



Pohjola Tutkimuksen Tähdet XIV/2012 Neutraali

Liikkeeseenlaskija
Liikkeeseenlaskupäivä
Eräpäivä
ISIN
Emissiokurssi
Merkintäpalkkio
Takaisinostohinta

Pohjola Pankki Oyj
28.11.2012
14.12.2018
FI4000048889
100.00
1.5 %
116.25

Arvostuspäivä

30.11.2018

Kohde-etuus

Osakekori	Alkuarvo*	Loppuarvo	Tuotto (kolme parasta korvattu 30%)
Elisa OYJ	15.76	36.96	30.00 %
Fortum OYJ	14.22	20.37	43.28 %
Kesko OYJ	24.11	50.16	30.00 %
Kone OYJ	30.26	44.56	47.22 %
Metso OYJ	24.63	28.96	17.58 %
Neste Oyj	11.01	70.69	30.00 %
Nokian Renkaat OYJ	32.82	33.64	2.49 %
Nordea Bank AB	8.31	8.56	3.04 %
Sampo Oyj	27.98	42.33	30.00 %
YIT OYJ ***	15.53	11.77	-24.18 %
			20.94 %

Tuottokertoimella kerrottu tuotto 16.755 %

Hyvityksen laskenta

Osakekorin arvomuutos lasketaan kunkin osakkeen Alkuarvon ja Loppuarvon suhteellisen muutoksen keskiarvona kuitenkin siten, että neljän (4) korkeimman arvomuutoksen omaavan osakkeen Tuotto korvataan 30 %:lla. Hyvitys on edellä kuvattu Osakekorin arvomuutos kerrottuna Tuottokertoimella. Mikäli Osakekorin arvomuutos on negatiivinen tai nolla, Hyvitystä ei makseta.

Tuottokerroin

80 %

Alkuarvon määräytymispäivä
Loppuarvon määräytymispäivä

28.11.2012 - 28.5.2013
28.5.2018 - 28.11.2018

alkaen yhteensä 7 havaintoa
päätyen yhteensä 7 havaintoa



* Alkuarvon laskennassa on otettu huomioon toteutuneet havainnot ja yhtiötapahtumat. Ks. Taulukko ja Yhtiötapahtumat ja muut ilmoitukset

** Nykykurssin laskennassa ei ole otettu huomioon Loppuarvon laskennassa toteutuneita havaintoja. Ks. Taulukko

*** Alkuarvo on laskettu YIT Oyj:n kurssikehityksestä. YIT on jakautunut 1.7.2013 kun Caverion eriytettiin omaksi pörssiyritykseksi (Caverion Spin-Off).

**** YIT Oyj:n ja Caverion Corp jakautumisen seurauksena nykykurssi esitetään kummallekin yritykselle erikseen. Loppuarvon laskennassa otetaan huomioon YIT:n ja Caverionin osakkekurssit tasapainoin

**Taulukko: Alkuarvot sekä Loppuarvon määräytymispäivien toteutuneet havainnot**

	Alkuarvo	Alkuarvon Määräytymispäivät						
		28.11.2012	28.12.2012	28.1.2013	28.2.2013	28.3.2013	29.4.2013	28.5.2013
Elisa OYJ	15.76	16.06	16.73	17.41	16.14	14.49	14.33	15.15
Fortum OYJ	14.22	13.54	14.00	13.24	14.45	15.55	13.87	14.87
Kesko OYJ	24.11	24.10	24.77	24.70	23.93	24.37	22.76	24.11
Kone OYJ	30.26	28.02	27.36	28.81	30.40	30.08	32.88	34.30
Metso OYJ	24.63	21.86	24.76	26.61	25.42	25.64	24.18	23.93
Neste Oyj	11.01	9.76	9.77	11.00	11.53	11.00	12.14	11.87
Nokian Renkaat OYJ	32.82	30.99	30.10	32.84	34.81	34.70	33.57	32.73
Nordea Bank AB	8.31	6.98	7.24	7.67	8.87	8.74	9.01	9.64
Sampo Oyj	27.98	24.55	24.34	26.10	28.31	30.00	30.55	31.98
YIT OYJ ***	15.53	14.02	14.78	16.58	17.11	16.25	14.80	15.14

