



Årlig  
maximiavkastning  
6,65 % p.a.

## MARKNADSFÖRINGSMATERIAL

# OP Placeringsobligation Skog III/2017

Emittent:	OP Företagsbanken Abp
Teckningstid:	15.5. – 30.6.2017
Löptid:	cirka 3 år
Underliggande tillgång:	Aktiekorg
Avkastningskoefficient:	125 % (preliminärt, minst 100 %)
Teckningspris:	113 % (preliminärt, högst 115 %)
Maximiavkastning:	6,65 % p.a. (avkastningen ligger mellan -3,93 % p.a. och 6,65 % p.a.)
Minimiteckning:	1 000 euro
Teckningsställen:	Andelsbankerna, OP Företagsbanken Abp och <a href="http://www.op.fi/obligationslan">www.op.fi/obligationslan</a>

För att få fullständig information om emittenten och OP Placeringsobligation Skog III/2017 måste placeraren läsa prospektet för OP Företagsbankens obligationsprogram (offentligtgjort 27.5.2016 och kompletterat 13.6.2016, 3.8.2016, 3.11.2016, 29.12.2016, 2.2.2017, 3.2.2017, 2.3.2017 och 28.4.2017) som Finansinspektionen har godkänt, samt de lånespecifika villkoren. Grundprospektet och de lånespecifika villkoren finns att få på teckningsställena och på adressen [www.op.fi/obligationslan](http://www.op.fi/obligationslan).



# OP Placeringsobligation Skog III/2017

OP Placeringsobligation Skog III/2017 är en cirka treårig placering i fyra skogsindustriföretag. Lånets underliggande tillgång är aktier i nordiska skogsföretag: UPM Kymmene Oyj, Stora Enso Oyj, SCA AB och Holmen AB.

På placeringens nominella kapital betalas gottgörelse på basis av den positiva värdeutvecklingen hos den underliggande tillgången på det sätt som fastställts i lånevillkoren. Om värdet av den underliggande tillgången utvecklas ogynnsamt är det möjligt att det inte uppstår någon gottgörelse. Till dem som placerat i placeringsobligationen återbetalas minst det nominella kapitalet på återbetalningsdagen dock med beaktande av Emittentrisk. Den vid teckningstidpunkten betalda överkursen återbetalas inte.

Placeringen är av obligationslånetyp och det emitteras av OP Företagsbanken Abp.

## Varför placera i lånet OP Placeringsobligation Skog III/2017?

Marknadsläget inom skogsindustrin har blivit starkare under början av 2017. Priset på cellulosa har börjat stiga på grund av stark efterfrågan samt låga lagernivåer. Efterfrågan på konsumentförpackningar har fortfarande ökat betydligt snabbare än den globala ekonomiska tillväxten. Efterfrågan på tryck- och skrivpapper har minskat i över ett årtionde på den europeiska marknaden, och fortsätter att minska. Således är företagets strategier i pappersproduktionen nu beroende av att maximera kassaflödet och anpassa kapaciteten. Beträffande hygienprodukter och mjukpapper är efterfrågan på de utvecklade marknaderna relativt stabil, så tillväxten på tillväxtmarknaderna är beroende av den stigande levnadsstandarden och den växande medelklassen. Sektorns placeringsatmosfär är för närvarande positiv och trä som förnybar råvara är ett utmärkt alternativ för bioekonomins olika behov.

Enligt vår bedömning kan skogsindustrin inom det kommande årtiondet grunda sin strategi på tillväxten i efterfrågan på cellulosa, mjukpapper och konsumentförpackningar. Befolkningstillväxten och den ekonomiska tillväxten i Kina och på tillväxtmarknaderna är och kommer enligt vår bedömning också att vara i fortsättningen den viktigaste grunden för investeringar i ny produktionskapacitet. Förändringar i konsumenternas konsumtionsvanor, den växande näthandeln och de striktare bestämmelserna om förpackning av livsmedel stöder särskilt efterfrågan på konsument- och industriförpackningar på de utvecklade marknaderna.

