



Årlig
maximiavkastning

7,45 % p.a.



MARKNADSFÖRINGSMATERIAL

OP Placeringsobligation Defensiva II/2019

Emittent:	OP Företagsbanken Abp
Teckningstid:	14.1.2019–15.2.2019
Löptid:	20.2.2019–11.3.2022
Underliggande tillgång:	Aktiekorg
Avkastningskoefficient:	115 % (preliminärt, minst 110 %)
Teckningspris:	108 %
Maximiavkastning:	7,45 % p.a. (avkastningen ligger mellan -2,49 % p.a. och 7,45 % p.a.)
Minimiteckning:	1 000 euro
Teckningsställen:	Andelsbankerna och OP Företagsbanken Abp

För att få fullständig information om emittenten och OP Placeringsobligation Defensiva II/2019 måste placeraren läsa prospektet för OP Företagsbankens obligationsprogram (offentligtgjort 25.5.2018 och kompletterat 11.6.2018, 1.8.2018 och 31.10.2018) som Finansinspektionen har godkänt, samt de lånespecifika villkoren och faktabladet. Grundprospektet, de lånespecifika villkoren och faktabladet finns att få på teckningsställena och på adressen www.op.fi/obligationslan.



OP Placeringsobligation Defensiva II/2019

OP Placeringsobligation Defensiva II/2019 är en cirka treårig diversifierad placering i aktier i sex europeiska företag som verkar inom defensiva branscher. De aktier som utgör underliggande tillgång för lånet är: Aviva PLC, Elisa Abp, Sampo Abp, Securitas AB, SSE PLC och Unibail-Rodamco-Westfield.

På placeringens nominella kapital betalas gottgörelse på basis av den positiva värdeutvecklingen hos den underliggande tillgången på det sätt som fastställts i lånevillkoren. Om värdet av den underliggande tillgången utvecklas ogynnsamt, är det möjligt att det inte uppstår någon gottgörelse. Till dem som placerat i placeringsobligationen återbetalas minst det nominella kapitalet på återbetalningsdagen, dock med beaktande av emittentrisken. Den överkurs som betalats vid teckningstidpunkten återbetalas inte.

Placeringen är av obligationslånetyp och emittenten är OP Företagsbanken Abp.

Varför placera i lånet OP Placeringsobligation Defensiva II/2019?

Utsikterna för den globala ekonomin har blivit klart försiktigare då handelskriget mellan USA och Kina försvagar den allmänna tillväxtbilden. Dessutom stramas penningpolitiken fortfarande åt gradvis och det stegvis minskade aktiemarknadsstödet från centralbankerna understryker ytterligare vikten av att vara noga vid valet av placeringsobjekt. Då osäkerheten ökar har de stabila och mindre känsliga defensiva företagen traditionellt och relativt sett utgått som segrare på aktiemarknaden.

Samos affärsrörelse är exceptionellt förutsägbar och också för de kommande åren är en lindrigt bättre utveckling att vänta. Sampos ledning ser också i fortsättningen till att företaget hålls i toppskick och utvecklingen hos intressebolaget Nordea beräknas stärkas då digitaliseringsprojektens resultat effekter realiserar. Försäkringsbolaget Avivas värderingskoefficienter har sjunkit exceptionellt lågt i relation till analytikernas förväntade resultatökningar. Teleoperatören Elisa har upprepade gånger visat sin förmåga att öka sitt resultat och generera ett starkt kassaflöde oberoende av tillväxttakten i Finland och den nya 5G-tekniken medför betydande tillväxtmöjligheter. SSE, som är ett av Storbritanniens största energiföretag, väntas göra en klar resultatförbättring under de närmaste åren. Securitas, som har en stor global spridning, drar nytta av säkerhetsmarknadens trendartade tillväxt som är oberoende av konjunkturcyklerna. Fastighetsinvesteringsbolaget Unibal-Rodamco-Westfields stabilt ökande hyresinkomstflöde skyddar mot fastigheternas prisfluktuationer.

I och med korrigeringsarna på marknaden har kurserna blivit mer moderata, vilket öppnar lockande möjligheter för långsiktiga placerare att dra nytta av värdestegringspotentialen hos de defensiva företagen med stabil affärsrörelse, i synnerhet då lånets garanti för det nominella kapitalet effektivt begränsar förlustmöjligheterna.