	Loppuarvo	Loppuarvon Määräytymispäivät						
		28.5.2018	28.6.2018	28.7.2018	28.8.2018	28.9.2018	28.10.2018	28.11.2018
Elisa OYJ	36.96	37.86	39.48	38.06	37.55	36.53	34.56	34.70
Fortum OYJ	20.37	20.33	20.46	21.33	22.05	21.59	18.54	18.28
Kesko OYJ	50.16	50.48	51.96	48.11	50.82	46.79	50.68	52.26
Kone OYJ	44.56	42.50	43.28	47.38	46.86	46.02	41.96	43.89
Metso OYJ	28.96	30.23	27.73	31.27	30.52	30.54	27.28	25.14
Neste Oyj	70.69	67.58	66.64	70.40	76.12	71.20	72.62	70.30
Nokian Renkaat OYJ	33.64	33.31	33.73	36.79	36.46	35.29	31.61	28.27
Nordea Bank AB	8.56	8.49	8.21	9.13	9.16	9.46	7.56	7.91
Sampo Oyj	42.33	42.68	41.38	43.76	44.15	44.60	40.00	39.76
YIT OYJ ***	11.77	12.28	10.94	12.91	12.71	12.91	9.94	10.73

***Nykykurssia ja loppuarvo laskettaessa otetaan huomioon sekä YIT että Caverion tasapainoin.

Yhtiötapahtumat ja muut ilmoitukset

Yritys	Kuvaus	Pvm	Kerroin	Kommentti
Fortum OYJ	Lisäosinko	31.3.2015	0.989166	
Kone OYJ	Lisäosinko ja Split	3.12.2013	0.490335	Osakkeen jakautuminen
Metso OYJ	Spin-Off	30.12.2013	0.785276	Metso eriytti Valmetin omaksi yhtiökseen
Neste Oyj	Lisäosinko	24.7.2015	0.983910	
YIT OYJ ***	Spin-Off	1.7.2013		Yit eriytti Caverionin omaksi yhtiökseen

VASTUUNRAJOITUS: Tässä raportissa ilmoitetut tiedot ja markkina-arvot on tarkoitettu tiedoksi vastaanottajan yksinomaiseen käyttöön. OP Yrityspankki voi päivittää tai korjata milloin tahansa tässä raportissa annettuja tietoja, markkina-arvoja tai niiden arvostusmallia ilman etukäteisilmoitusta. Tässä raportissa ilmoitettu markkina-arvo on arvio raportista ilmenevän arvopaperin/johdannaissopimuksen markkina-arvosta raportista ilmenevänä päivänä. Markkina-arvo on määritetty käyttäen hyväksi julkisesti luotettavina pidetyistä lähteistä saatua tietoa ja OP Yrityspankki on antanut sen vilpittömässä mielessä sen näkemyksen mukaan, joka OP Yrityspankilla on markkina-arvosta arvostushetkellä. Tämän raportin tarkoituksena ei ole myydä eikä ostaa tai tarjota ostettavaksi, myytäväksi tai merkittäväksi tai tarjoutua ostamaan tai myymään mitään arvopaperia, rahoitustuotetta tai johdannaissopimusta, eikä raportissa ilmoitettu markkina-arvo ole osto- tai myyntihinta, jonka perusteella olisi tai olisi ollut mahdollista ostaa tai myydä mitään arvopaperia, rahoitustuotetta tai johdannaissopimusta. Tämä raportti ei ole täydellinen kuvaus arvopaperista, liikkeeseenlaskijasta tai niihin liittyvistä riskeistä. On tärkeää muistaa, että historiallinen kehitys ei ole tae tulevista tuotoista.