De nordiska skogsindustriföretagen har genomgått betydande strukturella förändringar inom det senaste årtiondet. Den strukturella förändringen har varit en följd av varierande ekonomiska konjunkturer, den minskande efterfrågan på papper samt ett behov av att öka företagsverksamheten på de kraftigt växande tillväxtmarknaderna och skapa ny företagsverksamhet på de utvecklade marknaderna. Som del av den ännu pågående strukturella förändringen söker företag ständigt nya möjligheter, som uppfyller kraven på lönsamhet, att ytterligare utnyttja fiberråvaror. Exempel på nya produktområden är till exempel träbaserade flytande bio-bränslen och textilindustris produkttillämpningar.

Till följd av den strukturella förändringen har företagens affärsrörelsestrukturer blivit klarare och förutsägbarheten har förbättrats. Balansräkningarna i de bolag som valts till lånets aktiekorg har blivit starkare och deras förmåga att skapa kassaflöde för affärsrörelsen har väsentligt förbättrats. Således har företagen finansiella möjligheter att investera i tillväxt och delta i eventuella företagsarrangemang i en bransch som fortfarande är relativt spridd. Enligt vår uppfattning har stora och solida företag också bättre förutsättningar att svara på de framtida utmaningarna och att satsa på produktutvecklingen.

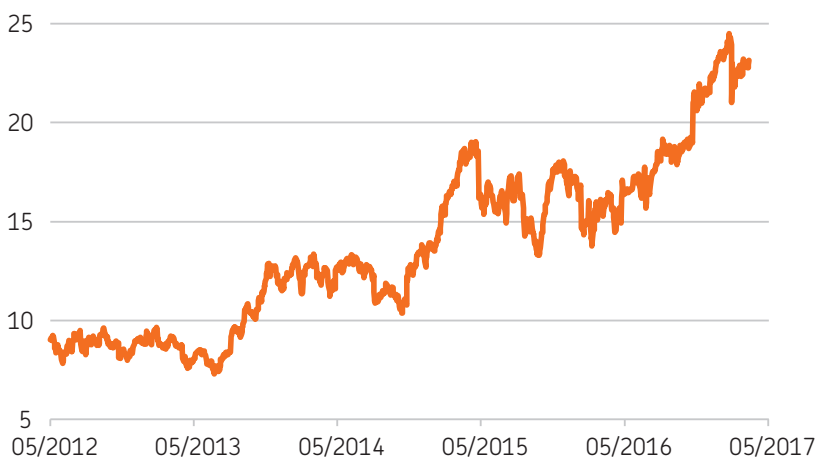
## Lånets underliggande tillgång

Fyra skogsindustriaktier som underliggande tillgång

### UPM-Kymmene Oyj

UPM är ett skogsindustriföretag vars affärsrörelse har organiserats i sex självständiga affärsrörelseområden: Biorefining, Energy, Raflatac, Specialty Papers, Paper ENA (Europa och Nordamerika) och Plywood. Grunden för UPM:s affärsrörelse är affärsrörelser som baserar sig på fiber och biomassa samt förnybara råvaror och produkter. En hög självförsörjning inom resurser och en investeringspolitik som betonar långsiktighet har förstärkt företagets lönsamhet under de senaste åren. UPM:s ekonomiska ställning är ytterst stark, vilket tryggar möjligheterna till vidareutveckling av företaget och till en lönsam tillväxt i omsättningen.

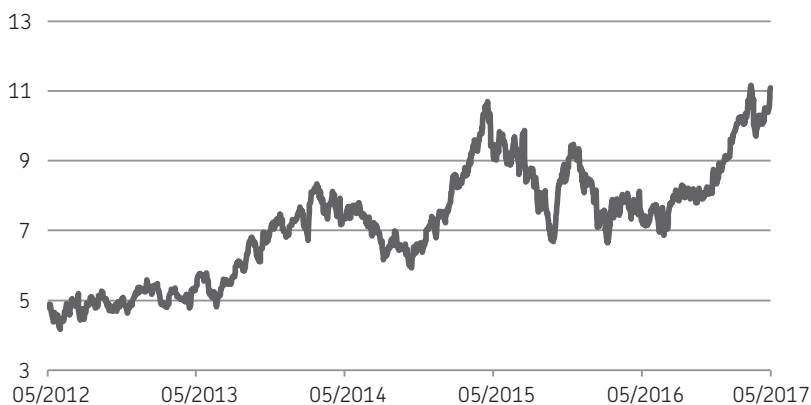
Aktiekursutvecklingen för UPM 4.5.2012 - 5.5.2017



## Stora Enso Oyj

**Stora Enso** är en global leverantör av förnybara produkter inom förpacknings- biomaterial-, träprodukts- och pappersindustrin. Företaget har betydande marknadsandelar särskilt på den europeiska konsumentförpackningsmarknaden. Företagets mest lönsamma huvudprodukter är konsument- och industriförpackningar samt cellulosa. Marknadsutsikterna för förpackningsmaterial på medellång och lång sikt stöds särskilt av urbaniseringen och den växande medelklassen på tillväxtmarknaden, av de allt striktare miljönormerna i de utvecklade länderna och av den förutsedda ökningen i näthandeln.