Sex europeiska börsaktier utgör underliggande tillgång:

Aviva PLC

hör till världens ledande försäkringsbolag. Huvudkontoret är beläget i Storbritannien där bolaget är marknadsledare inom försäkringsbranschen. Storbritannien står för ungefär hälften av omsättningen och förutom i Storbritannien har bolaget verksamhet i cirka 14 länder av vilka Frankrike, Italien, Irland och Polen hör till de mest betydande marknadsområdena.

Elisa Abp

är ett finländskt företag som erbjuder datakommunikations-, ICT- och digitala tjänster och dess huvudmarknadsområden är Finland och Estland. Totalt har företaget verksamhet i 12 länder och över 4 700 anställda. Företaget har över 6,2 miljoner abonnemang hos konsumenter, företag och offentlig sektor och över 2,8 miljoner kunder.

Sampo Abp

är en nordisk finanskoncern som verkar inom bank- och försäkringsbranschen. Till koncernen hör utöver Sampo dotterbolagen If Skadeförsäkring, Mandatum Life och Topdanmark. Sampo har totalt nästan 10 000 anställda och koncernen har verksamhet i sammanlagt sju länder i Baltikum och Norden.

Securitas AB

är ett svenskt företag som hör till världens största företag inom säkerhetsbranschen. Företaget sysselsätter cirka 345 000 anställda och har verksamhet i Europa, Syd- och Nordamerika, Mellanöstern och Asien. Till företagets kunder hör privatkunder, företagskunder och aktörer inom den offentliga sektorn.

SSE PLC

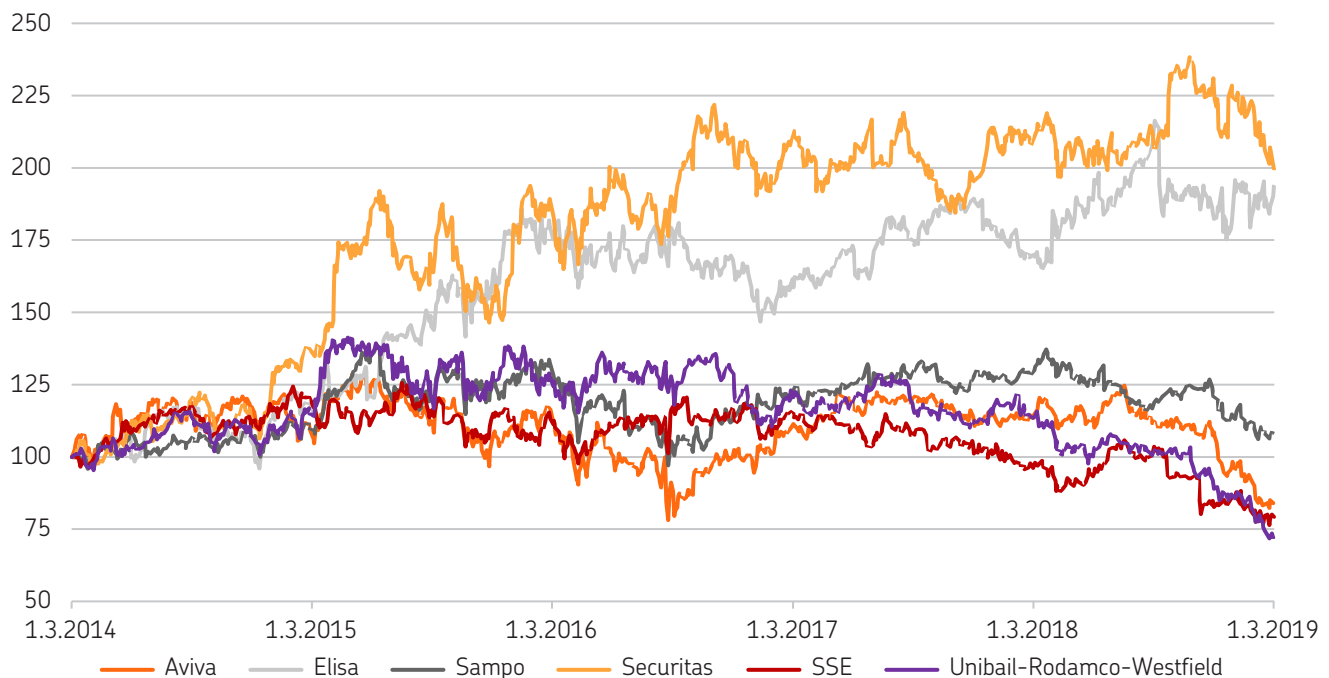
är ett av Storbritanniens ledande energiföretag till vars affärsrörelse hör bl.a. elproduktion för hushåll och företag. Företagets huvudmarknadsområde är Storbritannien som står för cirka 98 procent av företagets omsättning. Dessutom har företaget verksamhet i Irland. SSE sysselsätter över 20 000 personer och under räkenskapsperioden som slutade i mars var företagets omsättning cirka 31 miljarder pund.

