

# Pohjola Maailma XIII/2012



## Pohjola Maailma XIII/2012

Liikkeeseenlaskija: Pohjola Pankki Oyj

Merkintäaika: 24.9. - 2.11.2012

Laina-aika: noin 6 vuotta

Kohde-etuus: Osakekori-indeksi

Merkintäpaikat: Osuuspankit ja  
[www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat)

# Pohjola Maailma XIII/2012

**Pohjola Maailma XIII/2012 -indeksilainaan on valittu 8 suurta, globaalisti toimivaa suuryhtiötä eri toimialoilta. Lainaan valituilla yhtiöillä on pitkä toiminnallinen historia perinteisillä päämarkkinoillaan ja voimakas pyrkimys laajentua lähivuosina kasvavilla ja kehittyvillä markkinoilla. Näkemyksemme mukaan lainayhtiöillä on vahvojen liiketoimintastrategioidensa, taloudellisen asemansa ja lupaavien kasvunäkymien ansiosta hyvä tuotopotentiali markkinatunnelman mitä todennäköisimmin parantuessa laina-aikana.**

Lainaan valitut yhtiöt ovat perinteikkäitä, laajalti tunnettuja ja vahvan tuotemerkin omaavia suuryrityksiä. Liiketoimintojen absoluuttinen ja maantieteellinen laajuus luo lainayhtiöille hyvät edellytykset hyötyä kuluttajien ostovoiman kasvusta kehittyneillä markkinoilla ja väestön keskiluokkaistumisesta kehittyvillä markkinoilla lähivuosina. Lainassa mukana olevilla yhtiöillä on taloudellisia resursseja sekä yritysjärjestelyihin että tarvittavien strategisten toimenpiteiden läpivientiin kilpailukykyä ylläpitämiseksi ja vahvistamiseksi. Vahva tuotemerkki hyödyttää yhtiötä tuotteiden hinnoittelusta asiakasuskollisuuteen ja tuotekehityksestä liiketoiminnan ennustettavuuteen.

Pohjola Maailma XIII/2012 -indeksilainaan on valittu seuraavat 8 yhtiötä:

**BMW** on vuonna 1916 perustettu saksalainen yhtiö, joka kuuluu maailman tunnetuimpiin henkilöautovalmistajien joukkoon. Yhtiön tunnettuja tuotemerkkejä ovat BMW, MINI sekä Rolls Royce. Yhtiöllä on tuotantolaitoksia 14 eri maassa. BMW:n tavoitteena on olla maailman johtava laadukkaiden autojen ja oheispalveluiden tuottaja vuoteen 2020 mennessä.

**Hennes & Mauritz** on yksi nopeimmin kasvavista maailmanlaajuisesti toimivista vaatetus- ja muotialan yhtiöistä, jolla on erittäin tehokkaat hankinta- ja logistiikkatoiminnot. Yhtiöllä ei ole omia tehtaita vaan se hankkii tuotteet itsenäisiltä toimittajilta, jotka toimivat pääasiassa Euroopassa ja Aasiassa. Merkittävimmit markkinat yhtiölle ovat Saksa, Iso-Britannia ja Yhdysvallat, mutta se hakee voimakkaasti kasvua myös kehittyviltä markkinoilta. Yhtiöllä on lähes 2500 myymälää 44 eri maassa joiden yhteenlaskettu liikevaihto vuonna 2011 oli noin 14,5 mrd euroa.

**Kellogg's** on yhdysvaltalainen vuonna 1906 perustettu aamupala-ruokia valmistava yhtiö. Sen tunnetuimpia tuotteita ovat muun muassa Corn Flakes-, Honey Loops- ja Rice Krispies-murot sekä Pringles-perunalastut. Yhtiön muihin tuotteisiin kuuluu muun muassa erilaisia snack-ruokia ja -patukoita. Kellogg'sin tuotteita valmistetaan 18 maassa ja myydään yli 180 maassa.