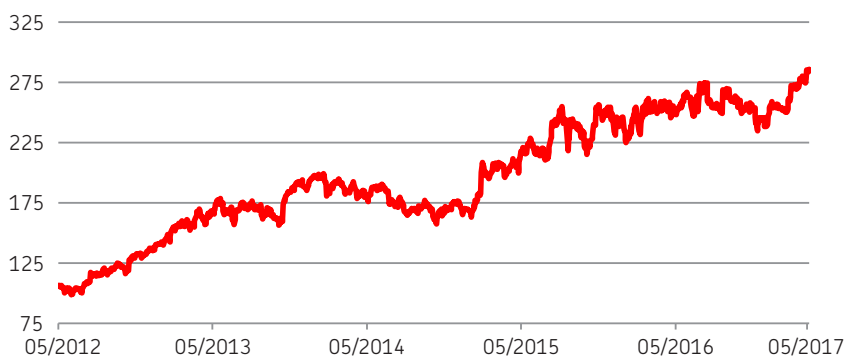
Aktiekursutvecklingen för Stora Enso 4.5.2012 - 5.5.2017



## Svenska Cellulosa AB

**SCA** är ett svenskt konsumentproduktföretag vars huvudprodukter är olika mjukpapper samt produkter för personlig hygien. SCA tillverkar också skogsindustriprodukter. SCA är Europas största privata skogsägare med sitt skogsinnehav på drygt två miljoner hektar. Produkter tillverkade av SCA säljs i över 100 länder och företagets mest kända varumärken är till exempel TENA, Tork, Libero, Libresse och Lotus. Den ökande efterfrågan på produkter tillverkade av SCA är i genomsnitt avsevärt snabbare än den ekonomiska tillväxten. Tillväxten är starkast särskilt på tillväxtmarknaderna. SCA:s bolagsstämma godkände i april ett förslag av företagets styrelse om att företaget ska delas i två separata börsnoterade företag. I praktiken sker delningen så att SCA:s nuvarande aktieägare i samband med delningen får aktier i det nya företaget (Essity). Det här kommer att beaktas vid beräkningen av lånets gottgörelse.

Aktiekursutvecklingen för SCA 4.5.2012 - 5.5.2017



## Holmen AB

**Holmen** är ett svenskt skogsindustrieföretag vars huvudprodukter är förpackningsmaterial, papper och träprodukter. Tack vare omfattande nordiska skogs- och energiaffärsrörelser har Holmen Group en hög självförsörjning inom resurser i sin industriella produktion. Holmen äger över en miljon hektar skog och dess årliga energiproduktion av förnybara produktionsformer (vatten och vindkraft) är under ett normalt år cirka 1,2 TWh. År 2016 var Holmens omsättning 15,5 miljarder SEK och företaget har nästan 3000 anställda. Produktionen har starkt koncentrerats till Sverige, eftersom bara en av de sju produktionsanläggningarna ligger utanför Sverige. Av Holmens omsättning är pappersaffärsrörelsens andel cirka en tredjedel, likaså andelen av affärsrörelser inom förpackningsmaterial.

Aktiekursutvecklingen för Holmen 4.5.2012 - 5.5.2017



# Risker i anslutning till placeringen

## Riskerna med obligationslånet

Om obligationslånet hålls till återbetalningsdagen (22.7.2020), är dess nominella kapital inte föremål för någon aktie-, ränte- eller valutamarknadsrisk. Emittenten betalar till placeraren på förfallodagen minst lånets nominella värde dock så att Emittentriskerna beaktas. Om placeraren säljer lånet före förfallodagen, kan placeraren till exempel omfattas av en risk i anslutning till marknadsutvecklingen, vilket kan leda till en överlåtelseförlust. Generellt kan sägas att till exempel en räntestegring under tiden mellan köptidpunkten och försäljningstidpunkten för lånet kan minska dess värde. På motsvarande sätt kan en allmän räntesänkning öka lånets värde. Dessutom inverkar alltid också utvecklingen för den underliggande tillgången på lånets avkastning. Om placeraren håller lånet till återbetalningsdagen och ingen gottgörelse att betala uppkommer, är lånets effektiva avkastning på grund av överkursen negativ (-3,93 %). Den betalda överkursen återbetalas inte.