Unibail-Rodamco-Westfield

är en aktör inom fastighetsbranschen. Av företagets omsättning kommer 86 procent från uthyrning av affärsutrymmen i köpcentra. Utöver köpcentra ingår bl.a. uthyrning av kontors- och mässutrymmen till företagets produktportfölj. Företaget har verksamhet i 13 länder av vilka Frankrike och Storbritannien står för den största andelen av omsättningen. Bolaget sysselsätter cirka 3 700 personer.

Indexerad kursutveckling för aktierna i den underliggande tillgången

3.1.2014–3.1.2019



Källor: Bloomberg, företagens nätsidor och OP Företagsbanken Abp 4.1.2019.
Den historiska utvecklingen är ingen garanti för den framtida utvecklingen.

Risker i anslutning till placeringen

Riskerna med obligationslånet

Om obligationslånet hålls till återbetalningsdagen (11.3.2022), är dess nominella kapital inte föremål för någon aktie-, ränte- eller valutamarknadsrisk. Emittenten betalar till placeraren på förfalldagen minst lånets nominella värde, dock så att emittentrisken beaktas. Om en placerare vill sälja sin placering före återbetalningsdagen, kan värdeandelens marknadspris vid ifrågavarande tidpunkt vara lägre eller högre än det kapital som placerats. Placeraren kan i så fall få en överlåtelseförlust genom försäljningen. Generellt kan sägas att till exempel en räntestegring under tiden mellan köptidpunkten och försäljningstidpunkten för lånet kan minska dess värde. På motsvarande sätt kan en allmän räntesänkning öka lånets värde. Lånets avkastning påverkas dessutom alltid också av utvecklingen hos den underliggande tillgången. Om lånet hålls till återbetalningsdagen och ingen gottgörelse att betala uppkommer, är lånets effektiva avkastning på grund av överkursen negativ (-2,49 %). Den betalda överkursen återbetalas inte.

Risken för återbetalning i förtid av lånet

Emittenten har rätt att återbetala lånet i förtid utan särskilt skäl, varvid emittenten ska återbetala hela det nominella värdet till placeraren samt avkastningen enligt marknadsvärdet vid lånets sluttidpunkt, vilket kan vara större eller mindre än det nominella värdet. Placeraren kan då förlora den överkurs som placeraren betalt.

Dessutom har emittenten rätt att återbetala lånet i förtid före den avtalade återbetalningsdagen på grund av en lagändring som gäller säkringsinstrumentet och som tillämpas på lånet. Då betalar emittenten till placeraren det marknadsvärde som beräkningsombudet enligt god marknadssed fastställt för lånet vid den tidpunkt då säkringsinstrumentet ändras. Marknadsvärdet kan vara större eller mindre än lånets nominella belopp. Dessutom kan särskild återbetalning i förtid tillämpas på lånet, om en underliggande aktie eller ett bolag blir föremål för en anpassningsåtgärd i enlighet med lånevillkoren, och utbytet av den underliggande tillgången eller korrigeringen av beräkningen skulle leda till ett oskäligt resultat.

Emittentrisken

Med den risk som hänför sig till emittentens återbetalningsförmåga avses risken för att emittenten blir insolvent och inte kan svara för sina betalningsskyldigheter. Ingen säkerhet har ställts för lånet. Placeraren kan till följd av emittentens eventuella insolvens förlora det placerade kapitalet samt den eventuella avkastningen helt eller delvis.

Lånet omfattas av en risk för att resolutionsmyndigheterna till följd av emittentens allvarliga finansiella svårigheter har rätt att ingripa i villkoren för lån som banken emitterat på ett sätt som påverkar placerarens ställning och att på emittenten tillämpa sådana resolutionsverktyg som anges i lagen. till exempel nedskrivning av lånet, konvertering av lånet till aktier, förlängning av lånets återbetalningstid eller ändring av gottgörelsebeloppet.

