eikä vakuutuksen kuluja. Esimerkit eivät kuvasta lainan historiallista tai odotettua kehitystä.

Lainan markkinointimateriaalin laskentaesimerkeissä käytetään alustavia ehtoja. Lainan avaintietoasiakirjan tuottonäkymien laskennassa on puolestaan käytetty lainan vähimmäisehtoja. Tämän takia esimerkit voivat poiketa toisistaan.

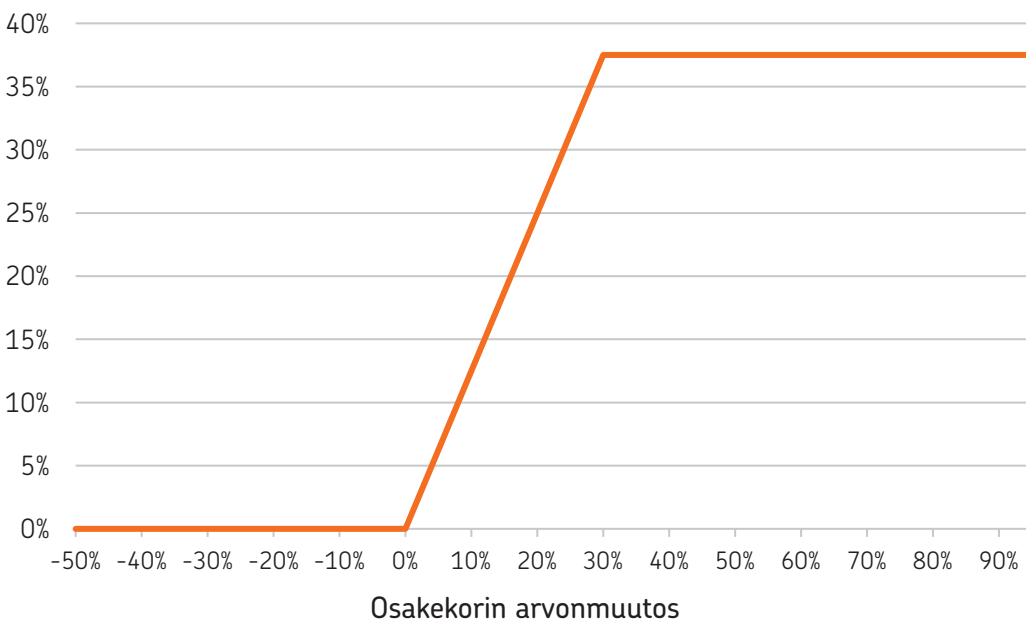
	Esimerkki 1	Esimerkki 2
	Osakekorin arvonmuutos on positiivinen Suurin mahdollinen tuotto	Osakekorin arvonmuutos on negatiivinen Pienin mahdollinen tuotto
Emissiokurssi	112 %	112 %
Merkintäpalkkio	0 %	0 %
Sijoituksen nimellisarvo, €	10 000 €	10 000 €
Sijoittaja maksaa, €	11 200 €	11 200 €
Osakekorin arvonmuutos**	30,00 %	-100 %
Tuottokerroin*	125,00 %	125,00 %
Hyvitys	37,50 %	0,00 %
Sijoittajalle maksetaan, €	13 750 €	10 000 €
Todellinen vuosituotto	4,17 %	-2,23 %

\* Tuottokerroin on alustava (vähintään 115 %). Se vahvistetaan viimeistään liikkeeseenlaskupäivänä.

\*\* Osakekorin arvonmuutos: Loppuarvo/Lähtöarvo-1, mutta enintään 30 %

## Osakekorin arvonmuutos

### Hyvitys



Kuva: Kuvaaja kertoo osakekorin tuoton eri vaihtoehtot ja vastaavat lainasta maksettavat hyvitykset tuottokertoimella 125 % (alustava, vähintään 115 %). Kuvaaja ei huomii ylikurssia.

# OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019 ehtojen tiivistelmä

**Liikkeeseenlaskija:**

OP Yrityspankki Oyj

**Velkakirjojen muoto:**

Arvo-osuusmuotoinen

**Tuottokerroin:**

Alustavasti 125 % (vähintään 115 %)

**Lainan nimi:**

OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019

**Velkakirjojen nimellisarvo:**

100 euroa

**Vakuus:**

Ei vakuutta

**Kohde-etuus:**

Osakekori, jossa kahdeksan yhtiötä tasapainoin:  
AbbVie Inc.  
Bayer AG  
GlaxoSmithKline PLC  
Novartis AG  
Orion Oyj  
Pfizer Inc.  
Roche Holding AG  
Sanofi

**Myyntiaika:**

1.4.2019 - 8.5.2019

**Liikkeeseenlaskupäivä:**

15.5.2019

**Takaisinmaksupäivä:**

23.5.2024

**Merkintähinta:**

112 %

**Takaisinmaksumäärä:**

Lainasta maksetaan takaisinmaksupäivänä lainan nimellispääoma sekä mahdollinen hyvitys.

**Noteeraus:**

Lainaa ei listata.

**Jälkimarkkinakaupankäynti:**

OP Yrityspankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen juoksuajana normaaleissa markkinaolosuhteissa. Lainan jälkimarkkina-arvoon voi vaikuttaa kohde-etuuden kehitykseen liittyvän markkinariskin lisäksi likviditeetti-, korko-, valuutta- ja luottoriski.

**Strukturointikustannus:**

Strukturointikustannus on enintään 5,06 prosenttia, joka vastaa noin 0,99 prosentin vuotuisia kustannuksia, mikäli sijoitus pidetään eräpäivään asti, eikä lainassa ole tapahtunut ennenaikaista takaisinmaksua. Strukturointikustannuksen suuruus perustuu sille oletukselle, että lainan emissiokurssi on 112 %. Kustannus sisältyy merkintähintaan, eli

sitä ei vähennetä eräpäivänä maksettavasta tuotosta taikka eräpäivänä palautettavasta takaisinmaksettavasta määrästä. Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti, ja se perustuu lainan sisältämien korko- ja johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 19.3.2019.

Strukturointikustannus sisältää kaikki liikkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-, lisenssi-, materiaali ja markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset. Liikkeeseenlaskija ei peri lainasta erillistä merkintäpalkkiota. Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

Vakuutussäästöstä veloitetaan lisäksi vakuutusehtojen mukaiset kulut.

OP Sijoitusobligaatio Terveys V/2019 -lainan (jäljempänä laina) liittäminen OP-Henkivakuutus Oy:n (jäljempänä "vakuutusyhtiö") myöntämään sijoitussidonnaisen vakuutuksen sijoituskohteeksi:

- Laina on liitettävissä ainoastaan OP-Henkivakuutuksen (jäljempänä "vakuutusyhtiö") myöntämiin puhtaasti sijoitussidonnaisiin (vakuutuksissa ei ole käytettävissä laskuperustekorko-osaa) vakuutuksiin, jotka erääntyvät aikaisintaan 31.5.2024. Laina ei ole kuitenkaan liitettävissä seuraaviin vakuutuksiin: OP-Tulevaisuus sijoitusvakuutus, Yksilöllinen sijoitusvakuutus, Instituution yksilöllinen sijoitussopimus sekä Yrityksen yksilöllinen sijoitussopimus.
- Laina on vaihdettavissa vakuutuksessa käytettävissä oleviin toisiin sijoituskohteisiin markkinahintaan lainan juoksuajana. Lainaan kohdistettua säästön määrää ei voi lisätä merkintäajan päätyttyä.
- Laina on sijoitussidonnaisen sijoitusvakuutuksen sijoituskohde, johon sovelletaan vakuutusehtojen sijoituskohteen sijoitussidonnaisuutta koskevia sääntöjä. Vakuutusyhtiö ei takaa lainaan sijoitettua pääomaa eikä mahdollista tuottoa. Myöskään sijoitusvakuutukselle tai sen vakuutussäästölle ei anneta pääomaturvaa.
- Myyntiaikana lainaosuuden voi liittää vakuutukseen nimellisarvolla 112 %. Vakuutuksenottaja saa lainan takaisinmaksupäivänä 23.5.2024 lainaehtojen mukaisen takaisinmaksettavan määrän (katso myös liikkeeseenlaskijariski).
- Jos ennen lainan takaisinmaksupäivää 23.5.2024 lainaan sijoitettuja vakuutussäästöjä nostetaan vakuutuksesta tai siirretään muihin vakuutuksissa käytettävissä oleviin sijoituskohteisiin, toimeksiannot toteutetaan OP Yrityspankki Oyj:n noteeraamalla jälkimarkkinahinnalla. Jos vakuutus erääntyy tai vakuutettu kuolee ennen lainan takaisinmaksupäivää, säästön edunsaajalle maksettavan vakuutussäästön tai kuolintapauskorvauksen edunsaajalle maksettavan kuolintapauskorvauksen määrä perustuu näissäkin tilanteissa lainan jälkimarkkinahintaan. Jälkimarkkinahinta voi olla yli tai alle nimellisarvon, eli vakuutuksenottaja ei välttämättä saa sijoittamaansa pääomaa täysimääräisesti takaisin, eikä edunsaajille maksettavat suoritukset välttämättä vastaa vakuutukseen sijoitettua pääomaa.
- Sijoituksen arvosta vähennetään lisäksi vakuutuksen kulut vakuutusehtojen mukaisesti.
- Vakuutusyhtiöllä on oikeus rajoittaa sijoituksia sijoituskohteeseen.
- Lainaan sidotut vakuutussäästöt siirretään lainan takaisinmaksupäivää seuraavana pankkipäivänä vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Vakuutuksenottajalla, vakuutetulla tai edunsaajilla ei ole omistusoikeutta vakuutuksen sijoituskohteena olevaan lainaan. Vakuutusyhtiö omistaa osuudet lainasta.
- Mikäli liikkeeseenlaskija lainaehtojen perusteella peruuttaa lainan liikkeeseenlaskun tai maksaa lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutusyhtiö siirtää lainaan sidotut vakuutussäästöt vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen ja ilmoittaa asiasta vakuutuksenottajalle. Liikkeeseenlaskijan maksaessa lainaehtojen perusteella lainan ennenaikaisesti takaisin, vakuutuksenottajalle maksetaan lainan päättymishetkellä oleva markkina-arvo, joka voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon.
- Lainan myyntiajan päätyttyä lainaan ei voi enää kohdistaa uusia vakuutusmaksuja. Mikäli vakuutuksen sijoitussuunnitelmassa on lainaan kohdistettavia maksuja, laina tullaan vaihtamaan vakuutusyhtiön toimesta vakuutuksessa käytettävissä olevaan mahdollisimman vähäriskiseen sijoituskohteeseen.
- Emission järjestäjä ja/tai liikkeeseenlaskija maksaa vakuutusyhtiölle myynti- ja merkintäpaikkana toimimisesta palkkion. Palkkio perustuu välitettyyn määrään. Vakuutusyhtiö maksaa palkkiosta prosentuaalisen osan asiamiehelle.

#### VASTUUVARAUMA

OP Yrityspankki Oyj on laatinut tämän materiaalin markkinointitarkoituksessa. Materiaali ei ole täydellinen kuvaus tuotteesta tai siihen liittyvistä riskeistä. Annetut tiedot ja näkemykset edustavat OP Yrityspankki Oyj:n mielipidettä ja niitä voidaan muuttaa ilman erillistä ilmoitusta. Annettuja tietoja ei ole tarkoitettu sijoitusneuvoksi, tarjoukseksi tai kehoitukseksi antaa tarjous rahoitusvälineen ostamisesta tai myymisestä. Materiaalissa ei huomioida kenenkään yksittäisen henkilön sijoitustavoitteita, taloudellista asemaa, sijoituskokemusta ja -tietämystä tai muita seikkoja. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista. Mikäli esimerkeissä on käytetty historiallisia markkina-arvoja, markkina-arvot on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki on antanut ne vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankilla on markkina-arvosta arvostushetkellä. OP Yrityspankki Oyj ei ole eikä pyri olemaan vero-, kirjanpito- tai lainopillinen neuvonantaja missään toimipaikassaan. Tätä asiakirjaa ei saa jäljentää, jakaa eikä julkaista missään tarkoituksessa ilman OP Yrityspankki Oyj:n suostumusta.

RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan eräpäivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Pääomaturva on voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n (Finnish Structured Products Association) Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

RISKILUOKKA

1

F-PA