**Nestle** on yksi maailman johtavia elintarvikkeita valmistavia yrityksiä, jonka tavoitteena on valmistaa kuluttajille korkealaatuisia, hyvänmakuisia ja terveellisiä elintarviketuotteita. Yhtiön tunnettuja tuotemerkkejä ovat muun muassa Nescafe, After Eight, Maggi, Bona, Piltti, Nestle Fitness sekä Valio- ja Mövenpick-jäätelöt. Yhtiön palveluksessa työskentelee noin 330 000 ihmistä yli 150 eri maassa.

**Philips Electronics** on hollantilainen, maailman suurimpiin lukeutuva, elektroniikka-alan yhtiö, joka suunnittelee ja valmistaa sekä innovatiivisia että käyttäjäläheisiä tuotteita, palveluja ja ratkaisuja muun muassa kulutuselektroniikan, valaistuksen sekä terveydenhuollon tarpeisiin. Philips satsaa tutkimus- ja tuotekehitystyöhön vuosittain noin 1,6 milj. euroa ja sillä on hallussaan noin 80 000 patenttia ja 10 000 rekisteröityä keksintöä. Philipsin pääkonttori on Alankomaissa, ja yhtiöllä on noin 128 300 työntekijää yli 60 maassa

**Royal Dutch Shell** on maailman suurimpiin kuuluva energia-yhtiö, jonka toiminta keskittyy öljyn- ja kaasuntuotantoon, öljytuotteiden jalostamiseen ja uusien teknologioiden kehitykseen. Yhtiöllä on maailmanlaajuisesti noin 43 000 polttoaineasemaa ja se kehittää myös biopolttoaineita sekä hiilen sitomiseen tarvittavia teknologioita. Yhtiöllä on toimintaa yli 80 maassa ja sen palveluksessa työskentelee noin 90 000 työntekijää.

**Samsung Electronics** on eteläkorealainen maailman suurimpiin kuuluva elektroniikka-alan suuryritys, joka on perustettu vuonna 1938. Yhtiö tunnetaan ennen kaikkea kulutuselektroniikan valmistajana, jonka tuotteisiin lukeutuu muun muassa tietokoneita, puhelimia, televisioita sekä elektroniikan komponentteja. Yhtiö työllistää maailmanlaajuisesti noin 220 000 työntekijää.

**Siemens** on vuonna 1847 perustettu saksalainen innovatiivisten teknologioiden, ratkaisujen ja asiantuntijapalveluiden toimittaja, jonka liiketoimintasektoreita ovat kaupungit ja niiden infrastruktuuri, teollisuus, energia sekä terveydenhuolto. Yhtiö kehittää ratkaisuja ja teknologioita esimerkiksi tieto- ja tietoliikennetekniikan, automaatiotekniikan, energiantuotannon, liikennetekniikan, terveydenhuollon ja valaistustekniikan tarpeisiin. Siemens työllistää noin 360 000 työntekijää lähes 190 maassa

*Lähde: Pohjola Markets Osaketutkimus*

## Joukkolainan riskit

Jos joukkolainaa pidetään takaisinmaksupäivään (26.11.2018) asti, sen nimellispääomaan ei kohdistu osake-, korko- tai valuuttamarkkinoiden riskiä. Liikkeeseenlaskija maksaa sijoittajalle eräpäivänä vähintään lainan nimellisarvon (katso myös Liikkeeseenlaskijariski). Mikäli sijoittaja myy lainan ennen eräpäivää, hänellä saattaa olla esimerkiksi markkinakehitykseen liittyvä riski, minkä johdosta voi syntyä luovutustappiota. Myös lainaehtojen mukaisen ennakaisen takaisinmaksun tapahtuessa maksettava määrä voi olla yli tai alle lainan nimellisarvon. Yleisesti voidaan sanoa, että lainan ostohetken ja myyntihetken tai ennakaisen takaisinmaksuhetken välisenä aikana esimerkiksi korkotason nousu voi laskea lainan arvoa. Vastaavasti yleisen korkotason lasku puolestaan voi nostaa lainan arvoa. Lisäksi lainan tuottoon aina vaikuttaa myös kohdeetuuden kehitys. Jos laina pidetään takaisinmaksupäivään asti eikä maksettavaa indeksihyvitystä muodostu, on vaihtoehdossa Neutraali lainan efektiivinen vuotuinen tuotto merkintäpalkkion vuoksi negatiivinen (-0,25 %) ja vaihtoehdossa Plus ylikurssin vuoksi negatiivinen (-1,11 %). Maksettua merkintäpalkkiota ei palauteta.