OP Företagsbanken Abp är en solid affärsbank som grundats 1902, och banken är centralt finansiellt institut för OP Gruppen.

OP Andelslag är den enda aktieägaren i OP Företagsbanken Abp. OP Företagsbanken Abp:s internationella rating är Aa3 (Moody's) och AA- (Standard & Poor's), vilket är en stark rating (läget 2.1.2019).

Hur den eventuella gottgörelsen som betalas till placeraren räknas ut:

Den gottgörelse som betalas till placeraren beror på värdeförändringen i aktiekorgen multiplicerad med avkastningskoefficienten. Värdeförändringen i aktiekorgen räknas som den procentuella förändringen i aktiekorgens startvärde (bestämningsdag 20.2.2019) och slutvärde (bestämningsdag 23.2.2022). Enligt lånevillkoren beaktas högst 30 % av den positiva relativa värdeförändringen i aktiekorgen. Avkastningskoefficienten är preliminärt 115 % (minst 110 %).

Om värdeförändringen hos den aktiekorg som avses i lånevillkoren är negativ eller noll 23.2.2022, finns ingen gottgörelse att betala. Till placeraren betalas på förfallodagen dock minst lånets nominella värde dock så att emittentriskerna beaktas. Om lånet hålls till förfallodagen och ingen gottgörelse uppstår är den effektiva avkastningen på lånet negativ (-2,49 %) på grund av överkursen. Överkursen återbetalas inte. Lånet saknar säkerhet.

Exempel på hur utvecklingen i aktiekorgen och lånets gottgörelse räknas ut

Skatteeffekterna har inte beaktats i exemplen.

Exemplen beskriver inte lånets historiska eller förväntade utveckling.

I exempelkalkylerna i lånets marknadsföringsmaterial används preliminära villkor. Vid beräkningen av avkastningsutsikterna i faktabladet för lånet har däremot lånets minimivillkor. Därför kan exemplen avvika från varandra.

	Exempel 1	Exempel 2
	Värdeförändringen i aktiekorgen är positiv Största möjliga avkastning	Värdeförändringen i aktiekorgen är negativ Minsta möjliga avkastning
Emissionskurs	108 %	108 %
Teckningsprovision	0 %	0 %
Placerings nominella värde, €	10 000 €	10 000 €
Placeraren betalar, €	10 800 €	10 800 €
Värdeförändring i aktiekorgen**	30,00 %	-100 %
Avkastningskoefficient*	115,00 %	115,00 %
Gottgörelse	34,50 %	0,00 %
Till placeraren betalas, €	13 450 €	10 000 €
Effektiv avkastning	7,45 %	-2,49 %

* Avkastningskoefficient är preliminär (minst 110 %). Den fastställs på emissionsdagen.

** Aktiekorgens värdeförändring: Slutvärde/Starvärde-1, max 30 %

Hur värdeförändringen i aktiekorgen påverkar återbetalningsbeloppet

Gottgörelse



Bild: Grafen utvisar de olika alternativen för avkastningen på aktiekorgen och motsvarande gottgörelser för lånet som placeraren får med avkastningskoefficienten 115 % (preliminärt, minst 110 %). Grafen beaktar inte överkursen.

Sammandrag av villkoren för OP Placeringsobligation Defensiva II/2019

Emittent: OP Företagsbanken Abp	Teckningstid: 14.1–15.2.2019	Beskattning: Lånets avkastning är källskattepliktig, om lånet hålls till återbetalningsdagen (11.3.2022). Om lånet säljs före återbetalningsdagen, omfattas den överlåtelsevinst/förlust som uppstår av kapitalbeskattning. Skattebehandlingen beror på kundens specifika omständigheter och kan förändras i framtiden
Lånets namn: OP Placeringsobligation Defensiva II/2019	Betalning av teckning: Betalas vid teckningen	Återbetalningsbelopp: På återbetalningsdagen betalas till värdeandelsinnehavarna lånets nominella kapital och den eventuella gottgörelsen.
Underliggande tillgång: Aviva PLC Elisa Abp Sampo Abp Securitas AB SSE PLC Unibail-Rodamco-Westfield	Emissionsdag: 20.2.2019	Notering: Lånet kommer inte att noteras.
Obligationernas form: Värdeandelar	Återbetalningsdag: 11.3.2022	
Obligationernas nominella värde: 1 000 euro (minimiteckning)	Emissionskurs: 108 %	
	Avkastningskoefficient: Preliminärt 115 % (minst 110 %)	
	Säkerhet: Ingen säkerhet	