## Risken för återbetalning i förtid av lånet

Emittenten har rätt att återbetala lånet i förtid utan särskilt skäl, varvid Emittenten ska återbetala hela det nominella värdet till placeraren samt avkastningen enligt marknadsvärdet vid Lånets sluttidpunkt, vilket kan vara noll. Placeraren förlorar då den överkurs som placeraren eventuellt betalt.

Dessutom har emittenten rätt att återbetala lånet i förtid före den avtalade återbetalningsdagen på grund av en lagändring som gäller Säkringsinstrumentet och som tillämpas på lånet. Då betalar emittenten till placeraren det marknadsvärde som beräkningsombudet enligt god marknadssed fastställt för lånet vid den tidpunkt då säkringsinstrumentet ändras. Marknadsvärdet kan vara större eller mindre än lånets nominella belopp. Dessutom kan särskild återbetalning i förtid tillämpas på lånet om utbytet av den underliggande tillgången eller korrigeringen av beräkningen skulle leda till ett oskäligt resultat.

## Emittentriskerna

Med den risk som hänför sig till emittentens återbetalningsförmåga avses risken för att emittenten blir insolvent och inte kan svara för sina betalningsskyldigheter. Ingen säkerhet har ställts för lånet. Placeraren kan till följd av emittentens eventuella insolvens förlora det placerade kapitalet samt den eventuella avkastningen helt eller delvis.

Lånet omfattas av en risk för att lånet i ett resolutionsförfarande, som eventuellt inleds till följd av allvarliga finansiella svårigheter hos emittenten, genom myndighetsbeslut kan bli föremål för nedskrivning eller konvertering till aktier. Då kan placeraren förlora det placerade kapitalet delvis eller helt.

OP Företagsbanken Abp är en solid affärsbank som grundats 1902, och banken är centralt finansiellt institut för OP Gruppen.

OP Andelslag är den enda aktieägaren i OP Företagsbanken Abp. OP Företagsbanken Abp:s internationella rating är Aa3 (Moody's) och AA- (Standard & Poor's), vilket är en stark rating (läget 5.5.2017).

## Hur den eventuella gottgörelsen som betalas till placeraren räknas ut:

Den gottgörelse som betalas till placeraren beror på värdeförändringen i aktiekorgen, som utgörs av fyra aktier med lika stor vikt, multiplicerad med avkastningskoefficienten. Aktiekorgens värdeförändring räknas som medelvärdet av avkastningen på aktierna så att respektive akties värdeförändring multipliceras med aktiens vikt (1/4) i aktiekorgen och att de tal som då fås adderas. Värdeförändringen för respektive aktie räknas som den procentuella förändringen i aktiens startvärde (bestämningssdag 5.7.2017) och slutvärde (bestämningssdag 6.7.2020). Enligt lånevillkoren beaktas högst 30 % av den relativa värdeförändringen. Avkastningskoefficienten är preliminärt 125 % (minst 100 %).

Om värdeförändringen hos den aktiekorg som avses i lånevillkoren är negativ eller noll 6.7.2020, finns ingen gottgörelse att betala. Till placeraren betalas på förfallodagen dock minst lånets nominella värde dock så att emittentriskerna beaktas. Om lånet hålls till förfallodagen och ingen gottgörelse uppstår är den effektiva avkastningen på lånet negativ (-3,93 %) på grund av överkursen. Överkursen återbetalas inte. Lånet saknar säkerhet.

Obs. SCA har en 1/4 dels vikt i aktiekorgen. Företagets bolagsstämma godkände i april ett förslag av företagets styrelse om att företaget ska delas i två separata börsnoterade företag. I praktiken sker delningen så att SCA:s nuvarande aktieägare i samband med delningen får aktier i det nya företaget (Essity). Det här kommer att beaktas vid beräkningen av lånets gottgörelse.