## Liikkeeseenlaskijariski

Liikkeeseenlaskijan takaisinmaksukykyyn liittyvällä riskillä tarkoitetaan riskiä siitä, että liikkeeseenlaskija tulee maksukyvyttömäksi eikä pysty vastaamaan maksuvelvoitteistaan. Sijoittaja voi liikkeeseenlaskijan mahdollisen maksukyvyttömyyden johdosta menettää sijoittamansa pääoman sekä mahdollisen tuoton kokonaan tai osittain.

Pohjola Pankki Oyj on vakaa vuonna 1902 perustettu liikepankki ja OP-Pohjola-ryhmän keskusrahalaitos.

Pohjola Pankki Oyj:n A-sarjan osake on noteerattu vuodesta 1989 lähtien NASDAQ OMX Helsinki Oy:ssä.

Pohjola Pankki Oyj:n kansainvälinen luottokelpoisuusluokitus on Aa3 (Moody's) ja AA- (Standard & Poor's), mikä vastaa vahvaa luottokelpoisuutta (tilanne 11.9.2012).



## Valitse kahdesta vaihtoehdosta:

### Vaihtoehto Neutraali

sopii varovaiselle sijoittajalle

- Laina-aika noin 6 vuotta
- Emissiokurssi 100 %
- Tuottokerroin 0,85\*
- Merkintäpalkkio 1,50 %
- Nimellispääoma maksetaan takaisin, jos laina pidetään takaisinmaksupäivään (26.11.2018) asti.

### Sijoittajalle maksettavan tuoton laskeminen:

Sijoituksen tuotto on sidottu osakekori-indeksiin, johon sisältyy 8 pörssi-osaketta/pörssiyritystä.

Yritykset ovat Bayerische Motoren Werke AG, Hennes & Mauritz AB, Siemens AG, Koninklijke Philips Electronic, Kellogg Co, Royal Dutch Shell PLC, Samsung Electronics Co Ltd ja Nestle SA. Kunkin osakkeen paino osakekori-indeksissä on 1/8. Osakekorin lähtöarvo lasketaan kuukausihavaintojen keskiarvona ensimmäisten kuuden kuukauden ajalta (7 havaintoa). Osakekorin päättymisarvo lasketaan kuukausihavaintojen keskiarvona viimeisten kuuden kuukauden ajalta (7 havaintoa). Lainan eräpäivänä lasketaan osakekori-indeksin lähtöarvon ja päättymisarvon välinen arvonmuutos, kuitenkin niin, että neljän (4) parhaan osakkeen tuotto on 30 % laina-aikana.

### Vaihtoehto Plus

sopii rajattua riskiä sietävälle sijoittajalle, jolla on korkeammat tuottotavoitteet

- Laina-aika noin 6 vuotta
- Emissiokurssi 107 %
- Tuottokerroin 1,65\*
- Ei merkintäpalkkiota
- Nimellispääoma maksetaan takaisin, jos laina pidetään takaisinmaksupäivään (26.11.2018) asti.

Muilla osakkeilla ei ole rajoituksia tuotossa. Laina-ajan päättyessä indeksihyvitys lasketaan siten, että osakekori-indeksin positiivinen arvonmuutos kerrotaan tuottokertoimella 0,85\* vaihtoehdossa Neutraali ja tuottokertoimella 1,65\* vaihtoehdossa Plus.

Mikäli lainaehdojen mukainen osakekori-indeksin kehitys eräpäivänä on negatiivinen tai nolla, indeksihyvitystä ei makseta. Sijoittajalle maksetaan eräpäivänä kuitenkin vähintään lainan nimellisarvo. Tällöin on vaihtoehdossa Neutraali lainan efektiivinen vuotuinen tuotto merkintäpalkkion vuoksi negatiivinen (-0,25 %) ja vaihtoehdossa Plus ylikurssin vuoksi negatiivinen (-1,11 %). Lainalla ei ole vakuutta.