Sekundärmarknad:

OP Andelslags medlemsandelsbanker och OP Företagsbanken tar emot köp- och säljbud som gäller lånet. OP Företagsbanken Abp strävar efter att ge lånet köpnoteringar under lånets löptid vid normala marknadsförhållanden. Lånets sekundärmarknadsvärde kan utöver av den marknadsrisk som ansluter sig till utvecklingen hos den underliggande tillgången påverkas av en likviditets-, ränte-, valuta- och kreditrisk.

Kostnader och provisioner som hänförs till lånet:

För förvaringen av lånet debiteras en förvaringsprovision i enlighet med den tariff som gäller vid respektive tidpunkt. OP-bonus kan användas för OPs förvaringsavgifter.

Struktureringskostnad:

Struktureringskostnaden är högst 3,53 procent, vilket motsvarar en årlig kostnad på cirka 1,14 procent, om placeringen hålls till förfalldagen och ingen återbetalning i förtid har skett på lånet. Storleken på struktureringskostnaden baserar sig på antagandet att lånets emissionskurs är

108 %. Kostnaden ingår i teckningspriset, dvs. den dras inte av från den avkastning som betalas på förfalldagen eller från det återbetalningsbelopp som betalas på förfalldagen. Struktureringskostnaden fastställs lånespecifikt och den baserar sig på värdena för de ränte- och derivatplaceringar som ingår i lånet på värderingsdagen 7.1.2019.

I struktureringskostnaden ingår alla kostnader som emittenten har på grund av lånet, såsom emissions-, licens-, material-, marknadsförings-, avvecklings- och förvaringskostnader. Emittenten tar inte ut någon separat teckningsprovision för lånet. Lånet utgör en del av emittentens upplåning.

Villkor för genomförande av emissionen:

Emittenten har rätt att återkalla emissionen av lånet, om teckningarna understiger tre miljoner euro.

Emittenten återkallar emissionen av lånet, om avkastningskoefficienten stannar under 110 %.

OP Företagsbanken Abp har upprättat det här materialet i marknadsföringssyfte. Materialet är inte en fullständig beskrivning av produkten eller riskerna som hänförs till den. De uppgifter och uppfattningar som ges i materialet utgör OP Företagsbankens Abp:s åsikt, och de kan ändras utan ett separat meddelande. De uppgifter som ges är inte avsedda som placeringsråd, erbjudande eller uppmaning att lämna ett erbjudande för köp eller försäljning av ett finansiellt instrument. Materialet beaktar ingen enskild persons placeringsmål, finansiella ställning, placeringserfarenhet, placeringskunskaper eller andra aspekter. Det är rekommendabelt att skaffa ett råd av en expert innan man fattar ett placeringsbeslut. Det är viktigt att komma ihåg att den historiska utvecklingen inte är en garanti för den framtida avkastningen. Om det har använts historiska marknadsvärden i exemplen, har marknadsvärdena bestämts med information som fåtts från offentliga källor som betraktas som tillförlitliga och OP Företagsbanken har gett dem i god tro enligt OP Företagsbankens bedömning vid värderingstidpunkten. OP Företagsbanken Abp är inte och strävar inte efter att vara en rådgivare i skattefrågor, bokföringsfrågor eller juridiska frågor vid ett enda av sina kontor. Det här dokumentet får, oberoende av syfte, inte mångfaldigas, distribueras eller publiceras utan samtycke av OP Företagsbanken Abp.

RISKKLASS: LÅG RISK. KAPITALSKYDD. Strukturerade placeringsprodukter vars nominella kapital återbetalas på förfalldagen om emittenten är solvent. Kapitalskyddet är i kraft enbart på förfalldagen och det täcker inte eventuell överkurs eller kostnader och arvoden som placeraren betalar. Risken som förknippas med emittentens återbetalningsförmåga har beskrivits i den här marknadsföringsbroschyren. Tilläggsinformation om riskklassificeringen finns på Föreningen för Strukturerade Placeringsprodukter i Finland rf:s (Finnish Structured Products Association) internetsidor på adressen www.sjoiitustuotteet.fi.