## Exempel på hur utvecklingen i aktiekorgen och lånets gottgörelse räknas ut

Skatteeffekterna har inte beaktats i exemplen

Exemplen beskriver inte lånets historiska eller förväntade utveckling

	Exempel 1	Exempel 2
	Värdet förändringen i aktiekorgen är positiv Största möjliga avkastning	Värdet förändringen i aktiekorgen är negativ Minsta möjliga avkastning
Emissionskurs	113 %	113 %
Teckningsprovision	0 %	0 %
Placerings nominella värde, €	10 000 €	10 000 €
Placeraren betalar, €	11 300 €	11 300 €
Värdet förändring i aktiekorgen	30.00 %	-100 %
Avkastningskoefficient*	125.00 %	125.00 %
Gottgörelse	37.50 %	0.00 %
Till placeraren betalas, €	13 750 €	10 000 €
Effektiv avkastning	6.65 %	-3.93 %

\* Avkastningskoefficienten är preliminär (minst 100 %). Den fastställs senast på emissionsdagen

## Utvecklingen i aktiekorgen

### Gottgörelse

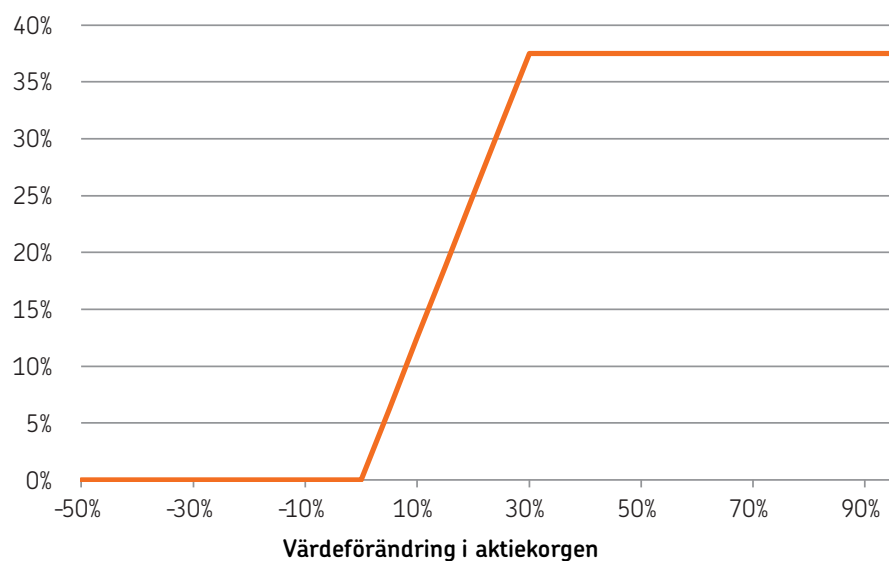


Bild: Grafen utvisar de olika alternativen för avkastningen på aktiekorgen och motsvarande gottgörelser för lånet som placeraren får med avkastningskoefficienten 125 % (preliminär, minst 100 %).

# Sammandrag av villkoren för OP Placeringsobligation Skog III/2017

<b>Emittent:</b> OP Företagsbanken Abp	<b>Teckningstid:</b> 15.5. – 30.6.2017	<b>Säkerhet:</b> Ingen säkerhet
<b>Lånets namn:</b> OP Placeringsobligation Skog III/2017	<b>Betalning av teckning:</b> Betalas vid teckningen	<b>Beskattning:</b> Lånets avkastning är källskattepliktig, om lånet hålls till återbetalningsdagen (till 22.7.2020). Om lånet säljs före återbetalningsdagen, omfattas den överlåtelsevinst/förlust som uppstår av kapitalbeskattning.
<b>Underliggande tillgång:</b> Aktiekorg med fyra företag: Stora Enso Oyj UPM-Kymmene Oyj Svenska Cellulosa AB Holmen AB	<b>Emissionsdag:</b> 5.7.2017 <b>Återbetalningsdag:</b> 22.7.2020	<b>Återbetalningsbelopp:</b> På återbetalningsdagen betalas till värdeandelsinnehavarna lånets nominella kapital och den eventuella gottgörelsen.
<b>Obligationernas form:</b> Värdeandelar	<b>Emissionen:</b> max 20.000.000 euro	<b>Notering:</b> Lånet kommer inte att noteras.
<b>Obligationernas nominella värde:</b> 1 000 euro (minimiteckning)	<b>Emissionskurs:</b> 113 % (preliminärt, högst 115 %)	

## Sekundärmarknad:

OP Andelslags medlemsandelsbanker och OP Företagsbanken tar emot köp- och säljbud som gäller Lån. OP Företagsbanken Abp strävar efter att ge lånet köpnoteringar under lånets löptid vid normala marknadsförhållanden. Lånets sekundärmarknadsvärde kan utöver den marknadsrisk som ansluter sig till utvecklingen hos den underliggande tillgången påverkas av en likviditets-, ränte-, valuta- och kreditrisk.