## Esimerkkejä osakekori-indeksin ja indeksihyvityksen laskemisesta

### Esimerkki 1

Osakkeet nousevat laina-aikana

| Osake                            | Osaketuotto* | Modifioitu tuotto** |
|----------------------------------|--------------|---------------------|
| Bayerische Motor Werke AG        | 95,00%       | 30,00%              |
| Hennes & Mauritz AB              | 81,00%       | 30,00%              |
| Siemens AG                       | 85,00%       | 30,00%              |
| Koninklijke Philips Electronic   | 90,00%       | 30,00%              |
| Kellogg Co                       | 80,00%       | 80,00%              |
| Royal Dutch Shell PLC            | 50,00%       | 50,00%              |
| Samsung Electronics Co Ltd       | -5,00%       | -5,00%              |
| Nestle SA                        | 75,00%       | 75,00%              |
| <b>Osakekori-indeksin tuotto</b> |              | <b>40,00%</b>       |

|                                | Neutraali | Plus   |
|--------------------------------|-----------|--------|
| Emissiokurssi                  | 100%      | 107%   |
| Merkintäpalkkio                | 1,50%     | 0%     |
| Sijoituksen nimellismäärä, €   | 15 000    | 15 000 |
| Sijoittaja maksaa, €           | 15 225    | 16 050 |
| Osakekori-indeksin arvonmuutos | 40,00%    | 40,00% |
| Tuottokerroin*                 | 0,85      | 1,65   |
| Indeksihyvitys                 | 34,00%    | 66,00% |
| Sijoittajalle maksetaan €**    | 20 100    | 24 900 |
| Todellinen vuosituotto**       | 4,69%     | 7,52%  |

\* Osakkeen tuotto: Päättymisarvo/Lähtöarvo-1

\*\* Neljän parhaiten kehittyneen osakkeen tuotto korvataan 30 %:lla

### Esimerkki 3

Osakekurssit pysyvät paikoillaan

Oletetaan, että osakekorissa olevien 8 osakkeen osakekurssit eivät muutu laina-aikana, eli yksikään osake ei nouse eikä laske. Neljän parhaiten kehittyneen osakkeen (tässä tapauksessa voidaan valita mitkä tahansa neljä osaketta) tuotoksi lukitaan kuitenkin 30 % laina-ajalta. Muiden osakkeiden tuotto on 0 %. Indeksihyvitykseksi muodostuu laina-aikana Neutraalissa vaihtoehdossa 12,75 % (tuotto 1,75 % p.a.) ja Plus-vaihtoehdossa 24,75 % (tuotto 2,57 % p.a.) alustavilla tuottokertoimilla.

### Esimerkki 2

Osakkeet laskevat laina-aikana

| Osake                            | Osaketuotto* | Modifioitu tuotto** |
|----------------------------------|--------------|---------------------|
| Bayerische Motor Werke AG        | -100,00%     | 30,00%              |
| Hennes & Mauritz AB              | -100,00%     | 30,00%              |
| Siemens AG                       | -100,00%     | 30,00%              |
| Koninklijke Philips Electronic   | -100,00%     | 30,00%              |
| Kellogg Co                       | -100,00%     | -100,00%            |
| Royal Dutch Shell PLC            | -100,00%     | -100,00%            |
| Samsung Electronics Co Ltd       | -100,00%     | -100,00%            |
| Nestle SA                        | -100,00%     | -100,00%            |
| <b>Osakekori-indeksin tuotto</b> |              | <b>-35,00%</b>      |

|                                | Neutraali | Plus    |
|--------------------------------|-----------|---------|
| Emissiokurssi                  | 100%      | 107%    |
| Merkintäpalkkio                | 1,50%     | 0%      |
| Sijoituksen nimellismäärä, €   | 15 000    | 15 000  |
| Sijoittaja maksaa, €           | 15 225    | 16 050  |
| Osakekori-indeksin arvonmuutos | -35,00%   | -35,00% |
| Tuottokerroin*                 | 0,85      | 1,65    |
| Indeksihyvitys                 | 0,0 %     | 0,0 %   |
| Sijoittajalle maksetaan €**    | 15 000    | 15 000  |
| Todellinen vuosituotto**       | -0,25%    | -1,11%  |

\* Osakkeen tuotto: Päättymisarvo/Lähtöarvo-1

\*\* Neljän parhaiten kehittyneen osakkeen tuotto korvataan 30 %:lla

- \* Tuottokerroin on alustava ja se vahvistetaan liikkeeseenlaskupäivänä. Vaihtoehdon Neutraali tuottokerroin on vähintään 0,70 ja Vaihtoehdon Plus tuottokerroin on vähintään 1,40.

# Pohjola Maailma XIII/2012 ehtojen tiivistelmä

## Liikkeeseenlaskija:

Pohjola Pankki Oyj

## Lainan nimi:

Pohjola Maailma XIII/2012

## Kohde-etuus:

Osakekori-indeksi:

Bayerische Motoren Werke AG  
Hennes & Mauritz AB  
Siemens AG  
Koninklijke Philips Electronic  
Kellogg Co  
Royal Dutch Shell PLC  
Samsung Electronics Co Ltd  
Nestle SA

## Velkakirjojen muoto:

Arvo-osuusmuotoinen

## Velkakirjojen nimellisarvo:

1 000 euroa (minimimerkintä)

## Merkintäaika:

24.9. – 2.11.2012

## Liikkeeseenlaskupäivä:

6.11.2012

## Eräpäivä:

26.11.2018

## Emissiokurssi:

100 % vaihtoehto Neutraali  
107 % vaihtoehto Plus

## Merkintäpalkkio:

Neutraali vaihtoehdossa 1,50 %, joka vastaa noin 0,25 %:n vuotuis-  
ta kustannusta  
Plus vaihtoehdossa ei merkintäpalkkiota

## Vakuus:

Ei vakuutta

## Verotus:

Lainan tuotto on lähdeveronalainen, mikäli se pidetään takaisinmak-  
supäivään (26.11.2018) asti.

## Takaisinmaksumäärä:

Arvo-osuuksien omistajille maksetaan eräpäivänä lainan nimellispää-  
oma sekä mahdollinen indeksihyvitys.

## Noteeraus:

Laina haetaan noteerattavaksi NASDAQ OMX Helsinki Oy:öön, mikäli  
liikkeeseen laskettu määrä on vähintään Pörssin sääntöjen mukai-  
nen vähimmäismäärä.

## Jälkimarkkinakaupankäynti:

Pohjola Pankki Oyj pyrkii antamaan ostonoteerauksia lainalle sen  
johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 10.9.2012. Vuotuinen  
strukturoidintakustannus vaikuttaa osake-, korko-, ja valuuttamarkkinoiden sekä  
näiden johdannaismarkkinoiden kehitys.

## Lainaan liittyvät kulut ja palkkiot

Lainan Neutraali vaihtoehdosta peritään merkintäpalkkio. Plus vaih-  
toehdossa ei merkintäpalkkiota ole. Lainan säilytyksestä peritään säi-  
lytyspalkkio, jonka osuuspankin omistajajäsen tai Helsingin OP Pan-  
kin etuasiakas voi maksaa bonuksillaan.

## Strukturointikustannus

Lainan strukturointikustannus perustuu lainan sisältämien korko- ja  
johdannaissijoitusten arvoille arvostuspäivänä 10.9.2012. Vuotuinen  
strukturoidintakustannus on noin 0,79 % p.a. lainan nimellisarvosta.  
Strukturointikustannus määritellään lainakohtaisesti. Sen suuruus  
riippuu mm. markkinaolosuhteista, kuten korkotason ja markkina-  
volatiliteetin muutoksista. Strukturointikustannus sisältää kaikki lii-  
kkeeseenlaskijalle lainasta aiheutuvat kulut, kuten liikkeeseenlasku-,  
lisenssi-, materiaali-, markkinointi-, selvitys- ja säilytyskustannukset.  
Strukturointikustannus ei sisällä merkintäpalkkiota.

Laina on osa liikkeeseenlaskijan varainhankintaa.