## Kostnader och provisioner som hänför sig till lånet:

För förvaringen av lånet debiteras en förvaringsprovision i enlighet med den tariff som gäller vid respektive tidpunkt OP-bonus kan användas för OPs förvaringsavgifter.

## Struktureringskostnad:

Struktureringskostnaden är cirka 3,325 procent, vilket motsvarar en årlig kostnad på 1,079 procent, om placeringen hålls till förfalldagen och ingen återbetalning i förtid har skett på Lånet. Storleken på struktureringskostnaden baserar sig på antagandet att Lånets emissionskurs är

113 %. Kostnaden ingår i teckningspriset, dvs. den dras inte av från den avkastning som betalas på förfalldagen eller från det återbetalningsbelopp som betalas på förfalldagen. Struktureringskostnaden fastställs lånespecifikt och den baserar sig på värdena för de ränte- och derivatplaceringar som ingår i lånet på värderingsdagen 2.5.2017. I struktureringskostnaden ingår alla kostnader som emittenten har på grund av lånet, såsom emissions-, licens-, material- och marknadsförings-, avvecklings- och förvaringskostnader. Emittenten tar inte ut någon separat teckningsprovision för lånet. Lånet utgör en del av emittentens upplåning.

## Villkor för genomförande av låneemissionen:

Emittenten har rätt att återkalla emissionen av lånet, om teckningarna understiger tre miljoner euro.

Emittenten återkallar emissionen av lånet, om avkastningskoefficienten stannar under 100 %.

OP Företagsbanken Abp har upprättat det här materialet i marknadsföringssyfte. Materialet är inte en fullständig beskrivning av produkten eller riskerna som hänför sig till den. De uppgifter och uppfattningar som ges i materialet utgör OP Företagsbankens Abp:s åsikt, och de kan ändras utan ett separat meddelande. De uppgifter som ges är inte avsedda som placeringsråd, erbjudande eller uppmaning att lämna ett erbjudande för köp eller försäljning av ett finansiellt instrument. Materialet beaktar ingen enskild persons placeringsmål, finansiella ställning, placeringserfarenhet, placeringskunskaper eller andra aspekter. Det är rekommendabelt att skaffa ett råd av en expert innan man fattar ett placeringsbeslut. Det är viktigt att komma ihåg att den historiska utvecklingen inte är en garanti för den framtida avkastningen. Om det har använts historiska marknadsvärden i exemplen, har marknadsvärdena bestämts med information som fåtts från offentliga källor som betraktas som tillförlitliga och OP Företagsbanken har gett dem i god tro enligt OP Företagsbankens bedömning vid värderingstidpunkten. OP Företagsbanken Abp är inte och strävar inte efter att vara en rådgivare i skattefrågor, bokföringsfrågor eller juridiska frågor vid ett enda av sina kontor. Det här dokumentet får, oberoende av syfte, inte mångfaldigas, distribueras eller publiceras utan samtycke av OP Företagsbanken Abp.

**RISKLASS: LÅG RISK. KAPITALSKYDD.** Strukturerade placeringsprodukter vars nominella kapital återbetalas på förfalldagen om emittenten är solvent. Placeringen kan ha en överkurs på högst 15 %. Kapitalskyddet är i kraft enbart på förfalldagen och det täcker inte eventuell överkurs eller kostnader och arvoden som placeraren betalar. Risken som förknippas med emittentens återbetalningsförmåga har beskrivits i den här marknadsföringsbroschyren. Tilläggsinformation om riskklassificeringen finns på Föreningen för Strukturerade Placeringsprodukter i Finland rf:s (Finnish Structured Products Association) internetsidor på adressen [www.sjoiitustuotteet.fi](http://www.sjoiitustuotteet.fi).