## Ehto lainan liikkeeseenlaskun toteutumiselle:

Liikkeeseenlaskijalla on oikeus perua lainan liikkeeseenlasku, mikäli  
merkintöjen määrä jää alle kolmen miljoonan euron. Liikkeeseenlas-  
kija peruuttaa lainan vaihtoehdon Neutraali liikkeeseenlaskun, mikä-  
li sen tuottokerroin jää alle 0,70 Liikkeeseenlaskija peruuttaa vaihto-  
ehdon Plus liikkeeseenlaskun, mikäli sen tuottokerroin jää alle 1,40.

## Ennenaikainen takaisinmaksu

Ennenaikainen takaisinmaksu on mahdollista vain, jos lain, viran-  
omaismääräyksen tai oikeus- tai viranomaiskäytännön muutoksen  
johdosta suojausinstrumentti joudutaan purkamaan. Tällöin liikke-  
eseenlaskija maksaa velkakirjojen haltijoille lainan suojausinstrumen-  
tin päättymishetkellä olevan markkina-arvon, joka voi olla yli tai alle  
lainan nimellisarvon.

## Suojausinstrumentissa tapahtunut häiriö

Liikkeeseenlaskijalla on suojausinstrumentissa tapahtuneen häiriön  
yhteydessä oikeus muuttaa lainakohtaisia ehtoja tarpeelliseksi katso-  
mallaan tavalla mukaan lukien korvaamalla kohde-etuus toisella koh-  
de-etuudella. Mikäli suojausinstrumentissa tapahtuu häiriö, liikke-  
eseenlaskija voi laskea indeksihyvityksen ennenaikaisesti ja vahvistaa  
takaisinmaksumäärän, jonka liikkeeseenlaskija maksaa markkinakor-  
koineen velkojille takaisinmaksupäivänä.

Saadakseen täydelliset tiedot liikkeeseenlaskijasta ja Pohjola Maailma XIII/2012 lainasta, sijoittajan on tutustuttava sekä Finanssivalvonnan hy-  
väksymään Pohjolan 28.5.2012 julkaistuun joukkovelkakirjoajohjelman esitteeseen että lainakohtaisiin ehtoihin. Ohjelmaesite ja lainakohtaiset eh-  
dot ovat saatavilla merkintäpaikoissa sekä osoitteessa [www.op.fi/joukkolainat](http://www.op.fi/joukkolainat).

Tämän strukturoidun sijoitustuotteen riskiluokitus on osa Suomen Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n jäsenilleen suositte-  
lemaa strukturoitujen sijoitustuotteiden kolmiportaista riskiluokitusta. Riskiluokitus kuvaa karkeasti sijoitustuotteeseen liittyvää riskita-  
soa. Sijoittajan on tärkeää huomata, että mikään riskiluokka ei ole täysin riskitön. Riskiluokitus ei poista sijoittajan velvollisuutta pereh-  
tyä huolellisesti lainakohtaisiin ehtoihin ja mahdolliseen voimassaolevaan Pohjolan joukkovelkakirjoajohjelman esitteeseen tai mahdolli-  
seen sijoitusmuistioon ja niissä kerrottuihin riskeihin saadakseen täydelliset tiedot Liikkeeseenlaskijasta ja tästä lainasta. Sijoittaja vastaa  
aina itse omien sijoituspäätöstensä taloudellisista vaikutuksista.



RISKILUOKITUS: MATALA RISKI. PÄÄOMATURVA. Strukturoidut sijoitustuotteet, joissa nimellispääoma palautetaan erä-  
päivänä, mikäli liikkeeseenlaskija on maksukykyinen. Sijoituksessa voi olla enintään 15 % ylikurssia. Pääomaturva on  
voimassa ainoastaan eräpäivänä eikä se kata ylikurssia eikä sijoittajan maksamia palkkioita ja kuluja. Liikkeeseenlas-  
kijan takaisinmaksukykyyn liittyvä riski on kuvattu tässä markkinointiesitteessä. Lisätietoja riskiluokituksesta Suomen  
Strukturoitujen Sijoitustuotteiden yhdistys ry:n Internet -sivuilta [www.sijoitustuotteet.fi](http://www.sijoitustuotteet.fi).

Pohjola Pankki Oyj  
Kotipaikka: Helsinki, Y-tunnus 199920-7  
PL 308, 00101 Pohjola  
[www.op.fi](http://www.op.fi)

Yhdessä hyvä tulee.

